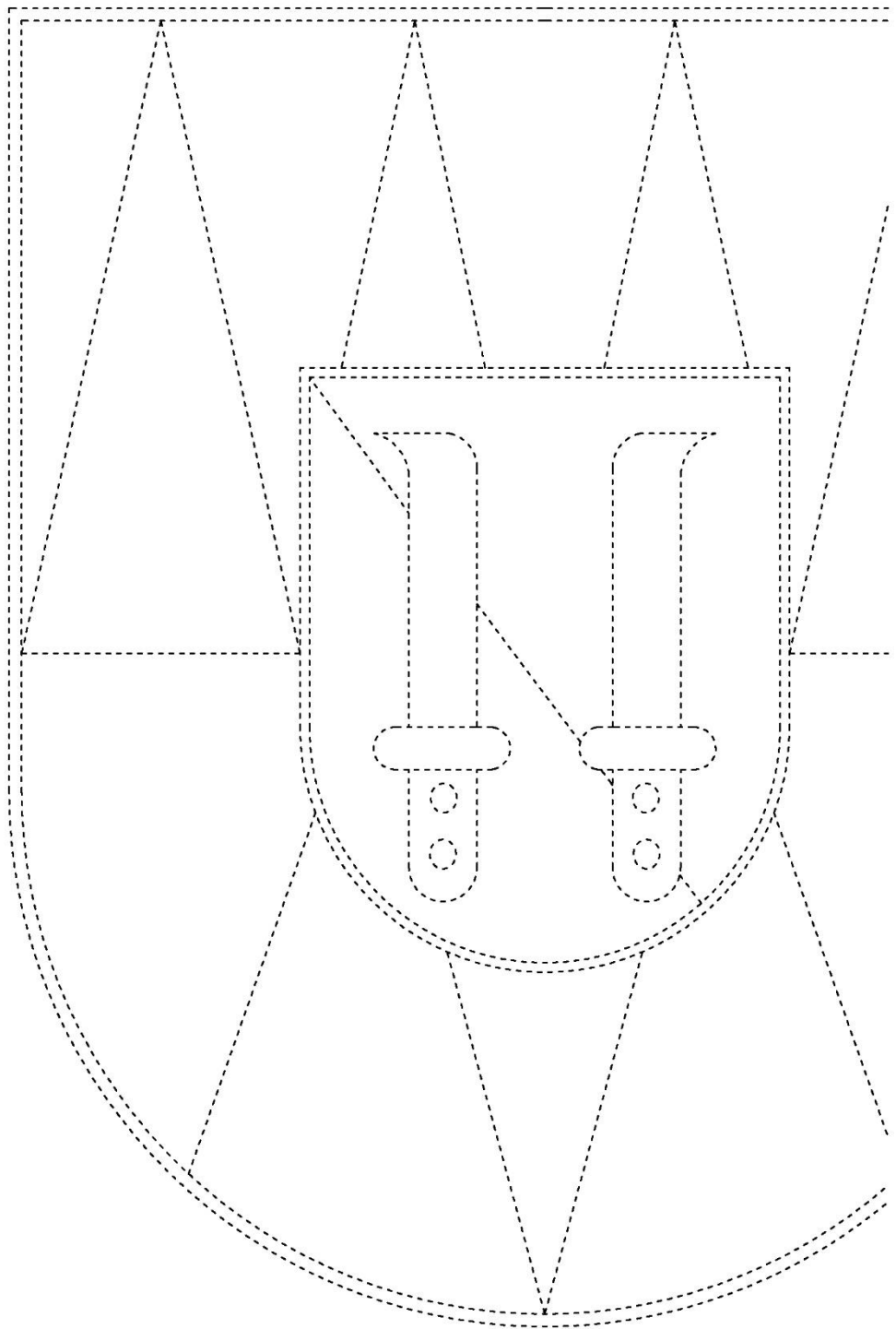
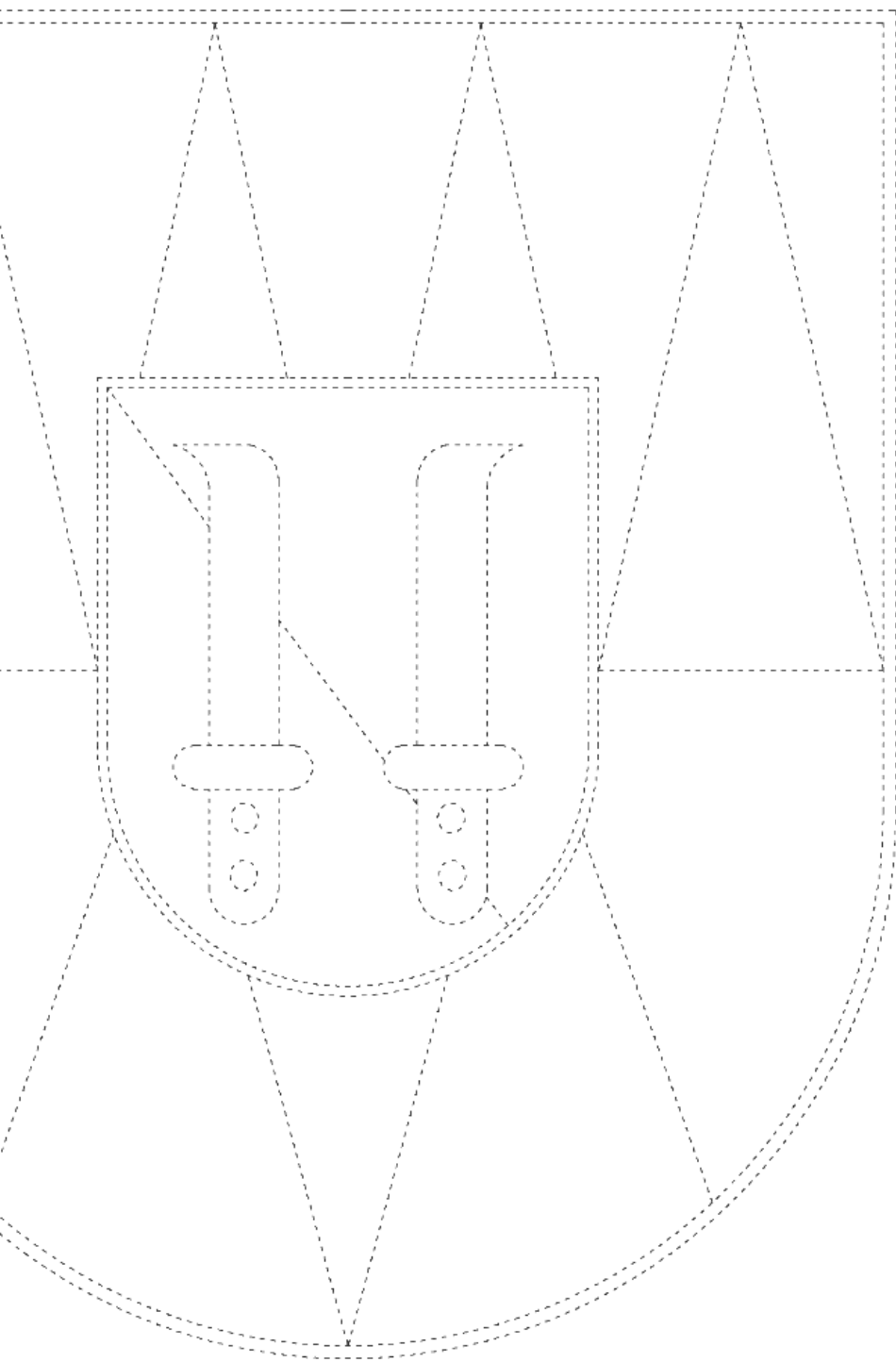




Územní plán Kroměříž

textová část odůvodnění územního plánu

Příloha P.04 Kapitola I / f Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
ke společnému jednání (2019)
k veřejnému projednání (2024)
k opakovanému veřejnému projednání (2025)

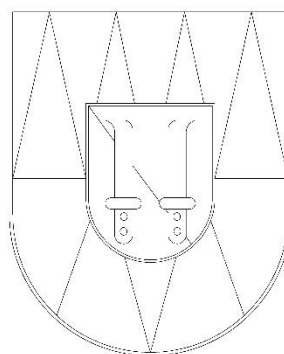


Objednatel

Město Kroměříž

Velké nám. 115/1

767 01 Kroměříž



Pořizovatel

Městský úřad Kroměříž

Odbor investic

Oddělení územního plánování

Ing. Lukáš Adamík

Zhotovitel

společnost

Ing. arch. Ivan Gogolák,

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Ing. arch. Petr Malý

Nová 369/14

783 36 Křelov - Břuchotín

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Malý

autorizovaný architekt ČKA 1660

T.: +420 603 578 285

E.: p.maly@atlas.cz

Autorský kolektiv

Ing. arch. Petr Malý,

Ing. arch. Ivan Gogolák,

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Arvita s.r.o, Ing. Michal Girgel

Ing. Petr Hrdlička

Ing. Petr Staněk

urbanismus

krajina a ÚSES

energetika, spoje

vodní hospodářství

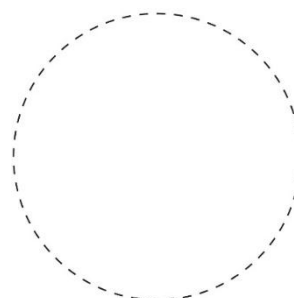
doprava

Konzultace:

JUDr. Jan Brož, Ph.D., LL.M. advokát legislativa

Datum

03/2026



VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU

OBSAH	
<u>1.</u>	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání Návrhu Územního plánu Kroměříž (10/2019)
<u>2.</u>	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu uplatněných v rámci veřejného projednání Návrhu Územního plánu Kroměříž (08/2024)
<u>3.</u>	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu uplatněných v rámci veřejného projednání Návrhu Územního plánu Kroměříž (12/2025)

**VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI
SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ (10/2019)**

DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ UPLATNILY SVÁ STANOVISKA	
PODÁNÍ č.j.	DOTČENÝ ORGÁN
085516	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
086071	Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
090986	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
091150	Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
098293	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku – Ministerstvo obrany ČR
099339	Městský úřad Kroměříž, Odbor životního prostředí města Kroměříž
099115	Ministerstvo kultury ČR
099380	Sekce nakládání s majetkem Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů
100083	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství + Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII
105713	Ministerstvo dopravy ČR



Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky	MeUKM/084165/2019
Ze dne	7. 10. 2019
Naše značka	MPO 77256/2019
PID	MIPOX02JRVQX
Vyřizuje/linka	RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail	tomas@mpo.cz
V Praze dne	9. 10. 2019

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Kroměříž následující stanovisko:

S návrhem Územního plánu Kroměříž souhlasíme za podmínky, že záměry občanské vybavenosti a rekreace v netěženém dobývacím prostoru jsou v souladu s povolenou hornickou činností, a za podmínky doplnění ložiska nevyhrazeného nerostu Hulín – Bílany do Koordinačního výkresu a údaje o tomto ložisku do textové části odůvodnění, naopak vypuštění z textu údaje o dobývacím prostoru Hulín.

ODŮVODNĚNÍ

U severozápadního okraje sídla Vážany se nachází netěžený dobývací prostor č. 70463 Vážany, s ukončenou těžbou cihlářské suroviny. Na území dobývacího prostoru vymezuje územní plán přestavbové plochy pro občanskou vybavenost č. 230 a 236, plochy přírodní rekreace č. 114, 237 a 238, plochu veřejného prostranství č. 201 a plochu dopravní infrastruktury č. 239. S tímto záměrem souhlasíme za podmínky, že přípustné činnosti na těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru (po dohodě s obvodním báňským úřadem a s organizací BIOTREND MORAVA s. r. o.), v rámci rekultivace

vytěženého prostoru. Upozorňujeme také na to, že do ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3188200 Vážany 2 – Kroměříž, které je ovšem součástí pozemku, umísťuje územní plán plochu smíšenou obytnou č. 25, plochu sídelní zeleně č. 26 a plochu pro tělovýchovu a sport č. 27. Do chráněného ložiskového území č. 01160000 Hulín, výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600 Hulín ani do ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5279300 Hulín – Bílany, zasahujících do východního okraje řešeného území, nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, pouze pásy krajinné zeleně (plochy č. 1079, 1080 a 1156). Upozorňujeme však na to, že ložisko Hulín – Bílany v Koordinačním výkrese zakresleno není – prosíme doplnit. Zároveň prosíme doplnit údaje o tomto ložisku do kapitoly e/7 „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ na str. 57 odůvodnění, odkud naopak je třeba vypustit dobývací prostor Hulín, který do řešeného území nezasahuje.

Na ploše nebilancovaného zdroje technických zemin č. 5198700 Kroměříž – Horní Zahrady severně od města jsou sice vymezeny tři plochy smíšené obytné (č. 101, 102 a 103), nebilancované zdroje (nedaleko byly vymezeny ještě dvě plochy nebilancovaného zdroje technických zemin č. 5242300 Kroměříž – Hrubá opleta) ovšem nepatří mezi limity využití území, stejně jako plochy ostatních prognózních zdrojů štěrkopísků č. 9402800 Bezměrov na severním okraji řešeného území, č. 9402600 Skaštice, č. 9402500 Bílany – Hulín a č. 9402400 Záhlinice, zasahující do východní části správního území města, a průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, pokrývající většinu k. ú. Drahlov u Jarohněvic. Do východní části k. ú. Trávník zasahuje ještě ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3011700 Střížovice – Otrokovice, které je součástí pozemku.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví



MeUKM/085516/2019

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavek na povolení záměrů občanské vybavenosti a rekreace v souladu s povolenou hornickou činností je nad rámec řešení územního plánu, tyto podmínky budou předmětem navazujících správních řízení. V koordinačním výkrese jsou znázorněny limity využití území, které je nutné v těchto řízeních respektovat.

Územní plán bude upraven tak, že bude doplněno ložisko nevyhrazeného nerostu Hulín – Bílany do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění. Údaje o dobývacím prostoru Hulín budou z odůvodnění vypuštěny.



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO
Cejl 13, 601 42 Brno

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování

Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ stavební úřad	
Došlo:	1.1.10.2019
Č.j.:	3309/086-027/2019
Přílohy:	

Váš dopis značky /ze dne
02/082359/2019/02/Má / 7. 10. 2019

Naše čj.
SBS 36025/2019/OBÚ-01/1

Vyřizuje / linka
Ing. Šabatka / 38

V Brně
11. 10. 2019

Věc: Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž – souhlasné stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko

k návrhu Územního plánu Kroměříž dle § 50 stavebního zákona.

Podmínka:

- 1) v územním plánu Kroměříž musí být v souladu s ustanovením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyznačena a respektována hranice dobývacího prostoru Vážany, ev.č. 7 0463, stanoveného pro organizaci BIOTREND MORAVA s.r.o., se sídlem Petřivalského 584/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 25356917.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Územního plánu Kroměříž ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí pouze za splnění výše uvedené podmínky.

S pozdravem

„Zdař Bůh“

Ing. Jiří Šťastný
zástupce předsedy
Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

MeUKM/086071/2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

Vyhodnocení stanoviska:

Do koordinačního výkresu bude doplněna hranice dobývacího prostoru Vážany. Do textové části bude k dotčeným plochám doplněna formulace: „Přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.“

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 26439/2019

Spisová značka: KHSZL/26439/2019/2.5/HOK/KM-VS/URB-02

Č.j. odesílatele: 02/082359/2019/Má

Vyřizuje:

Ing. Eva Urbanovská, tel. 571 498 001, e-mail: eva.urbanovska@khszlin.cz

Městský úřad Kroměříž

stavební úřad

oddělení územního plánování a státní památkové péče

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

Ve Vsetíně, dne 31. 10. 2019

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
stavební úřad	
Došlo:	31 -10- 2019
Č.j.:	3507 / 030 986 / 2019 / Má
Přílohy:	

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž

STANOVISKO

Dne 7. 10. 2019 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče, Velké náměstí 115, Kroměříž, PSČ: 767 01, č.j.: 02/082359/2019/Má ze dne 7. 10. 2019, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Územního plánu Kroměříž**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o :

S návrhem Územního plánu Kroměříž

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Hranice zastavěného území byla územním plánem vymezena k datu 30. 9. 2018.

Urbanistická koncepce je dána především vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek pro využití ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití, včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

- plochy bydlení – B
- bydlení hromadné – BH

- bydlení individuální – BI – vymezeno celkem 9 zastavitelných ploch
- bydlení specifických forem – solitérní zástavba – BX
- plochy smíšené v centrální zóně – SO.1
- plochy smíšené obytné městské – SO.2
- plochy smíšené obytné vesnické – SO.3 – vymezeno celkem 38 zastavitelných ploch
- plochy smíšené rekreační – SO.4 – vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch

Rozsah ploch bydlení vychází z výsledků vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby zastavitelných ploch. Byla provedena analýza záměrů, které jsou obsaženy v platném územním plánu, většina záměrů byla zachována, byly upraveny rozsahy zastavitelných ploch zejména místních částí, proluky byly zařazeny do zastavěného území. U některých záměrů byla provedena změna vymezení. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území s kapacitami dopravního a technického vybavení.

- plochy občanského vybavení – O – vymezena 1 zastavitelná plocha
- plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – OH
- plochy komerčních zařízení – OK
- plochy pro tělovýchovu a sport – OS – vymezeny 2 zastavitelné plochy
- plochy občanského vybavení specifických forem – OX

Vymení zastavitelných ploch pro občanské vybavení vychází z koncepce rozvoje občanského vybavení. Využití ploch je s možností realizace i ubytovacích kapacit. Rozvoj místních služeb je přípustný v rámci obecné přípustnosti občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití.

- plochy pro průmyslovou výrobu a skladování – VP – vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování vychází z koncepce rozvoje výroby a skladování.

- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ

- plochy rekreace – R – vymezena 1 zastavitelná plocha
- plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ
- plochy rekreace specifických forem – vodní rekreace – RX.1 – vymezena 1 zastavitelná plocha
- plochy rekreace specifických forem – sportovní letiště – RX.2
- plochy rekreace specifických forem – přírodní rekreace – RX.3 – vymezeno 6 zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci vychází z koncepce rozvoje rekreace.

- plochy veřejných prostranství – P* – vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch
- plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní – P*.1
- plochy veřejných prostranství specifických forem – vedlejší – P*.2
- plochy pro silniční dopravu – DS – vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch
- plochy pro drážní dopravu – DZ
- vodní doprava – DV

Základní koncepcí silniční dopravy je stabilizace silniční sítě a rozvoj radiálně okružního městského komunikačního systému, kdy je navrženo doplnění stávající městské trasy s radiálami dvěma distribučními trasami, vnější obslužnou trasou a krajinnou trasou s novými silničními mosty přes řeku Moravu.

- plochy technické infrastruktury – T* – vymezeno celkem 22 zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje plochy technické infrastruktury pro umístění objektů vodovodní sítě, kanalizační sítě a energetických sítí a dále koridory pro umístění vedení technické infrastruktury, např. vodovodních řadů, kanalizačních stok, plynovodů a nadzemních nebo kabelových vedení VN. Jak zásobování vodou, tak i odkanalizování města je stabilizováno a koncepčně se nebude měnit. Vodovodní ro zvedy a kanalizační stoky v zastavěném a zastavitelném území jsou navrženy jako součást veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

- plochy sídelní zeleně – Z*
- parky, historické zahrady – ZP
- plochy přírodní – P

Č.j.: KHSZL 26439/2019, str. 3

- plochy lesní – L
- plochy krajinné zeleně – K
- plochy smíšené nezastavěného území – S*
- vodní plochy a toky – WT
- vodohospodářské plochy – WP
- plochy zemědělské – Z

Územní plán dále vymezuje plochy územních rezerv, plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie a plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

Samostatnou přílohou návrhu Územního plánu Kroměříž je Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) koncepce: „Územní plán Kroměříž“ zpracované RNDr. Zuzanou Kadlecovou v srpnu 2019.

V rámci vyhodnocení vlivů koncepce „Územní plán Kroměříž“ na životní prostředí byly identifikovány předpokládané vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdy, přírodu a krajinu a funkční uspořádání území. Vyhodnocení bylo řešeno v kontextu umístění navrhovaných ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé složky životního prostředí jsou navržena opatření, která snižují významnost těchto vlivů. Tato opatření budou dále respektována. Navržená opatření jsou v souladu s návrhem územního plánu.

Návrh Územního plánu Kroměříž není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Eva Urbanovská
vedoucí oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK, ÚP Vsetín – oddělení hluku, EIA a IPPC

MeUKM/090986/2019

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Územní odbor Kroměříž
Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ Městský úřad	
Došlo:	15.10.2019
Čj.:	027/2019/Ma
Přílohy:	

Vaše čj:
Spis.zn: 02/082359/2019/Má
ze dne: 7.10.2019
naše ČJ.: HSZL-6236-2/KM-2019
vyřizuje: por. Ing. Jaroslava Holomčíková
úsek: pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva
a krizového řízení
telefon: 950 685 302
e-mail: jaroslava.holomcikova@zlk.izscr.cz
místo: Kroměříž
datum: 31.10.2019

Městský úřad Kroměříž
stavební úřad
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Počet stran : 1
Počet příloh : 0

Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany obyvatelstva

Název dokumentace: Návrh ÚP Kroměříž
Řešené území: Kroměříž
Pořizovatel dokumentace: Obec Kroměříž
Předložený druh dokumentace: Návrh ÚP Kroměříž

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh ÚP Kroměříž a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko.

Z posouzení předloženého Návrhu ÚP Kroměříž v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že Návrh ÚP Kroměříž splňuje bez podmínek.

Odůvodnění:

HZS Zlínského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i).
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20.

plk. Ing. František Javůrek, rada
ředitel územního odboru Kroměříž
HZS Zlínského kraje

MeUKM/091150/2019

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**Odbor správy nemovitého majetku****Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno**

Svatoplukova 2687/84, Brno, PSČ 662 10; IČ: 60 162 694, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. SpMO 45679/2019-6440, Čj. MO 301370/2019-6440

Brno 26. listopadu 2019

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ stavební úřad	
Došlo:	26 -11- 2019
Č.j.:	3859/098293/2019/Ma
Přílohy:	

**Společné jednání o Návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na
udržitelný rozvoj území**

k Sp.zn. : 02/082359/2019/Má

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 50 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h, zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany státu, jako vlastník nemovitých věcí, zapsaných na LV 2955, pro k.ú. Kotojedy, uplatňuje k Návrhu Územního plánu Kroměříž následující připomínku:

Návrhem Územního plánu Kroměříž jsou dotčeny pozemky parc. č. st.133, součástí je stavba, parc. č. st.136, součástí je stavba, parc. č. 156/3, parc. č. 156/4, parc. č. 157/1, parc. č. 157/2, parc. č. 157/3, parc. č. 157/4, parc. č. 157/5, parc. č. 157/6, parc. č. 157/7, parc. č. 157/8, zapsané na LV 2955, pro k.ú. Kotojedy. S umístěním uvedených pozemků do plochy OS (Plochy pro tělovýchovu a sport) **zásadně nesouhlasíme**, jelikož se neslučuje se zájmy Ministerstva obrany. Žádáme o zachování plochy SV (Smíšené plochy výroby a služeb) včetně podmínek využití základních ploch a regulativů dle platné územně plánovací dokumentace.

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Šidlák, tel. 973 445 716

Ing. Jaroslav Valchář
vedoucí
podepsáno elektronicky

G.

Elektronický podpis: 26.11.2019
Certifikát elektronického podpisu:
Inzén: Ing. Jaroslav Valchář
Vydal: AC-Kel1313, Inzén Co.
Platnost do: 30.8.2020 10:27:06-000 +02:00

MeUKM/098293/2019

**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku,
Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno**

Vyhodnocení stanoviska:

Plocha OS 305 bude upravena na P.305 s využitím VZ (výroba zemědělská a lesnická) tak, aby byly reflektovány doplňující požadavky na využití území poskytnuté pořizovateli zástupce MO. Pro uvedené způsoby využití nejlépe vyhovuje plocha VZ, která připouští mj. výzkumná zařízení včetně souvisejícího vybavení (např. technologicko-vědecký park), zařízení pro výrobu energií, zemědělská zařízení (např. objekty pro pěstování rostlin a hub) a jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území (např. zdravotnicko-sociálně-školské stavby, nebo objekty pro výrobu a skladování splňující uvedenou podmínku). Pozemky zapsané na LV 2955 (mimo pozemek parc. č. 156/3) zůstanou vymezeny jako plochy OS, pozemek parc. č. 156/3 zůstává vymezen jako plocha NX, z důvodu uvedení stabilizovaných ploch do souladu se stávajícím stavem v území.



vyřizuje
odbor
e-mail
telefon
spisová značka
číslo jednací
datum
počet stránek

Magda Turková
životního prostředí
magda.turkova@mesto-kromeriz.cz
+420 573 321 323
MeUKM/084260/2019/02/OZP/Tu
MeUKM/084260/2019/0725/19
28.11.2019
4

Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

tel. +420 573 321 111
Ing. Petr Vodař
fax +420 573 321 4281
www.mesto-kromeriz.cz
Signer:
Český Petr Vodař
ČÚ
O-Město Kroměříž/0002873
Public key:
RSA/2048 bits

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ stavební úřad	
Došlo:	28-11-2019
Č.j.:	3975/099339/2019
Příloh:	11/1

Koordinované stanovisko

Ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává na základě „Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, není dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný k vydání stanoviska k návrhu územního plánu města Kroměříž. Příslušným dotčeným orgánem k vydání stanoviska je oddělení vodního hospodářství odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Bc. Martina Adámková, M. Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříže a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí.

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal zprávu "Návrhu Územního plánu Kroměříže a vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí" a nemá k němu žádné připomínky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Mgr. Tereza Ančincová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Dle § 77a odst. 4 písm. x) ZOPK uplatňuje stanovisko pro územní plán obce s rozšířenou působností Krajský úřad Zlínského kraje.

Orgán ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Kroměříž vznáší navrženému ÚP Kroměříž tyto připomínky:

- navržené protipovodňové úpravy mohou ovlivnit EVL Stonáč
- upřesnění vedení hranice LBC Vlčetín tak, aby mohla být část přírodní výrazně oddělena od rekreační/dopravní části např. vhodnou zelení
- lokality ploch pro bydlení (např. Barbořina, Vážany, Hanácká pole) - bude požadována zastavovací studie tak, aby kolem nových komunikací bylo možno umístit funkční zeleň atd..
- stanovení koeficientu zastavěnosti nejen pro plochy bydlení ale také pro plochy výroby

RNDr. Magdalena Pospíšilová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Dle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností orgán státní správy lesů Krajského úřadu Zlínského kraje.

RNDr. Magdalena Pospíšilová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad v Kroměříži, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silničně správní úřad uplatňuje dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen zákon "o pozemních komunikacích"), stanovisko k územním plánům a regulačním plánům ve věci místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Silničně správní úřad přezkoumal předložený územní plán v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Z hlediska řešení dopravy ve vztahu k místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím k územnímu plánu vydává následující stanovisko.

V předmětném územním plánu jsou zahrnuty katastrální území: Kroměříž, Hradisko Postoupky, Miňůvky, Vážany u Kroměříže, Kotojedy, Těšnovice, Trávník, Drahlav u Jarohněvic, Zlámanka. V k.ú. Kroměříž je doprava rozložena do třech okruhů. Městská obslužná trasa vedená po průjezdních úsecích silnicích II. a III. třídy. Vnější obslužná trasa vedena po stávajících místních komunikacích, z nichž některé bude nutno rozšířit a vybudovat zcela nové komunikace. Jedná se

o místní komunikaci podél železniční tratě Kroměříž- Zborovice s napojením na ul. J. Silného, zahrnující nový most přes řeku Moravu a úrovněvého křížení železničních tratí. Krajinná obslužná trasa má charakter obchvatu města (ul. Jožky Silného, letiště, Vážany s napojením na ul. Lutopeckou), využívající stávající síť pozemních komunikací, doplněnou novými komunikacemi včetně nového přemostění vodního toku Moravy. Návrh zahrnuje nové cyklo komunikace i komunikace pro pěši a nové plochy statické dopravy, které vychází ze stupně automobilizace dopravy ve smyslu ČSN 736110 na úrovni 1:2 (vozidlo/osoba).

K předloženému návrhu sdělujeme.

V areálu Krodos Servis a.s., Global Business s.r.o.(dva areály podél žel. tratě) byly stávající plochy Zo, SV a Do zařazeny do ploch VP. Nově vzniklé plochy VP jsou dopravně napojeny na nově vzniklou vnější obslužnou trasu a komunikaci vybudovanou podél žel. tratě (Kroměříž - Hulín) a na stávající místní komunikace (ul. Skopalíkova a Stoličkova). Plochy pro průmysl a skladování jsou umístěny v obytné zástavbě. Pokud nedojde k vybudování nové vnější obslužné trasy budou tyto plochy přístupné pouze po obslužných komunikacích, které v současné době slouží obsluze RD a zároveň k parování místních obyvatel, neboť přilehlé rodinné domy nemají garáže. Tyto ulice nejsou dopravně a stavebně vhodné pro zátěž, která by vznikla pro nové průmyslové plochy.

Zařazení stávající plochy Zo, SV a Do nově do ploch průmyslové výroby se silničně správnímu orgánu jeví jako nevhodné. V obytné oblasti by tak došlo k nárůstu nákladních vozidel a tím pádem ke snížení kvality bydlení v daném místě. Z hlediska dopravní obslužnosti by průmyslová výroba měla být umísťována mimo obytná území, aby bylo zabráněno nežádoucím průjezdům přes tato území. Silničně správní úřad nesouhlasí se zařazením plochy do průmyslové výroby. Pokud nedojde ke stavbě vnější obslužné trasy nesouhlasíme se zvětšováním VP ploch v obytných zástavbách.

Nově navržená obslužná trasa se nám jeví jako vhodně navržená, neboť odlehčuje dopravě přes most Karla Rajnocha a centru města. Zároveň umožňuje spojení s nákupními centry, výhledově k rekreaci obyvatel města (Hrubý rybník) a taktéž je vhodná ke spojení s katastry: Kotojedy, Trávník, Vážany a Těšnovice. Kolem vnější obslužné trasy jsou plochy VP 88, DS 96, BI 98, které by bylo vhodné užít jako záchytná parkoviště. Ty by byly relativně dostupné pro pěší přístup do centra města a také by byly umístěny v docházkové vzdálenosti pro přístaviště lodí (postrádáme parkoviště právě v blízkosti přístaviště).

Doporučujeme zvětšit parkovací plochy:

- pro Květnou zahradu. např. podél pozemní komunikace vedoucí mezi Květnou zahradou a dopravním hřištěm, podél severní strany psychiatrické léčebny nebo v přilehlé oblasti.
- pro nemocnici např. vybudovat parkoviště v místech ploch Z 26, SO.3 25, OS 27, které by tak mohlo zpřístupnit nemocnici z jižní strany.

V oblasti, která by měla sloužit rekreaci obyvatel města (Hrubý rybník) není navrženo parkovací stání.

V katastrálním území Vážany plochy které jsou nově navrženy jako VP dříve (PZ) jsou zpřístupněny po účelové komunikaci p.č. 316 k.ú. Vážany. Komunikace, která by měla obsluhovat tyto průmyslové a skladovací plochy je stavebně a dopravně nevyhovující pro pro navrženou změnu plochy VP.

Silničně správní úřad upozorňuje, že nově navržené trasy musí akceptovat předpokládanou intenzitu dopravy a musí být navrženy v souladu s ČSN 736110, místní komunikace.

Martina Pomothiová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení státní památkové péče, není příslušný k vydání stanoviska (v řešeném území se nachází Městská památková rezervace Kroměříž a Zahrady a zámek Kroměříž - zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO; dle ust. § 26 odst. 2 písm.

c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro dané území uplatňuje Ministerstvo kultury).

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek dotčených orgánů vydává k předložené dokumentaci **souhlasné** koordinované stanovisko.

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MeUKM/099339/2019

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
stavební úřad	
Dodáno:	28.11.2019
Č.j.:	3504/099115/2019
Přílohy:	11a
MKCRX00ENWRE	

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky
02/082359/2019/Má

Naše značka
MK 79441/2019 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Jurčíková/416

V Praze dne
26. 11. 2019

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. 02/082359/2019/Má ze dne 7. 10. 2019 o společném jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž (dále jen ÚP Kroměříž) a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

ÚPD:

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování, Ing. arch. Pavel Máselník, 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž

Zpracovatel ÚPD: Společnost Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Petr Malý, Nová 369/14, 783 36 Křelov – Bruchotín
zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Malý, autorizace ČKA 1660

Datum zpracování: srpen 2019

Dokumentace SEA:

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kroměříž, odbor stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování, 1. máje 3191, 767 01 Kroměříž

Zpracovatel: RNDr. Zuzana Kadlecová, Stříbrná 549, 760 01 Zlín

Datum: 30. srpen 2019

V dané věci byla prostudována dokumentace výše uvedeného návrhu ÚP Kroměříž a Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), dostupná na webových stránkách města Kroměříž:

<http://soubory.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp?obec=krome&typ=%5C2%5FProjedn%Elvan%FD%5CKe+spole%E8n%E9mu+jedn%Eln%ED>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

Z hlediska památkové ochrany se v rámci území řešeného ÚP Kroměříž nachází:

- **Městská památková rezervace Kroměříž**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1036.
- **Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži**, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 8
- **Památkově ochranné pásmo historického jádra města Kroměříže**, vydané Rozhodnutím bývalého ONV v Kroměříži dne 30. 7. 1980 pod č.j. 401 – 13/84; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 3236.
- **Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Zahrady a zámek v Kroměříži“**, č. 22COM VIII.B. 1 (4), Repotr of the 22th Session of the Committee, KYito, Japonsko, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 7006.
- **Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou**, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 219.
- **Zahrady a zámek v Kroměříži**, pro svoji výjimečnost a příklad dochované historické i slohové architektury, zahradních a krajinných úprav v mimořádné slohové kvalitě a čistotě byly v roce 1998 zapsány na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO; pod číslem rejstříku 8.
- V řešeném území se nacházejí **nemovitě kulturní památky** vedené v ÚSKP ČR pod příslušným číslem rejstř. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu ÚP Kroměříž následující požadavky.

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ÚP KROMĚŘÍŽ

ad) TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

b/1 Základní koncepce rozvoje území města

ad) b/1.1 Požadavky na základní charakter urbanistické struktury města (str. 13)

.1 Zahrada identity

Cit.: - stabilizovaná polyfunkční zástavba historického jádra města charakteristická kulturním a společenským využitím s vysokým podílem občanského vybavení nadměstského významu a uspořádáním v historické struktuře při zámecké zahradě.

Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrady identity“ a vytváří podmínky pro jeho kvalitativní rozvoj.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje doplnit text následovně:

*... ..Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrady identity“ a vytváří podmínky pro jeho **ochranu a** kvalitativní rozvoj.*

Odůvodnění:

Historické jádro města Kroměříže je součástí území památkové rezervace Kroměříž, která byla prohlášena Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci za účelem zabezpečení zvýšené ochrany vynikajícímu urbanistickému útvaru jakožto významnému baroknímu městu se zámek na starším předloktním a raně gotickém kolonizačním půdorysu s hodnotnou zástavbou měšťanských domů a monumentálních souborů gotické a barokní architektury.

K tomu dále uvádíme, že na základě § 1 (účel zákona) bodu 1 zákona č. 22/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví. Vzhledem k tomu, že území památkové rezervace Kroměříž je územím plošné památkové ochrany, na kterém se nachází i velké množství kulturních památek, je nezbytně nutné respektovat právní rámec státní památkové péče při i přípravě ÚPD a na její úrovni deklarovat podmínky i pro ochranu kulturního dědictví, které právní rámec zahrnuje.

ad) b/1.3 Požadavky na ochranu sídla (str. 13)

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje do kapitoly doplnit následující text:

.4 Chránit historickou zástavbu městské památkové rezervace, zejména historickou půdorysnou strukturu, objem staveb a střešní krajinu.

Odůvodnění:

Historické jádro města Kroměříže je součástí území památkové rezervace Kroměříž, která byla prohlášena Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci za účelem zabezpečení zvýšené ochrany vynikajícímu urbanistickému útvaru jakožto významnému baroknímu městu se zámek na starším předloktním a raně gotickém kolonizačním půdorysu s hodnotnou zástavbou měšťanských domů a monumentálních souborů gotické a barokní architektury.

K tomu dále uvádíme, že na základě § 1 (účel zákona) bodu 1 zákona č. 22/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví. Vzhledem k tomu, že území památkové rezervace Kroměříž je územím plošné památkové ochrany, na které se nachází i velké množství kulturních památek, je nezbytně nutné respektovat právní rámec státní památkové péče i při přípravě ÚPD a na její úrovni deklarovat podmínky i pro ochranu kulturního dědictví, které právní rámec zahrnuje.

b/2 Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území
ad) b/2.1 Požadavky na ochranu významných kulturních hodnot (str. 14)

- .1 Chránit a rozvíjet hodnoty městské památkové rezervace Kroměříž.
- .2 Chránit významné památkové objekty.
- .3 Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje text kapitoly doplnit a upravit následovně:

- .1 Chránit a rozvíjet hodnoty ~~městské~~ památkové rezervace Kroměříž, *deklarované Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.*
- .2 Chránit a respektovat ~~významné~~ památkové objekty.
- .3 Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory, *jejichž seznam je uveden v části b/4.1.*

Odůvodnění:

Území památkové rezervace Kroměříž je územím plošné památkové ochrany. Za nutné považujeme právní rámec uvádět v jeho plném znění. Dále uvádíme, že oficiální název plošně památkově chráněného území¹ je památková rezervace. Na základě zákona č. 20/1987 Sb., jsou dle § 1, 2 a 4 chráněny všechny kulturní památky, ne jen významné, jak je uvedeno výše v textu Výroku. Za důležité též považujeme uvádět odkaz na seznam těch staveb, které jsou předmětem ochrany a respektu, jak je v textu Výroku uvedeno, aby nemohlo být v praxi pak toto ustanovení zpochybňováno.

ad) b/2.2 Požadavky na ochranu urbanistických struktur (str. 14)

- .1 Chránit urbanistickou strukturu zástavby historického jádra.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje text kapitoly doplnit a upravit následovně:

- .1 Chránit urbanistickou strukturu a *hmotovou skladbu* zástavby historického jádra města s Podzámeckou zahradou a areálu Květné zahrady.

Odůvodnění:

Historické jádro města Kroměříže je součástí území památkové rezervace Kroměříž, která byla prohlášena Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci za účelem zabezpečení zvýšené ochrany vynikajícímu urbanistickému útvaru, jakožto významnému baroknímu městu se zámekem na starším předloktním a raně gotickém kolonizačním půdorysu s hodnotnou zástavbou měšťanských domů a monumentálních souborů gotické a barokní architektury.

K tomu dále uvádíme, že na základě § 1 (účel zákona) bodu 1 zákona č. 22/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví. Vzhledem k tomu, že území památkové rezervace Kroměříž je územím plošné památkové ochrany, na kterém se nachází i velké množství kulturních památek, je

¹ Viz Výnos MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.

nezbytně nutné respektovat právní rámec státní památkové péče i při přípravě ÚPD a na její úrovni deklarovat podmínky i pro ochranu kulturního dědictví, které právní rámec zahrnuje.

b/3 Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území

ad) b/3.1 Požadavky na ochranu krajinných hodnot urbanizovaného území (str. 14)

.1 Chránit významné památkové objekty - zahrady (Podzámecká a Květná) spolu s objektem zámku – hmotné dědictví UNESCO.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje text kapitoly doplnit a upravit následovně:

.1 Chránit lokalitu Světového dědictví UNESCO Zámek a zahrady v Kroměříži významné památkové objekty – zahrady (Podzámecká a Květná) spolu s objektem zámku – hmotné dědictví UNESCO.

Odůvodnění:

V ÚPD je nutno používat oficiální názvy kulturních památek (KP i NKP), území plošné památkové ochrany a ochranných pásem tak, jak jsou uvedeny v Památkovém katalogu, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.

ad) b/4.1 Stavby a soubory staveb, architektonicky a urbanisticky cenné stavby (str. 16)

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje u všech vyjmenovaných staveb a souborů uvádět zejména čísla parcelní.

Odůvodnění:

V přehledu staveb a souborů označených jako architektonicky významné jsou sice uvedeny jejich adresy, avšak jsme toho názoru, že řádnou jejich identifikaci nemohou zpochybnit pouze čísla parcelní.

ad) b/4.3 Hodnotná prostranství (str. 17)

.3 Ostatní významná prostranství

- Areál výstaviště
- Bezručovy sady
- městský hřbitov

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu doplnit následovně:

.3 Ostatní významná prostranství, plochy parků a historických zahrad

- Areál výstaviště
- Bezručovy sady
- městský hřbitov
- Podzámecká zahrada
- Květná zahrada

Odůvodnění:

Areál Podzámecké zahrady a areál Květné zahrady, vykazující jedinečné kulturní hodnoty zahradního a krajinářského umění. Na základě této skutečnosti není možné tyto areály opomenout ve výčtu významných ploch či lokalit na území města Kroměříž, viz v kapitola b/3

Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území, neboť jejich ochrana je deklarována na základě památkového zákona a následných předpisů a ÚPD by měla tuto skutečnost reflektovat a respektovat.

c/Urbanistická koncepce.....vymezení ploch s rozdílným způsobem vymezení.....
ad) c/1.6 Koncepce rozvoje významných lokalit (str. 22)

c/1.6.1 Historické jádro

.1 Zachovat a podporovat území jako městské centrum s polyfunkčním využitím.

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu doplnit následovně:

*.1 ~~Zachovat~~ **Chránit** a podporovat území jako městské centrum s polyfunkčním využitím.*

Odůvodnění:

Historické jádro města Kroměříže je součástí území památkové rezervace Kroměříž, která byla prohlášena Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci za účelem zabezpečení zvýšené ochrany vynikajícímu urbanistickému útvaru jakožto významnému baroknímu městu se zámekem na starším předloktním a raně gotickém kolonizačním půdorysu s hodnotnou zástavbou měšťanských domů a monumentálních souborů gotické a barokní architektury.

K tomu dále uvádíme, že na základě § 1 (účel zákona) bodu 1 zákona č. 22/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví. Vzhledem k tomu, že území památkové rezervace Kroměříž je územím plošné památkové ochrany, na kterém se nachází i velké množství kulturních památek, je nezbytně nutné respektovat právní rámec státní památkové péče i při přípravě ÚPD a na její úrovni deklarovat podmínky i pro ochranu kulturního dědictví, které právní rámec zahrnuje. V daném případě je nutné do Výroku zahrnout ochranu, která je deklarována již v samotném úvodu výše uvedeného výnosu o prohlášení památkové rezervace.

ad) c/3.8 Plochy technické infrastruktury (str. 34)

• **Plocha 1208 T* - podmínky využití protipovodňová opatření**

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje přehodnotit část protipovodňových opatření, která zasahují do lokality Světového dědictví UNESCO, do Podzámecké zahrady a areálu Maxova dvora a tyto jeho části přemístit mimo tyto lokality.

Odůvodnění:

Viz níže odůvodnění k ÚS č. 30.

d/1 Koncepce veřejné infrastruktury

ad) d/1.2 Silniční doprava (str. 37)

d/1.2.3 Vnější obslužná trasa

.1 Je navrženo propojení od II/428 Lutopecká kolem objektu knihovny na upravovaný profil

MK mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické léčebny

.2 Je navržena úprava profilu MK mezi Květnou zahradou a psychiatrickou léčebnou

Výrok:

Ministerstvo kultury zásadně nesouhlasí s úpravou profilu MK DS43 a DS44 mezi Květnou zahradou a areálem psychiatrické léčebny a požaduje i nadále zachovat stávající profil místní komunikace včetně přilehlé chodníku.

Odůvodnění:

Jedná se o území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže, které slouží i jako ochranné pásmo druhé části památkové rezervace, tj. Květné zahrady². Území ochranného pásma představuje historického jádra města Kroměříže je téměř totožné s tzv. buffer zónou, neboli nárazníkovou zónu Světového dědictví UNESCO (Zámek a zahrady v Kroměříži - Arcibiskupský zámek, Květná zahrada, Podzámecká zahrada).

Stávající místní komunikace mezi Květnou zahradou a psychiatrickou léčebnou tvoří též prostředí kulturních památek na základě § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, cit: *Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.* K tomu dále uvádíme, že rozsáhlý areál psychiatrické léčebny je nemovitou kulturní památkou³, ÚSKP ČR číslo rejstříku 15643/7-6017. V letech 1905 – 1909 byl vybudován podle projektu H. Gessnera záměrně mimo centrum města, v klidové poloze. Svému účelu slouží dodnes. Navrhovaným umístěním vnější obslužné trasy mezi tyto dvě významné kulturní hodnoty na území města Kroměříže může vést k nepříznivým změnám (zvýšená dopravní zátěž, exhalace, posypové soli, hluk, otřesy, ztráta klidového režimu, apod.), které se mohou promítnout zejména do technického stavu (statické narušení zejména ohradní zdi Květné zahrady, kolonády se sochařskou výzdobou a dalších staveb na území obou areálů (památkové rezervace a statku Světové památky UNESCO a souboru kulturních památek areálu psychiatrické léčebny), stejně tak může dojít ke znehodnocení prostředí obou památkově chráněných areálů, a tím i k umenšení společenského uplatnění dotčených kulturních památek a poškození prostředí jednoho ze statků Světového dědictví UNESCO. S ohledem na výše uvedené možnosti a dané skutečnosti, považujeme předkládané řešení vnější obslužné trasy podél areálů s významnými kulturními hodnotami za vyloučené.

f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití.....

ad) f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání (str. 58)

ad) .3.1 podmínky prostorového uspořádání:

- ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak, podmínky výškového uspořádání zástavby jsou stanoveny v tabulce:

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník,

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu upravit následovně:

² Viz čl. 2 bod 1 Výnosu MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.

³

- ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby na území památkové rezervace Kroměříž je nutno respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud se nejedná o historickou situaci

- v ostatních ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak, podmínky výškového uspořádání zástavby jsou stanoveny v tabulce:

- v zastavitelných plochách a plochách přestavby, mimo území městské památkové rezervace Kroměříž, řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník,

Odůvodnění:

Stávající výšková hladina zástavby na území památkové rezervace (pokud se nejedná o historickou situaci), je daná, stabilizovaná a není možná ji měnit. Výšková hladina zástavby na území památkové rezervace je chráněna zejména na základě čl. 1 bodu 2 písm. a) Výnosu MK ČSR č. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci. Uvedený článek zmiňuje předmět ochrany státní památkové péče, kterým je mimo jiné historický půdorys a jemu odpovídající prostorovou a hmotová skladba. Z hlediska výstavby na území památkové rezervace jsou možné a přípustné pouze dostavby proluk či situace, kdy se historická zástavba z různých důvodů nedochovala (požár, demolice na základě havarijního technického stavu, apod.) V takových případech je možná dostavba a obnova staveb zaniklých, a to nad původní historickou situací (půdorysem) a v původním historickém objemu. Pokud bychom připustili novou zástavu v historicky nedoložitelných polohách, či připustili zvyšování podlažnosti staveb na území památkové rezervace, tj. zvyšování historického objemu staveb, pak by plošná památková ochrana ztratila zcela svůj smysl. Stavební a slohová pestrost je jednou z kulturních hodnot území památkových rezervací, svědectvím dob minulých, dokladem umu našich předků. Také z těchto důvodů je předmětem ochrany.

Řešit nově uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník není možné na území památkové rezervace. Na základě čl. 1 bodu 2 písm. a) Výnosu MK ČSR č. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci, předmětem státní památkové péče na území památkové rezervace je historický půdorys a jemu odpovídající hmotová skladba. Chráněná je dochovaná historická struktura tvořená urbanistickými bloky, parky, historickými zahradami a veřejnými prostory. Navrhovaná realizace nových jednostranných stromořadí (pokud se nejedná o historickou situaci) nemá na území památkové rezervace Kroměříž své historické opodstatnění, stejně tak jako jednostranné chodníky. Je třeba plně respektovat historickou situaci a při obnově a dalším rozvoji sídla návrh jí plně podřídit.

Poznámka k tabulce na str. 58.

Grafické znázornění jednotlivých uvedených podmínek nebylo na žádném z výkresů dostupné dokumentace nalezeno (?). Z těchto důvodů se nemohlo MK k uvedené tabulce blíže vyjádřit.

ad) 3.2 podmínky využití:

- je nepřipustné zřizovat nové fotovoltaické elektrárny na celém území města, neplatí pro umístování fotovoltaických energetických zařízení na objekty zástavby za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území,

- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek a tras pro zajištění prostupnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak,

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu upravit následovně:

- je nepřípustné zřizovat nové fotovoltaické elektrárny a fotovoltaické panely na celém území města, nepatří pro umístění fotovoltaických energetických zařízení na objekty zástavby, mimo území městské památkové rezervace a mimo území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže, za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území,

- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace pěších a cyklo stezek a tras, pro zajištění prostupnosti území a propojení struktury veřejných prostranství s cestní sítí v krajině, mimo území Podzámecké zahrady, Květné zahrady a areálu Maxova dvora, pokud není v podmínkách některé plochy s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak,

Odůvodnění:

Památková rezervace Kroměříž, která byla pro své výjimečné hodnoty prohlášena Výnosem MK ČSR č. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci, jejíž součástí je i zámek Kroměříž. Raně barokní arcibiskupský zámek patří s oběma přílehlými, světově proslulými zahradami – Květnou a Podzámeckou – k nejvýznamnějším památkám Moravy i celé ČR. Kroměřížská rezidence, po staletí sloužící jako letní sídlo olomouckých biskupů a arcibiskupů, tvoří dodnes nejvýraznější dominantu města. Podzámecká zahrada, založená po roce 1509 byla během několika století byla přebudována do forem po sobě jdoucích historických stylů až se v roce 1850 rozrostla v duchu anglické krajinářské tradice do impozantní rozlohy 64 hektarů. Květná zahrada, známá též pod názvem Libosad, patří mezi nejvýznamnější zahradní díla v celosvětovém měřítku. Jde o přechod od pozdně renesančních italských zahrad k zahradám barokně klasicistním francouzského typu, jako je například ta ve Versailles. Dnes patří Květná zahrada mezi nejvýznamnější zahradní památky. Zámek Kroměříž, Podzámecká zahrada a Květná zahrada představují ojedinělý celek, vedený od roku 1988 na Seznamu kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Umístění fotovoltaických elektráren v území světové památky vnímáme v rozporu s hodnotami památkové rezervace, ale zejména s hodnotami, pro které byly uvedené části památkové rezervace zapsány na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Fotovoltaické panely a fotovoltaické elektrárny představují jednoduché utilitární stavby technického charakteru tvořené zpravidla sestavou jednotlivých panelů natočených ve směru slunečního svitu. Jejich případným umístěním na střechách v památkově chráněném území i v tzv. buffer zóně lokality Světového dědictví UNESCO mohlo dojít k nežádoucímu efektu, t.j. k narušení celistvosti střešní krajiny, vnímatelné v rámci území města z různých stanovišť, stejně tak k nežádoucímu efektu odrazu slunečního jasu.

Jsme toho názoru, že akceptování fotovoltaických elektráren na území památkové rezervace a na území ochranného památkového pásma, na území buffer zóny lokality Světového dědictví by mělo zásadní vliv na budoucí vývoj a změny v památkově chráněném území, světové památce, zvláště pokud se stavby tohoto typu v území dosud nenacházejí. Případná realizace by se mohla stát precedencí, území památkové rezervace, ale i prostředí světové památky by mohlo být poškozováno do budoucna. Vizuální vjem a celkový obraz významných kulturních hodnot by mohl být poničen ve své harmonii a daných souvislostech.

K realizaci pěších a cyklostezek a tras na území památkové ochrany uvádíme, že povrch cestní sítě v památkově chráněných parcích je zpravidla z materiálu, jehož charakter se neslučuje s navrhovaným využitím pro cyklisty. Ze zkušenosti z jiných lokalit zámeckých parků, ve kterých byl pohyb cyklistů již vyloučen, či výrazně regulován, se zcela jasně ukazuje, že v důsledku provozu cyklistů docházelo nejen ke kolizím s pěšími návštěvníky, ale zejména k poškozování a mnohde i k výrazným destrukcím tělesa parkových cest. Vzhledem k tomu, že parková cestní síť je součástí celkového obrazu parku, byl vizuální vjem v mnoha případech „poškozen“ a rovněž se zvýšily náklady na vlastní údržbu cestní parkové sítě. Na základě této skutečnosti není možné provoz cyklistů v zámeckých parcích (na území kulturních památek) podporovat, neboť by byl v rozporu s péčí o kulturní hodnoty daných území.

f/2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití

obecné připomínky:

Nepřípustné využití - činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí... ..

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje u všech ploch, které se nacházejí na území památkové rezervace Kroměříž a ochranného pásma historického jádra města Kroměříž, podmínky nepřípustného využití doplnit následovně:

Nepřípustné využití - činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují kvalitu prostředí (např. **fotovoltaické panely**).....

Odůvodnění:

Fotovoltaické panely a fotovoltaické elektrárny, viz odůvodnění k bodu 3.2 podmínky využití, výše.

ad) f/2.5 Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1 (str. 62)

Přípustné využití - bydlení v bytových domech a viladomech

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu doplnit následovně:

Přípustné využití - bydlení v bytových domech a viladomech

Odůvodnění:

Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1) jsou navrženy převážně na území historického jádra města Kroměříž, které je památkovou rezervací. Urbanistická struktura této části sídla se formovala již ve středověku na raně gotickém půdorysu a je tvořena převážně původní středověkou zástavbou měšťanských domů. Viladomy na území památkové rezervace, jako zcela netradiční, nový stavební prvek, by představovaly typ zástavby neslučitelný s dochovanou hodnotou území. Případná realizace by se též mohla dostat do rozporu s předmětem ochrany na území památkové rezervace, kterým na základě čl. 1 bodu 2 písm. a) Výnosu MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci, kterým je zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba včetně městských interiérů. Realizace viladomů v gotické urbanistické struktuře by zcela narušila její dochovaný a chráněný charakter, vedla by ke ztrátě autentičnosti prostředí a poškození kulturních hodnot, pro které bylo území historického jádra prohlášeno památkovou rezervací.

ad) f/2.13 Plochy občanského vybavení specifických forem – OX (str. 67)

Hlavní využití - občanské vybavení veřejné kulturní nadměstského významu, zejména areál zámku Kroměříž a církevní stavby v historickém jádru města

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu upravit následovně:

Hlavní využití - občanské vybavení veřejné kulturní celoměstského i nadměstského významu zejména areál zámku Kroměříž a církevní stavby v historickém jádru města

Odůvodnění:

Dle našeho názoru není nutno uvádět výčet dotčených staveb, neboť tento není úplný, což by mohlo být pro praxi matoucí.

ad) f/2.21 Plochy veřejných prostranství – P* (str. 71)

ad) f/2.22 Plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní – P*.1 (str. 71)

ad) f/2.23 Plochy veřejných prostranství specifických forem – vedlejší – P*.2 (str. 72)

Podmíněně přípustné využití - hromadné parkování podzemní, za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu upravit následovně:

Podmíněně přípustné využití - hromadné parkování podzemní (mimo území památkové rezervace Kroměříž), za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití

Odůvodnění:

Území památkové rezervace Kroměříž je územím plošné památkové ochrany, jehož ochrana je deklarována Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci. Na základě čl. 1 bodu 2 písm. a) předmětem státní památkové péče jsou mimo jiných i podzemní prostory. Dle čl. 2 bodu 1 písm. e) musí stavebně technické práce směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů.....

Navrhnout a realizovat podzemní garáže tak, aby konečné povrchové úpravy zajistily jejich hodnotné zapojení do historického prostředí, je v památkově chráněném území velmi náročné, až obtížné. Vjezdy, výjezdy, nezbytné prvky odvětrávání, únikové východy, výtahy a další technické prvky vytvářejí nové nežádoucí artefakty v historickém prostoru a zpravidla představují i optické bariéry pro chodce (zídky, obrubníky, výtahové šachty a další). Nedostatek parkovacích, odstavných ploch a garáží na území památkové rezervace, není možné realizovat na úkor historického obrazu města i jeho životního prostředí. Nemůžeme souhlasit též se zaváděním další dopravy do jádra města, jehož dopravní situace by se mohla zhoršit. Zcela chápeme, že historické jádro města je přetíženo tzv. dopravou v klidu a kapacita parkovacích stání je nedostačující. Tento stav je běžný v řadě našich historických měst, řešením však dle našeho názoru není centra měst i nadále „přetěžovat“ tzv. cílovou dopravou a počet parkovacích stání v památkově chráněných lokalitách zvyšovat na základě společenské poptávky. Za zásadní považujeme hledat nové lokality vhodné pro funkci parkovišť mimo památkově chráněná území v dobré dostupnosti centra města.

ad) f/2.30 Parky, historické zahrady – ZP (str. 75)

Hlavní využití - parky, zahrady, zejména areál zahrady zámku Kroměříž

Přípustné využití - územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití - drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje tuto kapitolu upravit a doplnit následovně:

Hlavní využití - parky, zahrady, zejména ~~areál zámku Kroměříž~~ **Květná a Podzámecká zahrada**

Přípustné využití – územní systém ekologické stability

všechny historické stavby (např. kašny, fontány, Kolonáda, Rotunda, Čestný dvůr, skleníky, sochy; Dům zahradníka, Dům u brány Na Kopečku, Paví dvůr, Rybářský domek, Americký dům, dům v Partii, bývalý skleník- ZOOkoutek, zahradnictví a další) na území Květné a Podzámecké zahrady

Podmíněně přípustné využití – územní systém ekologické stability, technická zařízení a provozy, které drobná architektura např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí

Odůvodnění:

Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou je národní kulturní památkou a zároveň lokalitou Světové dědictví UNESCO. V případě Květné zahrady se jedná o unikátní příklad dochované formální zahrady raně barokního založení. Podzámecká zahrada je cenným příkladem krajinářského parku, patřící k nejznámějším ukázkám krajinářského stylu nejen u nás, ale i v celé Evropě. Těmto výjimečným hodnotám musí odpovídat navrhovaný způsob využití. Ten je třeba doplnit a upravit tak, aby byla plně respektována situace, hodnoty a významné postavení obou parků. Na základě této skutečnosti považujeme za nutné přesunout územní systém ekologické stability do v podmíněně přípustného využití, a to též i z toho důvodu, aby nemohly být narušeny či omezovány pěstební zvyklosti a režimy na území obou zahrad.

I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,..... (str. 84)

ad) .1 Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ÚS č. 2

*BH 5, BI 6, P*7, BI 8 - prověřit napojení zástavby na veřejné prostranství podíl Psychiatrické nemocnice, prověřit vytvoření parkového rozhraní nemocnice a obytné zástavby*

ÚS č. 3

*SO.3 9 - prověřit umístění občanského vybavení místního významu ve vazbě na plochu Z*14*

ÚS č. 4

SO.3 11 - zástavbu orientovat do ul. K Terezovu, nezastavěné části pozemků orientovat k ploše K 1181

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje v zadání těchto ÚS (č. 2, 3, 4) zohlednit ochranu funkčního historického zdroje vody pro Květnou zahradu.

Odůvodnění:

Jedná se významné zdroje vody pro celý areál Květné zahrady, zásobující zejména kašny a všechny další vodní plochy, jejichž zachování i do budoucna je pro celý areál zásadní a klíčové. Narušení či poškození historického vodního zdroje, by mohlo mít zcela nepředstavitelně nepříznivý dopad nejen na veškerou vegetaci památkově chráněného areálu Květné zahrady (památková rezervace, lokalita Světového dědictví), ale i na další atributy zahrady (provoz kašen a na vodní plochy). Narušení dosavadního funkčního systému vodních zdrojů by znamenalo „zkázu“, poškození kulturních hodnot, pro které byla lokalita prohlášena národní kulturní památkou, a pro které byla též zařazena na seznam lokalit Světového dědictví UNESCO.

ÚS č. 5

RX.3 16, K 934 - prověřit řešení zeleně tak, aby nebyl narušen panoramatický pohled na město z ul. Kojetinská prověřit propojení ul. Kojetinská a účelové komunikace na pozemku parc.č. 4896 na rozhraní ploch K 934 a RX.3 16

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje v zadání ÚS č. 5 zohlednit ochranu dálkových pohledů na památkovou rezervaci Kroměříž, zejména na Maxův dvůr a Zámek Kroměříž.

Odůvodnění:

Maxův dvůr a Zámek Kroměříž představují výrazné dominanty na území památkové rezervace, které jsou chráněny v dálkových i blízkých pohledech, na základě čl. 1 bodu 2 písm. b) Výnosu MK ČSR č. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.

Na základě této skutečnosti je nutno, aby ÚS č. 5 řešila zeleň tak, aby nemohl být narušen stávající panoramatický pohled na tyto dvě dominanty a tím i na památkovou rezervaci. Pokud by došlo k „zastínění“ městských dominant, mohlo by dojít k narušení panoramatického pohledu na město jako na celek, a tím i k narušení vnímání jeho významných dominant z této části sídelního celku.

ÚS č. 30

*T*1200, T*1201, T*1202, T*1203, T*1204, T*1205, T*1206, T*1207, T*1208, T*1209, T*1210, T*1211, T*1212, T*1213, T*1214, T*1215, T*1216, T*1217, T*1218 - prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území - posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES*

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje přehodnotit část protipovodňových opatření, která zasahují do lokality Světového dědictví UNESCO, do Podzámecké zahrady a areálu Maxova dvora a tyto jeho části řešit mimo území lokality Světového dědictví UNESCO.

Do specifických podmínek pro pořízení studie zařadit podmínku „ochrany a respektu k atributům OUV statku UNESCO a jeho územní integritě“.

Odůvodnění:

Předkládané řešení může zásadně (negativně i pozitivně) ovlivnit vodní režim Podzámecké zahrady. Zasahuje do území ochrany Podzámecké zahrady proti škodám větrem, námrazou a exhalacemi (zásah znečištěného ovzduší prouděním skrze Moravskou bránu z území polského a moravského Slezska). Území je důležité z pohledu souvislého zalesnění, souvislých pásů vzrostlé zeleně atd., nicméně protipovodňová opatření „Malé oplety“ mohou narušit porostní

plášť samotné zahrady. Na základě těchto skutečností je nutné navrhovaná opatření přehodnotit a návrh protipovodňových opatření konzultovat s pracovištěm Metodickým centrem zahradní architektury v Kroměříži, viz: <https://www.npu.cz/cs/uop-kromeriz/metodicke-centrum-zahradni-kultury>

ad) Průplav Dunaj – Odra – Labe

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje označit za nepřipustnou říční variantu průplavu, která by přímo zasáhla východní hranici jádrového území lokality Světové památky, konkrétně Podzámeckou zahradu.

Odůvodnění:

V rámci prověření podmínek pro budoucí využití ploch je třeba se zaměřit na vliv průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe ve vztahu k existenci a trvalé udržitelnosti statku UNESCO. Při případné jeho realizaci je třeba zásadní vliv očekávat v ohrožení stability životního, zejména vodního prostředí, snížení druhové pestrosti fauny a flóry, oslabení zdrojů vody, emisní, hlukové a průmyslové i dopravní zatížení prostředí nárazníkové zóny lokality Světové památky, ale i širšího krajinného prostředí. To vše jsou skutečnosti, které mohou mít negativní vliv na hodnoty území památkové rezervace Kroměříž a na hodnoty lokality Světového dědictví UNESCO.

ad) VÝROK - VÝKRESOVÁ ČÁST HLAVNÍ VÝKRES

ad) Areál Maxova dvora (areál HC a Pionýrské louky); Americký strážný dům, parc. číslo 368/1.

Výrok:

Ministerstvo kultury zásadně nesouhlasí se stávající plochou občanského vybavení (O) a s plochou pro tělovýchovu a sport (OS) určenou pro areál Maxova dvora a dnešního areálu HC a tzv. Pionýrské louky a s plochou smíšenou obytnou městskou (SO.2) určenou pro Americký strážný dům.

Ministerstvo kultury požaduje výše uvedené plochy O a OS přehodnotit a v ÚP vyznačit jako plochy občanského vybavení specifických forem (OX). Plochu SO.2 zrušit a pozemek i se stavbou začlenit do plochy ZP.

Odůvodnění:

Jedná se o území, jehož způsob využití byl v minulosti a nyní opakovaně navrhován v rozporu jeho významem a kulturní hodnotou. Maxův dvůr, nemovitá kulturní památka, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 11794/7-6010⁴, je stavbou mimořádného významu pro architekturu a urbanismus města a ideově je spjata s Podzámeckou zahradou. Své jméno dostal dvůr podle olomouckého biskupa Maxmiliána Sommerau-Beckha, který se rozhodl vybudovat v Kroměříži vzorový hospodářský dvůr pro chov skotu a přípravu mléčných výrobků. Úkolem pověřil ve 40. letech 19. století věhlasného architekta Antona Archeho, který dal stavbě klasicistní palácovou podobu v duchu dobové snahy o vytváření okrasných statků spojujících v sobě krásu a užitek. Objekt uzavřel severní okraj Podzámecké zahrady. Dnes jej využívá Střední škola hotelová a služeb k ustájení koní.⁵

Tento areál, jehož stavby jsou kulturní památkou, je součástí jádrového území statku UNESCO. Představuje mimořádně harmonický celek ve stylu staveb vzorových statků 19.

⁴ Maxův dvůr – hlavní budova, JZ budova, SV budova, Americký strážný dům (parc. č. 368/1)

⁵ <http://www.nczk.cz/novinka/maxuv-dvur-vydarena-spoluprace>

století (tzv. ferme ornée), výslovně zmíněný v syntéze výjimečné světové hodnoty statku UNESCO. Má klíčovou roli v interpretaci statku a jeho koncepci coby arci-knížecí rezidence. Jedná se o nesmírně cennou součást Podzámecké zahrady, zachovávající v podstatě svoji podobu z doby založení. Zelené plochy před Maxovým dvorem mají zásadní význam v pohledech na hlavní budovu stájí, celému areálu dávají měřítko. Do dnešní doby zde zůstal zachován původní poměr travnatých ploch a vzrostlé zeleně.

Novodobé vybudování budov zázemí sportoviště včetně sportovních ploch vnímáme dlouhodobě jako negativní zásah do předmětné travnaté plochy před Maxovým dvorem. V této souvislosti funkční rozdělení areálu na sportoviště (OS) a běžnou občanskou vybavenost (O) chápeme jako přežitek „socialistického“ nakládání s kulturními hodnotami. V zájmu ochrany integrity statku je třeba zcelit areál do kategorie plochy občanského vybavení specifických forem (OX), která mu hierarchicky přináleží pro jeho nadměstský až neregionální význam, a která podtrhuje kulturní a urbanistickou hodnotu tohoto integrálního celku Podzámecké zahrady.

Stávající klasifikaci v územním plánu považujeme za potenciální ohrožení integrity a autenticity statku UNESCO dotýkající přímo kritéria (ii).

Americký strážní dům je součástí národní kulturní památky Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou, ÚSKP ČR číslo rejstříku 219. Podmínky využití stanovené pro navrhovanou plochu SO.2 nevyhovují charakteru území a jsou v rozporu s podmínkami ochrany uplatňovanými na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění na území národních kulturních památek.

V platném ÚP Kroměříž je pozemek parc. č. 368/1 začleněn do ploch městské zeleně - parky (ZP), do kterých je začleněna i Podzámecká zahrada včetně všech staveb, které se nacházejí na jejím území. Pokud nyní dochází ke změně názvu využití ploch, měl by tento být aplikován na území Podzámecké zahrady jako celku a nemělo by docházet k vymezování nových ploch využití, které s provozem a využitím Podzámecké zahrady nesouvisí. Na území Podzámecké zahrady se nacházejí i další objekty, jejich využití není v rámci plochy Podzámecké zahrady nikterak vyčleněno.

Na základě této skutečnosti je nutné způsob využití všech výše uvedených ploch přehodnotit, jako ploch, které jsou součástí jádrového území statku Světové památky, tudíž vykazují mimořádné kulturní hodnoty, které je nutno již na úrovni územně plánovací dokumentace respektovat a umožnit tak do budoucna jejich ochranu a případnou obnovu či rehabilitaci.

ad) Zámek Kroměříž a jeho vymezení jako plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

Výrok:

Ministerstvo kultury zásadně nesouhlasí s navrhovaným rozsahem plochy občanského vybavení specifických forem (OX) pro areál Zámku Kroměříž. Požadujeme upravit a zpřesnit rozsah ploch OX tak, aby tato forma využití se týkala (ohraničovala) pouze budov zámku⁶.

Vnější předpolí zámku a zahradní plochu části giardina segreta – zahrady na severozápadní straně zámku je nutné vyjmout a začlenit do ploch ZP.

Odůvodnění:

Do ploch OX jsou, oproti platnému územnímu plánu z roku 2012, zcela nelogicky zahrnuty i plochy předpolí zámku a zahrady na severozápadní straně zámku. Podmínky využití stanovené pro navrhovanou plochu OX nevyhovují charakteru těchto ploch a dostávají se tak do rozporu s podmínkami ochrany uplatňovanými na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní

⁶ Viz platný ÚP Kroměříž z roku 2012.

památkové péči, v platném znění na území národních kulturních památek a následných předpisů (výnos o prohlášení).

ad) urbanistický blok vymezený ulicí Malý val, Směnovní náměstí a Masarykovo náměstí.

Výrok:

Ministerstvo kultury nesouhlasí s navrhovaným využitím - plochy smíšené v centrální zóně (SO.1) a požaduje pro tuto část památkové rezervace navrhnout, vzhledem k charakteru staveb, odpovídající způsob využití, kterému nejvíce odpovídají plochy občanského vybavení specifických forem (OX) a dále plochy zeleně vyznačit jako plochy ZP.

Odůvodnění:

V uvedeném bloku se nachází řada významných staveb: kanovnický dům, ÚSKP ČR číslo rejstříku – 46072/7-6009; gymnázium, ÚSKP ČR číslo rejstříku – 31743/7-6009; fara, ÚSKP ČR číslo rejstříku – 30725/7-6009; piaristická kolej, ÚSKP ČR číslo rejstříku – 33499/7-6009; probostství, ÚSKP ČR číslo rejstříku – 30206/7-6009; a dále kostel sv. Mořice, ÚSKP ČR číslo rejstříku 23355/7-6009; kostel sv. Jana Křtitele se sochou Jana Nepomuckého, ÚSKP ČR číslo rejstříku – 35733/7-6009.

Jsme toho názoru, že tyto všechny stavby splňují hlavní využití definované pro plochy občanského vybavení⁷ specifických forem (OX) a naopak nesplňují hlavní využití pro plochy smíšené v centrální zóně (SO.1) .

V rámci tohoto bloku není možné pominout plochy zeleně, které jsou součástí památkové rezervace a jako plochy zeleně jsou chráněné. Není možné je vyznačit jako veřejné prostranství, kde je a může být uplatňován jiný režim využití.

ad) pozemky a stavby parc. čísla 7525, 8290, 7527, 5148, 290/3, 7546, 363 k.ú. Kroměříž



Výrok:

Ministerstvo kultury nesouhlasí s navrhovaným využití plochy smíšené v centrální zóně (SO.1), viz výřez hlavního výkresu výše. Požadujeme pro pozemky a stavby parc. čísla 7525, 8290, 7527, 5148, 290/3, 7546, 363 k.ú. Kroměříž stanovit využití - parky, historické zahrady (ZP).

Odůvodnění:

Předmětná část území památkové rezervace Kroměříž (pozemky a stavby parc. čísla 7525, 8290, 7527, 5148, 290/3, 7546, 363 k.ú. Kroměříž) je součástí Podzámecké zahrady. Jedná se o ZOOkoutek a zahradnictví. Společně s dalšími stavbami, které nejsou v rámci plochy ZP upřesněny (Dům zahradníka, Dům u brány Na kopečku, Paví dvůr, Rybářský domek, Americký dům, dům v Partii jsou nedílnou součástí Podzámecké zahrady a tvoří s ní jeden celek). Na základě této skutečnosti není možné předmětné pozemky zařadit do využití SO.1, neboť takové zařazení neodpovídá skutečnému využití a funkci těchto staveb.

⁷ Dtto.

ad) ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST KOORDINAČNÍ VÝKRES - LEGENDA

- *městská památková rezervace*
- *OP památkové rezervace*
- *archeologické naleziště*
- *nemovitá kulturní památka*
- *památka UNESCO*

Výrok:

Ministerstvo kultury s výše uvedenou legendou nesouhlasí a požaduje její úpravu následovně:

- *městská památková rezervace*
- *OP historického jádra města Kroměříž* ~~*památkové rezervace*~~
- *území s archeologickými nálezy* ~~*archeologické naleziště*~~
- *nemovitá kulturní památka (KP)*
- *národní kulturní památka (NKP)*
- *lokalita Světového dědictví* ~~*památka-UNESCO*~~

Odůvodnění:

Požadovaná úprava směřuje k užití zavedeného názvosloví a terminologie památkové péče, která by měla být napříč ÚPD jednotná.

Výrok:

Ministerstvo kultury dále nesouhlasí s navrhovaným grafickým značením pro znázornění kulturních hodnot, chráněných na základě památkového zákona a požadujeme zvolit takové grafické vyjádření, které bude čitelné a jasně rozpoznatelné. Týká se následujících atributů památkové péče:

1. Rozsah památkové rezervace – zvolit plošné grafické značení (nejlépe rastr).
2. Rozsah ochranného pásma historického jádra města Kroměříže – zvolit plošné grafické značení (nejlépe rastr, vyznačit pouze vnější hranicí).
3. Plošně, např. rastrem, vyznačit rozsah archeologických nalezišť.
4. Vyznačit čitelně, nejlépe grafickou značkou (symbolem) nemovité kulturní památky.
5. Do legendy zařadit a ve výkrese vyznačit všechny tři části národní kulturní památky Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradu, tyto označit jako NKP.
6. Správně vyznačit rozsah obou lokalit Světového dědictví (též SD) UNESCO.

Odůvodnění:

Zvolené grafické značení atributů památkové péče, chráněných na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění je málo čitelné a v některých případech splývá s dalšími znázorněnými daty. Orientace je nepřehledná.

ad 1.) Hranice rozsahu památkové rezervace Kroměříž je místy nečitelná. Z těchto důvodů a též i pro jasnější představu o rozsahu plošně památkově chráněného území považujeme za vyhovující výrazový prostředek zvolit rastr nad plochou památkové rezervace.

ad 2.) Hranice rozsahu ochranného pásma historického jádra města Kroměříže je rovněž místy málo čitelná. K tomu uvádíme, že běžně se ve výkresech zobrazuje pouze vnější hranice rozsahu památkového ochranného pásma, i když navazuje např. na rozsah památkové rezervace, jak je tomu v tomto případě. Sloučení dvou atributů památkové

- péče (hranice rozsahu památkové rezervace a hranice rozsahu ochranného památkového pásma) nepovažujeme za dobré, je matoucí.
- ad 3.) Hranice rozsahu území s archeologickými nálezy jsou místy nečitelné. Z těchto důvodů a též i pro jasnější představu o rozsahu plošně památkově chráněného území považujeme na vyhovující výrazový prostředek zvolit rastr nad plochami území s archeologickými nálezy.
- ad 4.) Grafické značení pro znázornění jednotlivých nemovitých kulturních památek je málo čitelné a nepřehledné. Modrá čísla (?), umístěná zcela náhodně na ploše urbanistických bloků tuto nepřehlednost a špatnou orientaci jen umocňují.
- ad 5.) V legendě chybí značka pro národní kulturní památky tj. Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou. Tato národní kulturní památka je i chybně vyznačena ve svém rozsahu. Její severovýchodní hranice se nekryje s hranicí památkové rezervace. Ve výkrese je vhodné označit její tři části samostatně. K tomu dále uvádíme, že pro označené národní kulturní památky památková péče používá zkratku NKP, pro kulturní památky pak KP. V rámci ÚPD není nutno rozlišovat movité a nemovité kulturní památky, neboť movité kulturní památky jdou nad rámec podrobnosti ÚPD.
- ad 6.) Rozsah Zahrad a zámku v Kroměříži, jako lokality Světového dědictví (dále SD), tj. rozsah statku Světového dědictví, tak jak byl zaslán do Paříže r. 2005, není správně vyznačen. Součástí lokality je i areál Maxova dvora včetně tzv. Pionýrské louky. V případě Podzámecké zahrady rozsah SD dále kopíruje hranici národní kulturní památky, nikoliv památkové rezervace Kroměříž. Stejně tak je třeba správně vyznačit rozsah lokality SD i u Květné zahrady. I zde má hranice lokality SD jiný průběh, než je vyznačeno. Kopíruje rozsah NKP, nikoliv památkové rezervace.

ad) POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje vyhodnocení vlivů na hmotné statky, zejména na kulturní památky.

Odůvodnění:

Na řešeném území se nachází významné kulturní hodnoty (lokalita Světového dědictví UNESCO, památková rezervace, národní kulturní památky), které jsou ve vyhodnocení vlivu na životní prostředí zcela pominuty. Vyhodnocení je nutno z hlediska významu dotčených kulturních hodnot doplnit.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu Územního plánu Kroměříž a k posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky a požadavky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

MeUKM/099115/2019
Ministerstvo kultury

Vyhodnocení stanoviska:

1) Do textové části Územního plánu Kroměříž bude v následující kapitolách doplněno:

ad) b/1.1 Požadavky na základní charakter urbanistické struktury města

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

„Územní plán stabilizuje charakter zástavby „zahrady identity“ a vytváří podmínky pro jeho ochranu a kvalitativní rozvoj“.

ad) b/1.3 Požadavky na ochranu sídla

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

„Chránit historickou zástavbu městské památkové rezervace, zejména historickou půdorysnou strukturu, objem staveb a střešní krajinu“

ad) b/2.1 Požadavky na ochranu významných kulturních hodnot

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

„Chránit a rozvíjet hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované Výnosem MK ČSR č.j. 15.869/78 VI/1 ze dne 8.9.1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.

Chránit a respektovat památkové objekty.

Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory, jejichž seznam je uvede v části b/4.1“.

ad) b/2.2 Požadavky na ochranu urbanistických struktur

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

„Chránit urbanistickou strukturu a hmotovou skladbu zástavby historického jádra města s Podzámeckou zahradou a areálu Květné zahrady“.

ad) b/3.1 Požadavky na ochranu krajinných hodnot urbanizovaného území

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

„Chránit lokalitu Světového dědictví UNESCO Zámek a zahrady v Kroměříži“.

ad) b/4.1 Stavby a soubory staveb, architektonicky a urbanisticky cenné stavby

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

Podrobnost návrhu ÚP Kroměříž není v úrovni jednotlivých parcel a uvádění parcelních čísel nelze akceptovat. Tato otázka byla řešena s Národním památkovým ústavem na schůzce 14.7.2022, předběžnou dohodou o nezpracování tohoto požadavku Ministerstva kultury.

Dne 13.9.2022 bylo dohodnuto s Ministerstvem kultury, že u všech vyjmenovaných staveb a souborů, není třeba uvádět čísla parcel, ale postačuje výsledná podoba označení staveb a souborů, tak jak je uvedeno v b/4.1 Hodnoty architektonicko-stavební bodu .1, .2, .3, .4 včetně schématu Hodnot architektonicky – stavebních.

A dále bylo dohodnuto doplnění a úprava b/4.2 Hodnoty urbanistické a kompoziční b/4.2.1 Hodnotné prvky urbanistické struktury města bodu .1, .2, .3, .4, b/4.2.2 Hodnotné prvky kompozice města bodu .1, .2, .3, .4, .5, včetně schématu Hodnot urbanistických a kompozičních. Upravit textovou část Územního plánu Kroměříž výše uvedeným textem tak jak bylo dohodnuto s Ministerstvem Kultury.

ad) b/4.3 Hodnotná prostranství

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

Významná prostranství parková:

- Podzámecká zahrada,*
- Květná zahrada,*
- Městská zahrada (Nábřeží Moravy)*
- Bezručovy sady*
- Městský hřbitov*
- park Oskol. Park Zachar, Park Nitranská*

ad) c/1.6 Koncepce rozvoje významných lokalit

Do textové části Územního plánu Kroměříž bude doplněn následující text:

„Chránit a podporovat území jako městské centrum s polyfunkčním využitím“.

ad) c/3.8 Plochy technické infrastruktury

Městský úřad Kroměříž si nechal dne 13.1.2022 vypracovat dokumentaci „ II. Etapa: Návrhy efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž, vodní toky Morava a Moštěnka“.

Z výkresu č. 2.1 „ Mapa rozlivů při Q 100 – Stávající stav“ je patrné, že na větší části plochy Podzámecké zahrady je rozliv vodní hladiny při výškové úrovni Q 100. Dále je na větší části plochy Podzámecké zahrady vymezena aktivní zóna záplavového území, která omezuje možnosti využití území dle platného Územního plánu Města Kroměříže, ve znění změny č. 6A. Z výkresu č 2.4 „Mapa rozlivů při Q 100 -PPO“ je patrné, že na pozemku Podzámecké zahrady při navržených protipovodňových opatření bude plocha Podzámecké zahrady ochráněna proti rozlivu Q 100.

Z tohoto důvodu je nezbytné, aby navržená protipovodňová opatření byla součástí v novém Územním plánu Kroměříž, a to včetně stavebního objektu SO - 12 viz. výkres č. 3 „PPO na Moravě a Moštěnce – situace.

Výsledkem výše uvedené dokumentace, která je přílohou dohodovacího jednání je mimo jiné návrh nových protipovodňových opatření stavebních objektů SO – 12, SO – 15 a na protějším břehu řeky Moravy objekt SO – 16. Konkrétní šířkové uspořádání protipovodňového opatření bude patrné z projektové dokumentace popř. studie viz souhrnná správa „II. Etapa: Návrhy

efektivních opatření pro snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž, vodní toky Morava a Moštěnka“ str. 41.

Příloha 1 – Situace širších vztahů

Příloha 2 – Výsledky hydraulických výpočtů na Moravě a Moštěnce

2.1 Mapa rozlivů při Q100 – Stávající stav

2.2 Mapa hloubek při Q100 – Stávající stav

2.3 Mapa rychlostí při Q100 – Stávající stav

2.4 Mapa rozlivů při Q100 – PPO

2.5 Mapa hloubek při Q100 – PPO

2.6 Mapa rychlostí při Q100 – PPO

Příloha 3 – PPO na Moravě a Moštěnce – situace

Příloha 4 – Fotodokumentace zájmové lokality

4.1 Fotodokumentace zájmové lokality – Morava a Moštěnka

4.2 Situace fotodokumentace – Morava a Moštěnka

V rámci dohodovacího řízení s Ministerstvem Kultury dne 13.9.2022 bylo dohodnuto, že plocha 1208 T bude v návrhu ÚP Kroměříž zachována.*

ad) d/1.2 Silniční doprava

Ve výkresové části územního plánu bude vypuštěna plocha dopravní pro sběrnou komunikaci a bude nahrazena plochou veřejného prostranství pro realizaci komfortního a adekvátního profilu ulice v prostředí areálů památkové ochrany, včetně chodníku, cyklostezky a zeleného pásu se stromořadím. Řešení tak posiluje ochranu prostředí památek a předpokládá rekonstrukci účelového charakteru stávající komunikace na plnohodnotné městské veřejné prostranství.

ad) f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání

V návaznosti na dohodovací jednání, které se konalo dne 13.9.2022 v Praze na Ministerstvu kultury bude doplněna a upravena textová část návrhu ÚP Kroměříž následujícím způsobem:

- „v plochách památek UNESCO, MPR a v ochranném pásmu MPR musí výšková hladina zástavby splňovat podmínky památkové rezervace historického jádra Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou“.*
- „ve stabilizovaných plochách, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat stávající výškovou hladinu zástavby, pokud není v podmínkách jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak“.*
- „výška zástavby se počítá od úrovně přilehlého veřejného prostranství, v případě že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, výška zástavby je počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem“.*
- „v zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahovala prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník“.*

ad) podmínky využití:

V rámci dohodovacího jednání, které se konalo dne 13.9.2022 v Praze na Ministerstvu kultury, bylo dohodnuto, že zhotovitel upraví textovou část, tak aby odpovídala požadavku Ministerstva Kultury.

Textová část bude upravena následujícím způsobem:

- fotovoltaické systémy a zařízení lze umisťovat na objekty zástavby pro vlastní zásobování za podmínky, že jejich umístěním nedojde k narušení charakteru a hodnot území, zejména předmětu ochrany hodnot městské památkové rezervace a území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže;

- umístění fotovoltaických energetických zařízení (FVE) na objekty zástavby je v městské památkové rezervaci a území ochranného pásma historického jádra města Kroměříže přípustné za následujících podmínek:

- budou řešeny ve standardu fotovoltaické střešní, které barevně korespondují v místě s tradiční barevností krytiny střech;*
- prvky FVE nebudou viditelné z úrovně přilehlého veřejného prostranství a z významných pohledových a kompozičních os dle čl. b/4.2.2.3, z významných míst panoramatických pohledů na historické jádro města dle čl. b/4.2.2.4, případně z dalších zažitých vedu a pohledů;*
- nebude narušena podstata památkové ochrany a chráněných kulturních hodnot stavby.*

- ochranné pásmo 200 m od hranice památek bude doplněna do koordinačního výkresu.

- do podmínek ploch s rozdílným využitím je doplněna formulace přípustného využití „související dopravní infrastruktura (pěší a cyklo stezky a trasy pouze mimo území Podzámecké zahrady, Květné zahrady/areálu Maxova dvora)“.

ad) f/2.5 Plochy smíšené v centrální zóně – SO.1

- v celém návrhu územního plánu bude vypuštěn pojem „viladům“.

ad) f/2.13 Plochy občanského vybavení specifických forem – OX

V textové části doplněn následující text:

„Hlavní využití – občanské vybavení veřejné kulturní celoměstského i nadměstského významu“.

ad) f/2.21 Plochy veřejných prostranství – P*

ad) f/2.22 Plochy veřejných prostranství specifických forem – hlavní – P*.1

ad) f/2.23 Plochy veřejných prostranství specifických forem – vedlejší – P*.2

V rámci dohodovacího jednání, které se konalo dne 13.9.2022 v Praze na Ministerstvu kultury, bylo dohodnuto, že bude upravena textová část, tak aby odpovídala požadavku Ministerstva kultury:

Ve všech plochách veřejných prostranství (všeobecná, hlavní, vedlejší) upravit podmínku:

„Podmíněně přípustné využití – stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území“.

ad) f/2.30 Parky, historické zahrady – ZP

Upravit textovou část návrhu ÚP Kroměříž:

V textové části upraven text:

„Hlavní využití – veřejná zeleň, parky, zahrady, zejména Květná a Podzámecká zahrada

Přípustné využití – stávající historické stavby (např. kašny, fontány, Kolonáda, Rotunda, Čestný dvůr, skleníky, sochy; Dům zahradníka, Dům u brány Na Kopečku, Paví dvůr, Rybářský domek, Americký dům, dům v Partii, bývalý skleník – ZOO koutek, zahradnictví a další) na území Květné a Podzámecké zahrady.

Podmíněně přípustné využití – územní systém ekologické stability za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí, technická zařízení a provozy, které svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostředí“.

Bude doplněny definice pojmů – technická zařízení a provozy zařazených v plochách ZP.

ad) I Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,.....

Budou zrušena územní studie: ÚS 2, ÚS 3, ÚS 4, ÚS 5. ÚS 30.

ad) Průplav Dunaj – Odra – Labe

V textové části návrhu Územního plánu Kroměříž není navrhována říční varianta průplavu Dunaj – Odra – Labe, návrh respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti ode dne 22.03.2022, kde je navrhovaná územní rezerva ve variantě průplavu Dunaj – Odra – Labe navržena v obchvatové trase.

2) Ve výkresové části Územního plánu Kroměříž budou doplněny následující změny:

- Plochy O a OS (Maxův dvůr a Pionýrská louka) budou změněny na plochy specifických forem OX.

- Pozemek p.č. st. 368/1 v k. Kroměříž bude změněn z ploch smíšených obytných městských na plochu Parky, historické zahrady ZP (součást areálu Maxova dvora).

- Budou upraveny plochy občanského vybavení specifických forem OX a plochy parky historické zahrady ZP na severozápadní straně zámku – část pozemku p.č. 286/1 v k.ú. Kroměříž viz obr. č.1.

- Pozemek p. č. 9 v k. ú. Kroměříž ponechat v ploše občanského vybavení specifických forem OX, jelikož je součástí nemovité národní kulturní památky viz obr. č.1.

- V rámci dohodovacího jednání, které se konalo dne 13.9.2022 v Praze na Ministerstvu kultury, bylo dohodnuto, že parc. čísla 7525, 8290, 7527, 363 a část pozemku 290/3 v k.ú. Kroměříž zůstanou součástí plochy smíšené obytné centrální.

- Pozemky p.č. 5148 a 7546 v k.ú. Kroměříž budou zařazeny do plochy Parky, historické zahrady.

ad) ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

- v Koordinačního výkresu bude upravena legenda dle požadavku Ministerstva kultury následujícím způsobem:

- městská památková rezervace
- OP historického jádra města Kroměříž ~~památkové rezervace~~
- území s archeologickými nálezy ~~archeologické naleziště~~
- nemovitá kulturní památka (KP)
- národní kulturní památka (NKP)
- lokalita Světového dědictví ~~památky~~ UNESCO

- Do koordinačního výkresu budou zpracovány požadavky Ministerstva Kultury:

1. Rozsah památkové rezervace – zvolit plošné grafické značení (nejlépe rastr).
2. Rozsah ochranného pásma historického jádra města Kroměříže – zvolit plošné grafické značení (nejlépe rastr, vyznačit pouze vnější hranicí).
3. Plošně, např. rastrem, vyznačit rozsah archeologických nalezišť
4. Vyznačit čitelně, nejlépe grafickou značkou (symbolem) nemovité kulturní památky. – nemovité kulturní památky jsou zobrazeny z důvodu čitelnosti vymezeny pomocí hranice pozemku a čísla
5. Do legendy zařadit a ve výkrese vyznačit všechny tři části národní kulturní památky Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradu, tyto označit jako NKP
6. Správně vyznačit rozsah obou lokalit Světového dědictví (též SD) UNESCO.

ad) POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

- v posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) bude doplněno vyhodnocení vlivu na hmotné statky, zejména na kulturní památky.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
stavební úřad	
Došlo:	29-11-2019
Přílohy:	099 380/2019/1/1

Sp. zn.: 95801/2019-1150-OÚZ-BR
SpMO 1871-1077/2019-1150

Brno 28. listopadu 2019

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**
Návrh Územního plánu Kroměříž - společné jednání
K čj. 02/082359/2019/Má

Odbor ochrany územních zájmů sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný dle zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

1. Ministerstvo obrany požaduje u pozemků v katastrálním území Kotojedy, zapsaných na LV 2955, o zachování stávajícího funkčního využití plochy SV (smíšené plochy výroby a služeb) včetně podmínek využití základních ploch a regulativů dle platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) z důvodu probíhajícího procesu nakládání s nepotřebným majetkem Ministerstva obrany, konkrétně připravovaného převodu na nového nabyvatele. Změna stávajícího funkčního využití plochy v průběhu řešení majetkoprávní otázky by zásadně ovlivnila již schválený způsob převodu uvedeného majetku MO.

Odůvodnění

Tento požadavek Ministerstva obrany jako dotčeného orgánu je uplatněn v součinnosti s odborem nakládání s nepotřebným majetkem MO a Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem odborem správy nemovitého majetku.

2. Ministerstvo obrany požaduje ve veřejném zájmu o zapracování jeho limitů a zájmů do návrhu řešené ÚPD před veřejným projednáním.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován v souladu s ustanovením § 175 stavebního zákona (dle sledovaného jevu 119 ÚAP), pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené druhy staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu Územního plánu Kroměříž do části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele ÚPD vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedené vymezené území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO, ohrožení bezpečnosti vojenského letectva a zájmů vojenské dopravy.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedeného vymezeného území MO do textové i grafické části a zachování stávajícího funkčního využití plochy SV (dotčené pozemky v katastrálním území Kotojedy zapsané na LV 2955) v souladu s tímto stanoviskem.

Stanovisko Ministerstva obrany je zpracováno v souladu se samostatně uplatněnými připomínkami stanoviska MO-AHNM, vydaného v pozici vlastníka nemovitosti, sp. zn. SpMO 45679/2019-6440, čj. MO 301370/2019-6440 ze dne 26. listopadu 2019.

**Ministerstvo obrany žádá o respektování připomínek a akceptování požadavků uplatněných
MO-AHNM.**

Adresa pro doručování: Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních
zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno.
Kontaktní osoba: Ing. Eva Ustohalová, tel. 973 445 707, fax. 973 445 060.

Ing. Eva Ustohalová
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů Morava

MeUKM/099380/2019

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů

Vyhodnocení stanoviska, pokyn pro úpravu návrhu:

Plocha OS 305 bude upravena na P.305 s využitím VZ (výroba zemědělská a lesnická) tak, aby byly reflektovány doplňující požadavky na využití území poskytnuté pořizovateli zástupce MO. Pro uvedené způsoby využití nejlépe vyhovuje plocha VZ, která připouští mj. výzkumná zařízení včetně souvisejícího vybavení (např. technologicko-vědecký park), zařízení pro výrobu energií, zemědělská zařízení (např. objekty pro pěstování rostlin a hub) a jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území (např. zdravotnicko-sociálně-školské stavby, nebo objekty pro výrobu a skladování splňující uvedenou podmínku). Pozemky zapsané na LV 2955 (mimo pozemek parc. č. 156/3) zůstanou vymezeny jako plochy OS, pozemek parc. č. 156/3 zůstává vymezen jako plocha NX, z důvodu uvedení stabilizovaných ploch do souladu se stávajícím stavem v území.

Do koordinačního výkresu a do kap. I.e textové části odůvodnění budou doplněny požadované formulace.

- Do koordinačního výkresu bude doplněno: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Do textové části odůvodnění bude zapracováno: Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován v souladu s ustanovením § 175 stavebního zákona (dle sledovaného jevu 119 ÚAP), pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany lze umístit a povolit níže uvedené druhy staveb:

*výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
výstavba vedení VN a VVN,
výstavba větrných elektráren,
výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*



Odbor životního prostředí a zemědělství Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myšlivosti a rybářství	Městský úřad Kroměříž Odbor stavebního úřadu Oddělení územního plánování a státní památkové péče Velké náměstí 115/1 767 01 KROMĚŘÍŽ
--	---

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	číslo spisu
19.11.2019	Ing. Milena Ingrová	KUZL 63077/2019	KUSP 63077/2019 ZPZE - MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a státní památkové péče

Řešené území tvoří katastrální území Kroměříž, Vážany, Kotojedy, Bílany, Miňůvky, Postoupky, Hradisko, Trávník, Těšnovice, Drahlov, Zlámanka

Bydlení individuální BI – 3, 18, 19, 21, 24, 30, 208, 209, 210, 1, 2, 5, 6, 8, 17, 39, 85, 86, 98, 205, 206, 248

Plochy smíšené obytné vesnické SO.2 – 28, 29

Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 – 9, 11, 25, 101, 102, 103, 212, 214, 217, 219, 221, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 301, 303, 351, 353, 354, 400, 401, 402, 451, 452, 500, 550, 551, 556, 557, 601, 602, 604, 605, 607, 650, 57, 67, 300, 302, 352, 552, 553, 554, 555, 603, 606, 700

Plochy smíšené obytné vesnické SO.4 – 56, 67, 47, 63, 64, 65, 66, 105

Plochy hromadného bydlení BH – 5

Plochy občanského vybavení O – 22, 23, 200, 236, 608

Plochy pro tělovýchovu a sport OS – 27, 450, 60, 305,

Plochy průmyslové výroby a sklady VP – 38, 90, 91, 93, 106, 112, 350, 88, 94

Plochy přírodní rekreace R, RX.1, RX.3 – 16, 34, 100, 116, 235, 237, 403, 600, 114, 238

Plochy veřejných prostranství P* – 10, 12, 13, 20, 36, 45, 70, 73, 76, 80, 97, 202, 207, 211, 216, 218, 234, 241, 242, 560, 4, 7, 40, 41, 46, 75, 110, 117, 201, 246, 247, 304

Plochy technické infrastruktury T* – 118, 559, 702, 703, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1209, 1210, 1211, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1208

Plochy sídelní zeleně Z* – 14, 26, 33, 55, 68, 59, 71, 74, 79, 92, 99, 107, 113, 115, 203, 204, 213, 215, 220, 222, 225, 226, 227, 245, 355, 558, 701, 58, 78, 83, 84, 104, 223

Plochy přírodní P – 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 814, 822, 827, 830, 833, 838, 848, 850, 857, 859, 866, 870, 873, 875, 940, 941, 942, 946, 1059, 1061



3-1
3-2
3-3

Plochy krajinné zeleně K – (819-821), (823-826), 828, 829, 831,832, (834-837), (839-847), 849,851,(854-856), 858, (860-865), (867-869), 871,872, 874, (876-922), (924-939), (943-945), (947-1058), 1060, (1062-1098), (1100-1199)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu OOP Územního plánu Kroměříž, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předmětná dokumentace odůvodnění ÚP Kroměříž nevyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a nezdůvodňuje řešení jednotlivých lokalit jako nejvýhodnější a nezbytně nutné. Není jednoznačně prokázáno, zda dojde či nedojde navrhovaným řešením k narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení hydrologických odtokových poměrů a sítě účelových zemědělských komunikací. Orgán ochrany ZPF zpochybňuje potřebu nových zastavitelných ploch, zcela chybí u všech řešených ploch prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 odst. 1,2,3,4 zákona, a zdůvodnění dle ust. § 5 odst. 1 zákona, že není možné jiné vhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF na půdách přednostně s nižší bonitou. Požadujeme zdůvodnit lokality, které jsou přebírány z dosud platného územního plánu i které jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy.

U nově navržených zastavitelných ploch řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF zcela chybí prokázání veřejného zájmu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona.

Orgán ochrany ZPF požádal o stanovisko MŽP Olomouc k řešeným lokalitám K-937, SO.3-25, které jsou větší jak 10 ha v souladu s metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996. Nesouhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí Olomouc bylo krajskému úřadu doručeno dne 29.11.2019 elektronicky. Předmětné stanovisko bude přeposláno pořizovateli MěÚ Kroměříž, odboru stavebního úřadu, oddělení ÚP a státní památkové péče.

Pořizovatelé a projektanti jsou povinni plnit povinnosti, které jim jsou stanoveny zákonem o ochraně ZPF a navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná a zdůvodnit záměr ve smyslu § 5 odst. 1 zákona.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské pozemky, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

- U ploch s funkčním využitím pro zeleň Z* jsou vymezeny v ÚP Kroměříž rozsáhlé zábor zemědělské půdy na ploše 28,83 ha. Z dokumentace odůvodnění nevyplývá u těchto jednotlivých ploch, že se jedná o nezbytnou plochu a nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Chybí zdůvodnění záměru a u půd řazených dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF zcela chybí prokázání veřejného zájmu, který převyšuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Jedná se např. o plochy Z* - 222 – výměra 1,624 ha, Z* 220 – výměra 1,585 ha, Z* 215 – výměra 3,049 ha, Z* 33 – výměra 5,278 ha, Z* 14 – výměra 4,680 ha, Z* 69 – výměra 2,046 ha, Z* 71 – výměra 1,573 ha, Z* 107 – výměra 1,144 ha, atd...
- Plochy vymezené pro funkční využití krajinný prvek K představují zábor ZPF na všech řešených katastrech o výměře 160,615 ha zemědělské půdy. Především se jedná o plochy **K 939** – výměra



Krajský úřad Zlínského kraje

7,898 ha, K 938 – výměra 8,324 ha, K 937 – 12,980 ha, K 934 6,652 ha, které představují rozsáhlé zábery zemědělské půdy na I. a II. třídě ochrany ZPF, taktéž bez prokázání nezbytnosti dle ust. 4 odst. 1 zákona a zdůvodnění záměru dle ust. § 5 odst. 1 zákona. **Požadujeme tyto plochy vypustit a ponechat v ploše Z – zemědělské**, jedná se o velké plochy orné půdy, které se doposud velkovýrobně obhospodařují, a není možné u těchto ploch prokázat nezbytnost jejich nezemědělského využití. Ostatní navrhované plochy K je nutné odůvodnit ve smyslu ust. § 4 zákona a ust. § 5 odst. 1 zákona.

- Vodní plocha WT- 35 o celkové výměře 6,467 ha je navržena na pozemcích řazených dle BPEJ do III. třídy ochrany ZPF. Dokumentace odůvodnění územního plánu Kroměříž opět neprokazuje nezbytně nutnou výměru pro navrhované funkční využití a není zdůvodněn záměr ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.
- Plochy SO.3, SO.4, SO.2, BH jsou navrženy o celkové výměře 92,660 ha a plochy individuálního bydlení BI jsou navrženy na ploše 28,784 ha. Celkem tvoří zastavitelné plochy pro bydlení na všech projednávaných katastrech ÚP Kroměříže **121,5 ha**. Orgán ochrany ZPF zpochybňuje potřebu nových zastavitelných ploch. Z posouzené dokumentace nevyplývá, že se jedná o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. V dokumentaci chybí prokázání nezbytně nutné výměry pro požadovaný záměr dle ust. § 4 zákona a zdůvodnění jednotlivých lokalit, jak schválených v platném územním plánu tak i nově navržených zastavitelných ploch. U nových zastavitelných ploch řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF, chybí prokázání veřejného zájmu, který převyší nad ochranou zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 4 odst. 3 zákona **např. zastavitelné plochy SO.3 – 212, SO.3 - 214, SO.3 – 221, SO.3 - 219. Zastavitelné plochy je možné vymezovat pouze s ohledem na míru dosavadního využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území, což je jedním z úkolů územního plánování (§18 odst. 4 SZ).**
- Plochy pro výrobu VP – VP 38, VP 90, VP91, VP 93, VP 106, VP 112, VP 350, VP 88, VP 94 o celkové výměře 22,430 ha se dle dokumentace odůvodnění přebírají z platného ÚP. U plochy VP 88 o výměře 2,357 ha dochází částečně na ploše 1,2 ha ke změně funkčního využití z plochy zeleně na plochu výroby. Plocha VP 88 je řazena dle kódu BPEJ do II. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy velmi úrodné odnímatelné ze ZPF pouze výjimečně po prokázání veřejného zájmu, který převyší nad ochranou zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona. Požadujeme prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona.
- U ploch občanského vybavení O, ploch tělovýchovy a sportu OS, ploch přírodní rekreace R, RX.1, RX.3, ploch veřejného prostranství P*, ploch technické infrastruktury T*, ploch přírodních P je nutné prokázat nezbytnost dle ust. § 4 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona.

Orgán ochrany ZPF požaduje doplnit dokumentaci odůvodnění Územního plánu města Kroměříž, o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokázat nezbytnost dle ust. § 4 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) a odst. 2 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona u všech řešených ploch vymezených na plochách ZPF a předložit orgánu ochrany ZPF krajského úřadu k novému posouzení.

Předložená dokumentace nesplňuje zásady ochrany ZPF a v této fázi nelze uplatnit stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová



Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci návrhu zadání Územního plánu Kroměříž podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích, v platném znění, vydává **nesouhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je navržena změna ploch pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) v případě ploch č. 10, 13, 14, 1206, 1207, 1210 a 1212.

Plochy T*1206, T*1207, T*1210 a T*1212 jsou navrženy jako plochy technické infrastruktury. Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění protipovodňových opatření pro snížení povodňových rizik v záplavovém území řeky Moravy. Plochy byly vymezeny na základě výstupů studie proveditelnosti: Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., 2015). V dokumentaci není zdůvodněn vliv navržené změny na okolní lesní porosty (možné ohrožení porostů působením abiotických činitelů), ani možnost či nemožnost alternativního řešení podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o lesích.

U lokality Z*14 o výměře 0,29 ha, navržené pro změnu PUPFL na plochu sídelní zeleně zpracovatel dokumentace uvedl, že plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně parkového charakteru na rozhraní sídla a krajiny, pro posílení ekologické funkce zeleně a využití pro pobyt a rekreaci. Zábor byl navržen v minimální nutné velikosti, vzhledem k rozsahu záboru (cca 0,29 ha), převážnému zastoupení listnatých dřevin (neohrožení okolních porostů působením abiot. činitelů), nemá krajský úřad připomínky. U lokalit P*10 a P*13 nemá krajský úřad připomínky.

Z výše uvedených důvodů uděluje orgán státní správy lesů k předložené dokumentaci nesouhlas.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jan Adámek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu OOP Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Samotné navržené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či tzv. drobnou) lze očekávat umístění výroby, a pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková



Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu OOP Územního plánu Kroměříž podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

V OOP Územní plán Kroměříž je řádně vymezen regionální a nadregionální územní systém ekologické stability (NRBK, RBC, RBK) a taktéž jsou vymezeny zvláště chráněná území (PP Rameno Moravy, PP Stonáček a PP Obora).

Krajský úřad sděluje, že ochrana krajinného rázu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny byla s orgánem ochrany přírody dohodnuta, u konkrétních ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách řešených ÚP Kroměříž jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivona Démuthová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu OOP Územního plánu Kroměříž vydává podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

- 1) Některé návrhové plochy Územního plánu města Kroměříž jsou v rozporu s **Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** (poslední změna schválená zastupitelstvem Zlínského kraje - 09/2019).

Jedná se o následující plochy:

Plocha T*559 – ČOV 1 – plocha pro ČOV v místní části Trávník

Plocha T*703 – kanalizace – kanalizační sběrač pro obec Kostelany, místní část Lhotka

Tento nesoulad je třeba odstranit.

- 2) V územním plánu není řešena **problematika související s oblastmi s významným povodňovým rizikem**, nejsou zohledněny mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika. Požadujeme doplnit.

Jedná se o následující limit území:

Oblast s významným povodňovým rizikem PM 2 Morava (10100078_1).

Je třeba vyhodnotit vhodnost umístění návrhových ploch v územním plánu Kroměříž z hlediska výše uvedeného limitu území, popř. navrhnout opatření na omezení či snížení povodňových rizik (viz listy opatření dokumentu Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje).

Pozn.

Oblasti s významným povodňovým rizikem jsou zakresleny v mapách povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které jsou součástí dokumentu „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ (schválený MŽP opatřením obecné povahy č. 90992 z 22.12.2015).

Jedná se o závazný dokument pro komplexní řešení protipovodňové ochrany v předmětném území. Dokument obsahuje souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik (tj. prevence, ochrana, připravenost, obnova a poučení). V oblasti preventivních opatření se jedná o zamezení nebo snížení povodňového rizika na přijatelnou úroveň cestou zvyšování odolnosti objektů a zamezení



nepřijatelných aktivit v území s vysokým a středním ohrožením tj. zamezení výstavby nových staveb a postupné odstranění nebo přemístění staveb a aktivit stávajících, které lze alternativně nahradit individuálním opatřením vlastníků nemovitost vedoucí k jejich zvýšení odolnosti. Dokument stanovuje zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování.

- 3) **Následující návrhové plochy umístěné v aktivní zóně záplavového území vodního toku Kotojedka, Zacharka, Olšinka** mají uvedené přípustné využití (případně podmíněné přípustné využití), které je v rozporu s § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona:
- **Plocha RX.1 č.100 - Plochy rekreace specifických forem – vodní rekreace:** hlavní využití - provozování vodní rekreace včetně souvisejících služeb ; přípustné využití - související občanské vybavení; podmíněně přípustné využití - bydlení (správce ...).
 - **Plochy sidelní zeleně Z*, např. Z* 245, Z215*, Z* 223** - přípustné využití - související občanské vybavení, neruší výroba a služby aj..

Pozn.

U plánovaného využití ploch a činností umisťovaných do stanové aktivní zóny záplavového území vodních toků je nutné zohledňovat ustanovení § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona jak pro umisťování, tak i pro stávající využití ploch, kdy jsou vodním zákonem dané následující limity:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Tyto informace je třeba uvést do Textové části Odůvodnění.

- 4) Požadujeme, aby v Textové části územního plánu byl v kap. f/2 uveden u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití **výčet všech ploch**, které mají omezující podmínky (tj. limit území - záplavové území Q100, Q20, aktivní zóna).
- 5) Do výkresu 4d – Výkres zásobování vodou ... požadujeme vyznačit následující limity území:
- Záplavové území Q₂₀.
 - Oblastí s významným povodňovým rizikem - ohrožení vysoké, střední, nízké (vyznačit jako plochu).
 - Výrazněji graficky vyznačit hranici záplavového území Q₁₀₀ vodních toků a jejich aktivní zónu.
- 6) Do textové části Odůvodnění ÚP doplnit údaje týkající se stanovených záplavových území vodních toků a jejich aktivních zón na dotčeném území města Kroměříž. Jedná se o následující vodní toky:
- Haná (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38957/2012 s účinností 5.12.2012),
 - Morava (aktualizaci stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38964/2012 s účinností 3.5.2013),
 - Moštěnka (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 6037/2014 s účinností 14.6.2014),
 - Kotojedka, Olšinka, Zacharka (stanovil Městský úřad Kroměříž, č.j. MeUKM/025041/2013 s účinností 6.5.2013).
- 7) Požadujeme jednoznačně vyjasnit a upřesnit varianty územních limitů pro obtokovou a říční variantu průplavního spojení D-O-L i splavnění Moravy pro prodloužení Baťova kanálu.



- 8) V územním plánu jsou zahrnuta protipovodňová opatření v souladu se studií: „**Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím Povodí Moravy – Lokalita Kroměříž**“ (Agroprojekt PSO, Brno 2015).
Tato studie je součástí listů opatření dokumentu „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ a „Národní plán povodí Dunaje“ a souvisejících dokumentů a jejich listů opatření, které stanovují zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování a je závazná.
- 9) Provéřít možnost zapracování do územního plánu města Kroměříž protipovodňová opatření (např. hráze...) v rozlivovém území vodního toku Kotojedka, Olšinka a Zacharka navržená ve Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Dagmar Vodáková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k návrhu OOP Územního plánu města Kroměříž (SJ)**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice č. II/367, II/428, II/432, II/435, III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215, III/4326 a III/43220. Předložený návrh ÚP uvedené silnice respektuje. Není prodlžován průjezdni úsek. Jsou splněny podmínky zadání.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu zadání ÚP Kroměříž (SJ) žádné připomínky, s návrhem souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kořenková

Poznámka:

Hodnocená koncepce byla předmětem posouzení důsledků realizace na daná území soustavy Natura 2000 RNDr. Markem Banašem, Ph.D., osobou autorizovanou k provádění posouzení podle §545i a h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V závěru posouzení zpracovatel hodnocení uvádí, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Znění stanoviska je však platné za předpokladu dodržení opatření definovaných v kap. 10 (tzv. zmírňující opatření). Tato opatření požadujeme v dalších stupních dokumentace zohlednit a náležitě respektovat.

Ing. Kateřina Novotná

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu pro společné jednání návrhu OOP Územního plánu Kroměříž **nesouhlasné koordinované stanovisko**.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí: Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy VIII

Krapkova 3
779 00 Olomouc

Olomouc dne 26. listopadu 2019

Č. j.: MZP/2019/570/1541

Sp. zn.: 170.7

Vyřizuje: Ing. Olga Mynářová

Tel.: 267 123 805

E-mail: olga.mynarova@mzp.cz

Krajský úřad Zlínského kraje

Odbor ŽPZ

Třída Tomáše Bati 21

761 90 Zlín

Zlínský kraj		06
Krajský úřad		
došlá 4	- 2. 12. 2019	došle 4
č. j.: 48819/2019		
počet příloh: ... počet listů: ...		

Návrh Územního plánu Kroměříž – stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Na základě Vaší žádosti o posouzení návrhu Územního plánu Kroměříž ve smyslu čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MZP ČR OOLP/1067/96 (dále jen „metodický pokyn“) sdělujeme ve smyslu tohoto metodického pokynu a současně jako příslušný dotčený orgán k projednání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“) za úsek ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) následující:

Podle dokumentace vyhotovené pro společné jednání v srpnu 2019 (autorský kolektiv, zodpovědný projektant Ing. arch. Malý) vyplývá, že předmětem řešení jsou mimo jiné záměry na vymezení plochy

- 25 – SO.3 (plocha smíšená obytná vesnická) o celkové výměře 20,504 ha, vše součást ZPF, (11,933 ha tvořeno půdou zařazenou do I. třídy ochrany a 8,571 ha do II. třídy ochrany)
- 937 - K (plocha krajinná zeleně) o celkové výměře 12,98 ha, z toho 12,93 ha součást ZPF, (0,388 ha tvořeno půdou zařazenou do II. třídy ochrany a 12,542 ha do III. třídy ochrany)

Na základě posouzení projednávané dokumentace lze konstatovat, že tato trpí závažnými vadami. **Zcela chybí zdůvodnění všech** (tedy nejen v případě výše uvedených ploch) **navrhovaných řešení tak, jak požizovateli a projektantům ukládá ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění** (dále jen „zákon“), konkrétně dokladování (prokázání), že se řídili zásadami ochrany ZPF ve smyslu podmínek ustanovení § 4 zákona a navrhli takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Tabulky s údaji o předpokládaných záborech vymezených ploch za takové zdůvodnění považovat nelze.

V případě záměru na vymezení plochy 25 je v dokumentaci uvedeno, že je vymežována z důvodu zachování kontinuity územního plánování a z důvodu její návaznosti na zastavěné území s tím, že tato plocha byla prověřena registrovanou územní studií. K uvedenému je třeba podotknout, že územní studie je pouze územně plánovacím podkladem. V tomto případě není zřejmé, zda a v jakém rozsahu byl záměr hodnocen i z hlediska zásad stanovených zákonem (viz povinnosti uvedené v ustanovení § 5 odst. 1 zákona, které se vztahují i na pořizování územně plánovacích podkladů). Pouhý odkaz na registrovanou územní studii tedy neznamená, že v rámci pořizování územně plánovacích podkladů již není třeba předkládat zdůvodnění navrhovaných řešení tak, jak ukládá zákon. Podle projednávané dokumentace,

údajů uvedených v její části „Odůvodnění“, se pro období předpokládané platnosti územního plánu předpokládá další mírný pokles obyvatel (předpokládaný počet obyvatel v roce 2028 má být podle zadání územního plánu dle URBANKY 28 855, podle aktuálních údajů z ČSÚ mělo být v Kroměříži k 1.1.2019 celkem 28 816 obyvatel). Přes uvedený závěr jsou však v novém územním plánu vymezovány plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné o celkové výměře 121,44 ha, z toho 119,43 ha je tvořeno ZPF (viz údaje uvedené v tabulce „Sumarizace záborů zemědělského půdního fondu“, str. 109). Značná výměra dotčených zemědělských pozemků je přitom tvořena půdou zařazenou do I. a II. třídy ochrany. Je zjevné, že při vymezování uvedených záměrů nebyly vůbec zohledněny zásady ochrany ZPF stanovené ustanovením § 4 odst. 1 zákona s tím, že vůbec nebyla prokázána nezbytnost navrhovaného řešení. V této souvislosti je třeba dále odkázat zejména na podmínky ochrany ZPF stanovené ustanovením § 4 odst. 1 písm. a), b), d) zákona. Z dokumentace není ani zřejmé, zda se vůbec pořizovatelé a projektanti zabývali podmínkami ustanovení § 4 odst. 2, 3 zákona včetně toho, tak tyto povinnosti v projednávaném návrhu územního plánu respektovali.

V případě ploch krajinné zeleně je v projednávané dokumentaci uvedeno, že je územním plánem navrženo jejich výrazné rozšíření, a to především vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES), interakčních prvků a dalších segmentů zeleně s tím, že navrhované prvky mají být liniového i plošného charakteru (viz str. 52 projednávané dokumentace „Odůvodnění“). Podle tabulky „Sumarizace záborů zemědělského půdního fondu“ jsou pro plochy krajinné zeleně nově vymezovány plochy o celkové výměře 178,25 ha, z toho 160,63 ha je tvořeno pozemky ZPF. V této souvislosti je však třeba uvést, že mimo uvedené plochy jsou v územním plánu dále nově vymezovány plochy sídelní zeleně (34,54 ha, z toho 28,83 ha ZPF) a plochy přírodní (47,38 ha, z toho 44,56 ha ZPF). Ani v těchto případech není v dokumentaci uvedeno zdůvodnění navrhovaných řešení ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona, včetně dokladování, jakým způsobem byly respektovány podmínky ustanovení § 4 zákona. Pro úplnost je třeba upozornit na to, že pokud nebyly záměry na vymezení ÚSES předem projednány s příslušným orgánem ochrany ZPF postupem podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, je nyní nezbytné i tato navrhovaná řešení zdůvodnit tak, jak ukládá ustanovení § 5 odst. 1 zákona.

Jak jsme již výše zdůraznili, v projednávané dokumentaci zcela chybí zdůvodnění všech navrhovaných řešení tak, jak ukládá ustanovení § 5 odst. 1 zákona (včetně mimo jiné ploch výroby a skladování). Takto, zcela nedostatečným způsobem vyhotovená dokumentace, přitom neměla být vůbec v rámci společného projednávání příslušnému orgánu ochrany ZPF předložena k připomínkování, protože nebylo možné ze znalosti věci a objektivním způsobem posoudit dopady navrhovaných řešení na ZPF. V žádném případě nezpochybňujeme skutečný a prokázaný (dokladovaný) veřejný zájem na rozvoji města, je však vždy nezbytné takový záměr hodnověrně zdůvodnit tak, jak pořizovatelům a projektantům ukládá ustanovení § 5 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona. Je třeba prokázat, že pro potřeby rozvoje území nelze vymezit jiné, z hlediska zásad ochrany ZPF výhodnější řešení. Rovněž je třeba prokázat, že navrhované záměry jsou záměry nezbytnými a o nezbytně nutné výměře (vazba na ustanovení § 4 odst. 1, 2 zákona). Pokud mají být dotčeny půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, je třeba prokázat, že navrhovaná řešení jsou i veřejným zájmem výrazně převyšujícím tak, jak to ukládá ustanovení § 4 odst. 3 zákona.

Vzhledem k tomu, že byly v projednávané dokumentaci zjištěny výše popsané závažné nedostatky, nelze nyní návrh Územního plánu Kroměříž kladně projednat podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona. Je nezbytné požadovat přepracování této dokumentace a její následné předložení k opakovanému posouzení, zda a v jakém rozsahu byly respektovány zásady ochrany ZPF ve smyslu ustanovení § 4 a ustanovení § 5 odst. 1 v zákona, aby bylo možné uplatnit případné připomínky podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona ze znalosti věci, a to ještě v době před veřejným projednáním.

Bc. Ing. František Ondráš
ředitel odboru výkonu státní správy VIII

MeUKM/100083/2019

Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, Ministerstvo životního prostředí

Vyhodnocení stanoviska:

- *Na jednání s dotčeným orgánem bylo dohodnuto, že budou zrušeny plochy krajinné zeleně, budou zrušeny a upraveny plochy smíšené obytné a bude doplněno prokázání nezbytnosti a veřejný zájem u navržených ploch – doplněno do textové části odůvodnění územního plánu. Plocha SO.3 25 bude upravena částečně do zastavěného území dle vydaného územního rozhodnutí.*
- *V textové části odůvodnění bude doplněno, zda plochy protipovodňových opatření T*1206, T*1207, T*1210 a T*1212 nebudou mít vliv na okolní lesní porosty (možné ohrožení porostů působením abiotických činitelů), ani možnost či nemožnost alternativního řešení podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o lesích. Budou vybudovány přírodě blízkým způsobem apod.*
- *Bude upřesněna plocha pro T*559 ČOV dle PRVKZK a zrušena plochu T*703 – kanalizace dle aktualizace PRVKZK.*
- *V textové části odůvodnění doplnit posouzení s „Plánem pro zvládání povodňových rizik.....“, vypsát kategorie ohrožení a jednotlivě zdůvodnit navržené plochy.*
- *Plochu RX změnit na plochu vodní DV. V podmínkách plochy DV bude zahrnuta podmínka umístění přípustných staveb až po realizaci protipovodňových opatření.*
- *V plochách sídelní zeleně Z* bude upraven regulativ podmíněně přípustného využití.*
- *V textové části odůvodnění budou do ploch s rozdílným způsobem využití doplněny plochy v záplavových územích, se značením Q20, Q100, aktivní zóna.*
- *Ve výkrese zásobování vodou budou zakreslena záplavová území a oblasti s významným povodňovým rizikem.*
- *Do textové části odůvodnění budou doplněna záplavová území vodních toků:*
 - *Haná (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38957/2012 s účinností 5.12.2012),*
 - *Morava (aktualizaci stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 38964/2012 s účinností 3.5.2013),*
 - *Moštěnka (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 6037/2014 s účinností 14.6.2014),*
 - *Kotojedka, Olšinka, Zacharka (stanovil Městský úřad Kroměříž, č.j. MeUKM/025041/2013 s účinností 6.5.2013).*
- *Bude vypuštěno průplavní spojení D-O-L, v koordinačním výkrese bude vyznačeno splavení Moravy.*
- *Bude zakreslena plocha rezervy pro protipovodňová opatření ve Vážanech, bude doplněno, že v plochách přírodních a plochách vodních toků lze realizovat protipovodňová opatření.*



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Kroměříž

Stavební úřad

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
stavební úřad	
Došlo:	30 -12- 2019
Č.j.:	4232/105-713/2019
Přílohy:	

Váš dopis značky / ze dne
MeUKM/082359/2019/03

Naše značka
852/2019-910-UPR/2

Vyřizuje / linka
Zelený Filip, Ing. / 225131337

Praha
30.12.2019

Věc: Kroměříž - návrh územního plánu

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu územního plánu Kroměříž vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích a drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Kroměříž a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Kroměříž za následujících podmínek:

1) Požadujeme upravit status vnitrostátního letiště Kroměříž - LKKM, kód ICAO a vymezení ochranných pásem letiště v souladu vyhláškou Úřadu pro civilní letectví č.j. 2326-14-701 ze dne 12.5. 2014.

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem územního plánu Kroměříž za následujících podmínek:

2) U plochy RX.1 (100) požadujeme vypustit podmínku „terénní úpravy související s realizací zařízení a staveb pro vodní rekreaci řešit přírodě blízkým způsobem s jemnou terénní modelací“.



852/2019-910-UPR/2

- 3) Plochu RX.1 (100) požadujeme výslovně vymezit pro jmenovitý projekt „Rekreační přístav Kroměříž“
- 4) Vymezení plochy RX.1 (100) požadujeme upravit tak, aby byla napojena na vodní tok řeky Moravy.

Odůvodnění:

Ad 1) letecká doprava

V řešeném území se nachází neveřejné vnitrostátní letiště Kroměříž - LKKM, které má vyhlášená ochranná pásma se zákazem staveb, ochranná pásma s výškovým omezením staveb, ochranná pásma proti nebezpečným a klamavým světlům a ochranná pásma s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 12.5. 2014 pod č.j. 2326-14-701. Vzhledem k tomu, že v dokumentu je uvedeno letiště s chybným statusem, chybným ICAO kódem a chybnými ochrannými pásmy, požadujeme údaje o letišti aktualizovat, a to jak v textové, tak v grafické části.

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo veřejného vnitrostátního/neveřejného mezinárodního letiště Přerov. Tato informace je též chybně v dokumentaci uvedena.

Ad 2 - 4) vodní doprava

Plocha RX.1 (100) je vymezena podle konkrétního technického řešení definovaného dispozičně – architektonickou studií „Rekreační přístav Kroměříž“. V případě ponechání podmínky „terénní úpravy související s realizací zařízení a staveb pro vodní rekreaci řešit přírodě blízkým způsobem s jemnou terénní modelací“ se tato stavba stane prakticky ve vymezené ploše nerealizovatelnou, neboť v důsledku uvedené podmínky (zmírnění sklonu svahů) dojde k plošnému rozšíření mimo vymezenou plochu.

Zároveň požadujeme upravit vymezení plochy tak, aby došlo k propojení s řekou Moravou (stávající sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestou), neboť bez tohoto propojení je tato plocha pro účel vodní rekreace nevyužitelná.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

v z. **Ing. Petr Vůjtěch**
zástupce ředitele
Odbor infrastruktury a územního plánu

Ing. Petr Vůjtěch

Ministerstvo dopravy ČR

Elektronicky podepsáno: 30.12.2019 11:53:35

SERIALNUMBER=P160331, G=Petr, SN=Vůjtěch, CN=Ing. Petr

Vůjtěch, OIU=1650, O=Ministerstvo dopravy [IČ 66003008],

OID.2.5.4.97=NTRCZ-66003008, C=CZ

MeUKM/105713/2019
Ministerstvo dopravy

Vyhodnocení stanoviska:

- *V textové části odůvodnění bude upraveno označení letiště a ochranná pásma v koordinálním výkrese.*
- *Plocha RX bude změněna na plochu dopravy vodní DV a plocha bude napojena na vodní tok Moravy.*

**VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU
UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ
(08/2024)**

DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ UPLATNILY SVÁ STANOVISKA	
PODÁNÍ č.j.	DOTČENÝ ORGÁN
065752	Ministerstvo životního prostředí ČR
069037	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
070430	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
070776	Ministerstvo obrany ČR
078303	Ministerstvo dopravy ČR
079277	Městský úřad Kroměříž, Odbor stavební úřad a životního prostředí města Kroměříž
080108	Ministerstvo kultury ČR
080211	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství + Ministerstvo životního prostředí OVSS IV
080235	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
DOTČENÉ ORGÁNY + KRAJSKÝ ÚŘAD, KTERÉ UPLATNILY SVÁ STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ	
PODÁNÍ č.j.	DOTČENÝ ORGÁN + KRAJSKÝ ÚŘAD
128316	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
128752	Státní úřad pro jadernou bezpečnost
136651	Státní pozemkový úřad
137549	Zlínský kraj, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělené územního plánování
140241	Městský úřad Kroměříž, Odbor stavební úřad a životního prostředí města Kroměříž
142696	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy IV

Mezírka 1
602 00 Brno

Brno dne 02. července 2024
Č. j.: MZP/2024/240/1494
Sp.zn.: ZN/MZP/2024/240/104
Vaše č.j.: MeUKM/060427/2024
Vyřizuje: Ing. Věra Demlová
Tel.: 267 123 709
E-mail: vera.demlova@mzp.cz

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ
-26-

Dodací:	03.07.2024
Číslo:	MeUKM/065752/2024
Podpis:	0
Sp. zn.:	
Skart. zn./lh.:	Ad

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne **26.06.2024** Oznámení veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, od Městského úřadu Kroměříž, Odboru investic, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/1494; ev. č. ENV/2024/294087. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“).

Na úseku **ochrany a využití nerostného bohatství** ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, zasahuje do východní části řešeného území CHLÚ ev.č. 01160000 Hulín, které bylo stanoveno pro ochranu výhradního ložiska nerostu Štěrkopísky, ev.č. 3011600. Ochranou a evidencí výhradního ložiska je pověřena organizace Českomoravský štěrk, a.s., IČO 25502247. Pro dobývání tohoto výhradního ložiska byl stanoven dobývací prostor Hulín (ev.č. DP 70655). Jižně od města Kroměříž se nachází CHLÚ ev.č. 05040000 Vážany, které bylo stanoveno pro ochranu výhradního ložiska nerostu Cihlářská surovina. Pro dobývání tohoto výhradního ložiska byl stanoven dobývací prostor Vážany (ev.č. DP 70463), pověřenou organizací je BIOTREND MORAVA s.r.o., IČ 25356917.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Elektronický podpis
RNDr. Miroslav Rokos
Ministerstvo životního prostředí
03.07.2024 10:04

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy IV

Mezírka 1
602 00 Brno

Pro informaci uvádíme, že se v k.ú. Kroměříž nachází tři ložiska nevyhrazeného nerostu, která jsou součástí pozemku:

- Vážany 2-Kroměříž ev.č. 3188200, pro cihlářskou surovinu;
- Hulín-Bílany ev.č. 5279300, pro štěrkopísky;
- Střížovice-Otrokovice ev.č. 3011700, pro štěrkopísky.

Přesné umístění parcel, na kterých se ložiska nevyhrazeného nerostu nacházejí, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci České geologické služby, odkaz: <https://mapy.geology.cz/suris/>.

Jiné připomínky, dle výše uvedeného horního zákona, MŽP OVSS IV nemá.

RNDr. Miroslav Rokos
ředitel odboru výkonu státní správy IV
podepsáno elektronicky

MeUKM/065752/2024
Ministerstvo životního prostředí

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo: 12.7.2024	
Č.j.: M442H/069037/2024	
Bek:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: AJ

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky MeUKM/060427/2024
Ze dne 26. 6. 2024
Naše značka MPO 59411/2024
PID MIPOX04BRCNR
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail tomas@mpo.cz
V Praze dne 11. 7. 2024

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž pro veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Kroměříž následující stanovisko:

S návrhem Územního plánu Kroměříž souhlasíme za podmínky, že záměry občanské vybavenosti a rekreace v netěženém dobývacím prostoru jsou v souladu s povolenou hornickou činností a za podmínky doplnění údajů o dobývacím prostoru Hulín na str. 94 odůvodnění.

ODŮVODNĚNÍ

Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města. Nicméně i v návrhu pro veřejné projednání umísťuje územní plán přestavbové plochy pro občanskou vybavenost č. 200 a č. 286, plochy přírodní rekreace č. 114, 237 a 238, plochu veřejného prostranství č. 201 a plochu dopravní infrastruktury č. 239 v netěženém dobývacím prostoru č. 70463 Vážany, s ukončenou těžbou cihlářské suroviny, a v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 05040000 Vážany, vymezených u severozápadního okraje sídla Vážany. Stále tedy platí, že s tímto záměrem souhlasíme pouze za podmínky, že přípustné činnosti na těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru (po dohodě s obvodním báňským úřadem a s organizací BIOTREND MORAVA s. r. o.), v rámci rekultivace vytěženého prostoru. Upozorňujeme také na to, že stejně jako v návrhu pro společné jednání umísťuje územní plán do ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3188200 Vážany 2-Kroměříž (je součástí pozemku) plochu smíšenou obytnou č. 25

a plochu sídelní zeleně č. 26. Do dobývacího prostoru č. 70655 Hulín, CHLÚ č. 01160000 Hulín, výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600 Hulín ani do ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5279300 Hulín-Bílany, zasahujících do východního okraje řešeného území, nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, naopak zde navrhuje územní plán plochy těžby K.356 a K.357. Na základě naší připomínky ze stanoviska k návrhu pro společné jednání z 9. 10. 2019 byl do Koordinačního výkresu doplněn zákres ložiska nevyhrazeného nerostu Hulín-Bílany. Požadujeme ovšem doplnit údaje o dobývacím prostoru Hulín do kapitoly V.e/7 „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ na str. 94 odůvodnění.

Na ploše nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5198700 Kroměříž – Horní Zahrady severně od města jsou sice vymezeny tři plochy smíšené obytné (č. 101, 102 a 103), nebilancované zdroje (nedaleko byly vymezeny ještě dvě plochy nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5242300 Kroměříž – Hrubá opleta) ovšem nepatří mezi limity využití území, stejně jako plochy ostatních prognózních zdrojů štěrkopísků č. 9402800 Bezměrov na severním okraji řešeného území, č. 9402600 Skaštice, č. 9402500 Bílany – Hulín a č. 9402400 Záhlinice, zasahující do východní části správního území města, a průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 210003 Drahlov, pokrývající jižní část k. ú. Drahlov u Jarohněvic. Do východní části k. ú. Trávník zasahuje ještě ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3011700 Střížovice – Otrokovice, které je součástí pozemku.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky



MeUKM/069037/2024

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisku se vyhovuje.

MPO požaduje, že záměry občanské vybavenosti a rekreace v netěženém dobývacím prostoru jsou v souladu s povolenou hornickou činností.

Dotčený orgán uplatnil tento požadavek již ve svém stanovisku k Návrhu ÚP Kroměříž pro společné jednání.

Požadavek MPO byl již zapracován k Návrhu ÚP Kroměříž ke společnému jednání v textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavek MPO o doplnění dobývacím prostoru Hulín do odůvodnění bude do ÚP zapracován.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 25669/2024
Spisová značka: KHSZL/22851/2024/2.5/HOK/KM-ZL/HUT-02
Č.j. odesílatele: MeUKM/060427/2024

Ve Zlíně, dne 15. 7. 2024

Vyřizuje:

Ing. Vladimír Hutěčka, tel. 577 006 751, e-mail: vladimir.hutecka@khszlin.cz

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

 MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo: 17. 7. 2024	
Č.j.: MeUKM/070430/2024	
Dok:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: A2

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž pro veřejné projednání

STANOVISKO

Dne 26. 6. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/060427/2024, ze dne 26. 6. 2024, o konání veřejného projednání návrhu návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Územního plánu Kroměříž**.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

stanovisko:

S upravenými částmi návrhu Územního plánu Kroměříž pro veřejné projednání

se souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětem opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž jsou níže uvedené úpravy dokumentace:

- I. Převezení návrhu Územního plánu Kroměříž do jednotného standardu.
- II. Upravena textová část a odůvodnění návrhu Územního plánu Kroměříž.
- III. Aktualizace zastavěného území – vymezeno k 01.04.2022.
- IV. V rámci aktualizace zastavěného území byly změněny stavové plochy s rozdílných způsobem využití dle aktuálního stavu.
- V. Změny zastavitelných a návrhových ploch v návrhu Územního plánu Kroměříž dle katastrálních území:

Katastrální území Hradisko

1. nová zastavitelná plocha RO 501
2. zrušena zastavitelná plocha SO.3 500

Č.j.: KHSZL 25669/2024, str. 2

Katastrální území Postoupky

3. změna zastavitelné plochy OS 450 na zastavitelnou plochu SV 453
4. změna plochy SO.3 452 na zastavitelnou plochu SV 452– částečně zastavěna

Katastrální území Kroměříž

5. zrušena zastavitelná plocha SO.4 105 změna částečně na plochu NX a na plochu SV stav
6. zrušena návrhová plocha K 934
7. nová zastavitelná plocha výroby HU 361, zvětšena návrhová plocha HU 350
8. nová zastavitelná plocha OU 140
9. nová zastavitelná plocha HU 173
10. zrušena návrhová plocha K 1189
11. zrušeny zastavitelné plochy BI 8, BI 6, P*7, BH 5 a nahrazeny zastavitelnou plochou SM 139
12. zrušeny zastavitelné plochy DS 43 a DS 15
13. zrušeny zastavitelné plochy BI 17, BI 18
14. zmenšena zastavitelná plocha SO.3 11, nová zastavitelná plocha SV 8, zvětšena návrhová plocha K 1181
15. zrušena zastavitelná plocha DS 44
16. zrušena návrhová plocha Z* 104
17. zrušeny rezervy SO.3 1306, SO.3 1304, SO.3 1302, SO.3 1303, SO.3 1301, P* 1305, P* 1307
18. nové zastavitelné plochy PU 170, PU 150
19. upravena zastavitelná plocha HU 90, nová zastavitelná plocha PU 125
20. zrušena zastavitelná plocha DS 89, nová zastavitelná plocha PU 126, úprava návrhové plochy NU 1061
21. zrušena rezerva DS 1308, DV 1313
22. zmenšena zastavitelná plocha HU 88
23. změna zastavitelných ploch DS 87, DS 96, DS 82, Z*83, Z*84, na zastavitelné plochy PU 40, PU 169
24. zrušena zastavitelná plocha BI 98
25. zrušena zastavitelná plocha BI 86
26. změny zastavitelných ploch DS 81, DS 42, DS 72, Z*78, Z*55, Z*79, P*73, Z*74, Z*107, Z*115 na zastavitelné plochy PU 74, PU 42, PU 72
27. změna zastavitelné plochy SV 56, nová návrhová plocha ZU 78, ZU 55
28. změna zastavitelné plochy DS 77, na zastavitelnou plochu PU 77
29. nová zastavitelná plocha PU 81
30. změny zastavitelných ploch DS 108, DS 59 na zastavitelnou plochu PU 108, PU 59
31. zrušena zastavitelná plocha SO.4 67, nahrazena novými zastavitelnými plochami SV 129, SV 130, PU 167 a návrhovou plochou ZU 127
32. upraveny zastavitelné plochy SV 47, PU 45, PU 46, nová zastavitelná plocha SV 128, upraveny návrhové plochy ZU 71, NX 940, NX 941
33. nová zastavitelná plocha PU 163, PU 154
34. změny zastavitelných ploch SO.4 66, SO.4 65 na zastavitelné plochy SV 66 a SV 65
35. zrušeny zastavitelné plochy SO.4 63, SO.4 64, Z*68, Z*69 a nahrazeny zastavitelnou plochu SV 63, upravena zastavitelná plocha PU 76
36. změna zastavitelné plochy DS 48 na zastavitelnou plochu PU 48
37. změna zastavitelné plochy RX.1 100 na zastavitelnou plochu DV 100, nová zastavitelná plocha DV 104, nová návrhová plocha NX 1411
38. změna zastavitelné plochy DS 61 na zastavitelnou plochu PU 61
39. zrušena zastavitelná plocha SO.3 57
40. upravena zastavitelná plocha HU 38, nová zastavitelná plocha PU 156
41. upravena návrhová plocha WT 35
42. zrušena návrhová plocha Z*33, nahrazena návrhovou plochou ZU 138
43. zrušena zastavitelná plocha RX.3 34
44. změna zastavitelné plochy DS 32 na zastavitelnou plochu PU 242
45. nová zastavitelná plocha PU 32
46. změna zastavitelné plochy BI 39 na zastavitelnou plochu SM 119
47. zrušené rezervy B 1311, B 1310, OK 1312, SO.2 1300
48. zrušena zastavitelná plocha SO.2 28
49. nová zastavitelná plocha PU.h 5
50. zrušena zastavitelná plocha OS 27, upravena návrhová plocha ZU 26
51. upravena zastavitelná plocha BI 24
52. změna zastavitelné plochy O 23 na zastavitelnou plochu BI 24
53. změna zastavitelné plochy SO.3 25 na zastavitelnou plochu SV 25

Č.j.: KHSZL 25669/2024, str. 3

54. změny zastavitelných ploch DS 31, DS 239, DS 240 na zastavitelné plochy PU 31, PU 239, PU 240

55. nové zastavitelné plochy SM 147, SM 148, OH 111

56. zrušena zastavitelná plocha T*118

57. nové rezervy 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329

Katastrální území Vážany

58. změna zastavitelné plochy OH 111 na zastavitelnou plochu SM 263

59. nová zastavitelná plocha PU 166

60. zrušeny zastavitelné plochy BI 205, BI 209, P*207

61. úprava zastavitelných ploch BI 206, BI 208, BI 210, nová návrhová plocha ZU 226

62. zrušeny zastavitelné plochy SO.3 228, SO.3 229, SO.3 230, SO.3 231, SO.3 232, SO.3 233, P*241, P*242, P*234, Z*225, Z*226, Z*227, nová zastavitelná plocha PU 242, nová rezerva SV 1302

63. zrušeny návrhové plochy K 937, K 938, K 939, nové rezervy NX 1323, NX 1322, NX 1321, NX 1320

64. zrušena zastavitelná plocha DS 243, upravena návrhová plocha ZU 223

65. zrušené zastavitelné plochy DS 244, SO.3 212, P*211, SO.3 214, Z*215, Z*245

66. nové zastavitelné plochy SV 264, SV 265, SV 266, SV 267, PU 268, PU 269

67. zrušené zastavitelné plochy SO.3 219, SO.3 217, P*218, upravena návrhová plocha ZU 220

68. nová zastavitelná plocha SV 259

69. upravena plocha zastavitelná plocha RX.3 235, upravena návrhová plocha ZU 222

70. nová zastavitelná plocha DS 249

Katastrální území Kotojedy

71. nová zastavitelná plocha VZ 358

72. změna zastavitelné plochy OS 305 na zastavitelnou plochu VZ

Katastrální území Těšnovice

73. zrušené zastavitelné plochy SO.3 606, SO.3 601, SO.3 602, SO.3 604

74. nová rezerva SV 1304

75. nová zastavitelná plocha SV 610

76. nová zastavitelná plochy DS 612

Katastrální území Trávník

77. nové zastavitelné plochy SV 561, SV 562

78. zrušené zastavitelné plochy SO.3 552, SO.3 553, SO.3 551, SO.3 554, SO.3 555, SO.3 556, SO.3 557, nová návrhová plocha NX 557

79. změny zastavitelných ploch TU 559, NX 1143, NX 558

Katastrální území Drahlov

80. změna zastavitelné plochy SV 650

81. nové zastavitelné plochy SV 652, ZZ 654

Katastrální území Bílany

82. nová rezerva SV 1303

83. nové zastavitelné plochy SV 359, SV 360

84. změna zastavitelné plochy SV 354, zrušena návrhová plocha Z* 355

85. nové zastavitelné plochy GU 356, GU 357, upraveny návrhové plochy NX 1079, NX 1080

86. nové rezervy 1330, 1331, 1332

Upravené části návrhu Územního plánu Kroměříž pro veřejné projednání nejsou v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimír Hutěčka
odborný rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC

MeUKM/070430/2024

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 579749/2024-1322
Sp. zn.: 180422/2024-1322/OÚZBR

Brno 18. července 2024

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo:	18.7.2024
Č.j.:	MeUKM/070776/2024
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: A2

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Územního plánu Kroměříž - veřejné projednání
K čj. MeUKM/060427/2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany** na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 26. června 2024 pod sp.zn.: 180422/2024-1322/OÚZBR a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona stavebního zákona

stanovisko,

jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

II. uplatňuje připomínku

Rozhledna umístěná v návrhové ploše Z.600 RO, k.ú. Těšnovice bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.

Dále Ministerstvo obrany sděluje:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Toto vymezené území je zpracováno v textové i grafické části a musí být i nadále stabilizováno.

Ministerstvo obrany nemá k předložené ÚPD dalších připomínek a s návrhem Územního plánu Kroměříž souhlasí.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1), resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Toto vymezené území bylo do ÚPD zpracováno a MO požaduje, aby bylo i nadále stabilizováno.

Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789

Mgr. Barbora Kieselová
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

MeUKM/070776/2024

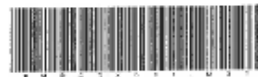
Ministerstvo obrany

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



Ministerstvo dopravy



MĚSTO KROMĚŘÍŽ -26-	
Došlo: 8.8.2024	
Č.j.: MeUKM/078303/2024	
Dok.:	Sp. zn.: A2
Přílohy:	Skart. zn. Až:

Městský úřad Kroměříž
odbor investic
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Odpověď k č. j. ze dne
MeUKM/060427/2024
26.06.2024

Č. j./Sp. zn./Typ
MD-43000/2024-520/2
MD/43000/2024/520

Vyřizuje/E-mail/Telefon
Ing. Filip Zelený
filip.zeleny@mdcr.cz
+420 2251 31337

Datum
Praha
08.08.2024

Věc: Kroměříž - návrh územního plánu

STANOVISKO

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu územního plánu Kroměříž vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023, v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska *vodní dopravy* souhlasíme s návrhem územního plánu Kroměříž a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska *dopravy na pozemních komunikacích a letecké dopravy* souhlasíme s návrhem územního plánu Kroměříž a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy jsou respektovány.

1) Z hlediska drážní dopravy nesouhlasíme s návrhem územního plánu Kroměříž:

Návrh územního plánu Kroměříž **nevymezuje koridor** veřejně prospěšné stavby Z02 „Bezměrov – Hulín, modernizace trati“, který je součástí v platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

2) Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme** s návrhem územního plánu Kroměříž za podmínky:

Do textové části, kapitoly g/1 „Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění“ a do grafické části „Výkres veřejně prospěšných staveb“ požadujeme doplnit veřejně prospěšnou stavbu „Bezměrov – Hulín, modernizace trati“.

Ad 1+2) drážní doprava

V platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje je vymezen koridor veřejně prospěšné stavby Z02 „Bezměrov – Hulín, modernizace trati“. Podle § 36, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb. jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

Kapitola g/1 „Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění“ ani výkres veřejně prospěšných staveb však žádnou informaci o veřejně prospěšné stavbě „Bezměrov – Hulín, modernizace trati“, vymezené v platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje pod označením Z02, neobsahuje (je pouze ve „výkresu dopravy“). Z výše uvedených důvodů nesouhlasíme s návrhem územního plánu Kroměříž.

Ing. Luděk Sosna, Ph.D.
ředitel
Odbor strategie

Elektronický podpis: 8.8.2024
Ověřte autora podpisu:
Jméno: Ing. Ladislav Šolc, Ph.D.
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 2.1.2025 10:15+00:00



Na vědomí: Krajský úřad Zlínského kraje, odd. územního plánování, třída Tomáše Bati 21, Zlín

MeUKM/078303/2024

Ministerstvo dopravy

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisku se vyhovuje.

V rámci podání je požadováno, aby Návrh územního plánu Kroměříž vymezil koridor veřejně prospěšné stavby Z02 „Bezměrov – Hulín, modernizace trati“, který je součástí v platných Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje - ZÚR – koridor Z02 „Bezměrov – Hulín, modernizace trati“, která bude do výkresu veřejně prospěšných staveb doplněna a dále bude doplněna textová část ÚP na str. 95 v kap. g/1, jako veřejně prospěšná stavba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/063527/2024/02/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/079111/2024/0609/24
datum 12.08.2024
počet stran 3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR INVESTIC
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Koordinované stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k dokumentaci „**OZNÁMENÍ veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění, je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

Danuše Nedvědová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska je dle § 77a odst. 4 písm. z) ZOPK Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo:	12.8.2024
Č.j.:	MeUKM/079277/2024
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./ř.:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska je dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ing. Kristýna Sedlářová
oprávněná úřední osoba

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené dokumentaci „OZNÁMENÍ veřejného projednání návrhu územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

V předložené textové části dokumentace se odpadovým hospodářstvím zabývá část d/2.10 Koncepce nakládání s odpady. Předložená dokumentace musí být v souladu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje a s platným Plánem odpadového hospodářství města Kroměříže, vypracovaným 09/2018 společností ENVlprojekt. Územní plán svým vymezením ploch musí umožnit realizaci nakládání s odpady, obsažených v uvedených Plánech odpadového hospodářství a umožnit dostatečně plnit cíle v nakládání s odpady, daných legislativou v odpadovém hospodářství i po roce 2035.

Ing. Petr Vodák
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že k vydání stanoviska je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje.

Mgr. Jana Bakalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Příslušným orgánem k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované stanovisko.

Ing. Petr Vodák
vedoucí oddělení ochrany vod a prostředí
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MeUKM/079277/2024

Městský úřad Kroměříž, Odbor stavební úřad a životního prostředí města Kroměříž

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -26-	
Došlo:	14.8.2024
Č.j.:	MeUKM / 080108/2024
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: A2



Městský úřad Kroměříž
Odbor investic – oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky	Naše značka	Vyřizuje / linka	V Praze dne
MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad	MK 64259/2024 OPP	Ing. arch. Švejdarová/416	12. 8. 2024

Stanovisko k návrhu ÚP Kroměříž ve fázi veřejného projednání

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad ze dne 26. 6. 2024 o konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Kroměříž.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kroměříž, Odbor investic – oddělení územního plánování, Krajčova 27/I, 380 13 Dačice, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Zpracovatel ÚPD: společnost Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Petr Malý Nová 369/14 783 36 Křelov – Bruchotín

Datum zpracování: červen 2024

V dané věci byla prostudována dokumentace upraveného návrhu ÚP Kroměříž pro veřejné projednání, dostupná na webových stránkách městského úřadu Kroměříž:

<https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

Ministerstvo kultury vyjádřilo k návrhu zadání ÚP Kroměříž své požadavky v dokumentu č. j. MK 38614/2015 OPP ze dne 25. 8. 2015. Ministerstvo kultury vydalo k návrhu ÚP Kroměříž ve fázi společného jednání stanovisko č. j. MK 79441/2019 OPP ze dne 26. 11. 2019.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace Kroměříž**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1036.

- Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 8.
- Památkově ochranné pásmo (dále také OP) historického jádra města Kroměříže, vydané Rozhodnutím bývalého ONV v Kroměříži dne 30. 7. 1980 pod č.j. 401 – 13/84; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 3236.
- Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Zahrady a zámek v Kroměříži“, č. 22COM VIII.B. 1 (4), Repotr of the 22th Session of the Committee, Kyoto, Japonsko, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 7006.
- Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 219.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sdělujeme k návrhu Územního plánu Kroměříž následující.

PŘÍPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP KROMĚŘÍŽ:

ad) Příloha č.1 **TEXTOVÁ ČÁST** Územního plánu Kroměříž – **VÝROK**
ad) b **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
b/2 **Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území**
b/2.1 **Ochrana a rozvoj významných kulturních hodnot** (str.13)

Výrok:

Ministerstvo kultury **požaduje** doplnit do části b/2.1 následující text bodu „4“:

*Cit.: **4 Respektovat území s archeologickými nálezy a archeologické hodnoty v řešeném území.***

Odůvodnění:

Předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. S touto ochranou a památkovým přístupem souvisí archeologie, která je integrální součástí památkové péče v ČR, s odvoláním na Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sbírky mezinárodních smluv). Je nutné maximální zachování archeologického památkového potenciálu tak, jak ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv).

ad) f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch...
f/1 Obecné podmínky využití a prostorového uspořádání
ad) .5 podmínky využití (str. 73):

Poznámka:

Upozorňujeme na chybu v textu ve slově „vedu“, pravděpodobně je míněno „vedu“:

- *prvky FVE nebudou viditelné z úrovně přilehlého veřejného prostranství a z významných pohledových a kompozičních os dle čl. b/4.2.2.3, z významných míst panoramatických pohledů na historické jádro města dle čl. b/4.2.2.4, případně z dalších zažitých vedu a pohledů;*

ad) Příloha č. 3 – ODŮVODNĚNÍ

I.c/1.2 Architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty chráněné právními předpisy (str. 30–32)

c/1.2.3 Archeologická naleziště

Výrok:

Ministerstvu kultury **požaduje** úpravu názvu kapitoly následovně:

Cit.: c/1.2.3 Archeologická naleziště – Území s archeologickými nálezy

Odůvodnění:

Památkový zákon nezná pojem „Archeologické naleziště“. Na základě této skutečnosti je nutno pro potřeby ÚPD používat terminologické pojmy, dané zejména § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Správný název zní – Území s archeologickými nálezy.

ad) V.b/4.2 Hodnoty architektonicko-stavební (str. 44–53)

Výrok:

Ministerstvu kultury **požaduje** aktualizovat přehled limitů památkové péče, zvláště nemovitých kulturních památek.

Odůvodnění:

Důvodem našeho požadavku je ta skutečnost, že od doby SJ mohlo v přehledu limitů památkové péče dojít ke změnám, které je nutno v ÚPD zohlednit, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Upozornění k nápravě:

V tabulkách od str. 44 je žádoucí pro jednoznačný přehled sjednotit záhlaví tabelárních přehledů a jednotlivé sloupce označit jasnými popisy.

V části „*Nemovitě kulturní památky vymezené bodem dle ÚAP*“ (str. 44) pod sloupcem „*Identifikace*“ je uvedeno rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek. Zde považujeme za vhodnější uvádět přímo, že se jedná o rejstříkové číslo ÚSKP.

V části „*Nemovitě kulturní památky vymezené plochou dle ÚAP*“ zavádí sloupec „*Id*“, který není vysvětlen. Požadujeme doplnění jeho významu.

Sloupec „*ÚSK*“ představuje rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP). Správná zkratka je „ÚSKP“.

U sochy sv. Václava v Hradisku, sochy sv. Floriána a zvonice v Těšnovicích je uvedeno, že nejsou v seznamu NPÚ¹. Upřesňujeme, že socha sv. Václava v Hradisku je součástí kulturní památky kostel Všech svatých (ÚSKP, rej. č. 31947/7-6098) a socha sv. Floriána a zvonice v Těšnovicích jsou součástí kulturní památky kostel sv. Petra a Pavla (ÚSKP, rej. č. 28486/7-6160).

Mezi nemovitými kulturními památkami vymezenými plochou dle ÚAP je uveden klášter – lihovar – octárna s poznámkou, že není v seznamu NPÚ. K tomu uvádíme, že objekt octárny není kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (tzv. pozdní zápis).

ad) Příloha č. 4a KOORDINAČNÍ VÝKRES:

ad) Legenda

		nemovitá kulturní památka (KP)
		národní kulturní památka (NKP)
		lokality Světového dědictví UNESCO
		objekt a soubor v památkovém zájmu
		ochranné pásmo MPR a lokality Svět. dědictví UNESCO

Výrok:

Ministerstvo kultury **požaduje:**

1. upravit grafické vyjádření výše uvedených KP a NKP, tj. limitů památkové péče tak, aby byly jednoznačně identifikovatelné;
2. z legendy vyloučit „*objekty památkového zájmu*“ a zvolit vhodnější termín, např.: „*místa významných událostí*“, (viz část Odůvodnění, str. 52, část .5 Územní plán vymezuje jako vhodné k ochraně tyto místa významných událostí).

¹ Správně je, že není veden v ÚSKP.

Odůvodnění:

ad) 1. dle uvedené části legendy je zcela patrné, že grafické vyjádření pro KP i NKP je zcela totožné. Z logiky věci vyplývá, že každá NKP je též KP, ale pokud Ministerstvo kultury ve svém stanovisku ke SJ čj. čj. MK 79441/2019 OOP ze dne 26. 11. 2019 požadovalo vyznačit graficky též NKP, bylo tím míněno odlišné grafické vyjádření tak, aby NKP, jako výjimečná kulturní hodnota v rámci celku, byla v ÚPD jasně identifikovatelná;

ad) 2. pojem „*objekty památkového zájmu*“ památkový zákon nezná. Vyznačení takto definovaných objektů se může jevit jako zavádějící, nepřesné až zmatečné. Pojmy uváděné v legendě by měly, dle našeho názoru, korespondovat s pojmy uváděnými v textové části ÚP, tj. s Výrokem.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu ÚP Kroměříž ve fázi veřejného projednání, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

Ing. Michaela Exnarová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

MeUKM/080108/2024

Ministerstvo kultury

Stanovisko č.1

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.2

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.3

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.4

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.5

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.6

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.7

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.8

Vyhodnocení stanoviska:

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.



MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo:	14.8.2024
Č.j.:	MeUKM/080211/2024
Dok.:	Sp.zn.:
Přílohy:	Skart.zn./ř.: AJ

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
14.8.2024	Ing. Milena Ingrová	KUZL 71312/2024	KUSP 57858/2024 ŽPZE-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **na základě oznámení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování

Řešené území tvoří katastrální území Kroměříž, Vážany, Kotojedy, Bílany, Miňůvky, Postoupky, Hradisko, Trávník, Těšnovice, Drahlav, Zlámanka

Změny v návrhu Územního plánu Kroměříž před veřejným projednáním:

- I. Převedení návrhu Územního plánu Kroměříž do jednotného standardu.
- II. Upravena textová část a odůvodnění návrhu Územního plánu Kroměříž.
- III. Aktualizace zastavěného území – vymezeno k 01.04.2022.
- IV. V rámci aktualizace zastavěného území byly změněny stavové plochy s rozdílných způsobem využití dle aktuálního stavu.
- V. Změny zastavitelných a návrhových ploch v návrhu Územního plánu Kroměříž dle katastrálních území:

Katastrální území Hradisko

1. nová zastavitelná plocha RO 501
2. zrušena zastavitelná plocha SO.3 500

Katastrální území Postoupky

3. změna zastavitelné plochy OS 450 na zastavitelnou plochu SV 453
4. změna plochy SO.3 452 na zastavitelnou plochu SV 452 – částečně zastavěna

Katastrální území Kroměříž

5. zrušena zastavitelná plocha SO.4 105 změna částečně na plochu NX a na plochu SV stav
6. zrušena návrhová plocha K 934
7. nová zastavitelná plocha výroby HU 361, zvětšena návrhová plocha HU 350
8. nová zastavitelná plocha OU 140
9. nová zastavitelná plocha HU 173



10. zrušena návrhová plocha K 1189
11. zrušeny zastavitelné plochy BI 8, BI 6, P*7, BH 5 a nahrazeny zastavitelnou plochou SM 139
12. zrušeny zastavitelné plochy DS 43 a DS 15
13. zrušeny zastavitelné plochy BI 17, BI 18
14. zmenšena zastavitelná plocha SO.3 11, nová zastavitelná plocha SV 8, zvětšena návrhová plocha K 1181
15. zrušena zastavitelná plocha DS 44
16. zrušena návrhová plocha Z* 104
17. zrušeny rezervy SO.3 1306, SO.3 1304, SO.3 1302, SO.3 1303, SO.3 1301, P* 1305, P* 1307
18. nové zastavitelné plochy PU 170, PU 150
19. upravena zastavitelná plocha HU 90, nová zastavitelná plocha PU 125
20. zrušena zastavitelná plocha DS 89, nová zastavitelná plocha PU 126, úprava návrhové plochy NU 1061
21. zrušena rezerva DS 1308, DV 1313
22. zmenšena zastavitelná plocha HU 88
23. změna zastavitelných ploch DS 87, DS 96, DS 82, Z*83, Z*84, na zastavitelné plochy PU 40, PU 169
24. zrušena zastavitelná plocha BI 98
25. zrušena zastavitelná plocha BI 86
26. změny zastavitelných ploch DS 81, DS 42, DS 72, Z*78, Z*55, Z*79, P*73, Z*74, Z*107, Z*115 na zastavitelné plochy PU 74, PU 42, PU 72
27. změna zastavitelné plochy SV 56, nová návrhová plocha ZU 78, ZU 55
28. změna zastavitelné plochy DS 77, na zastavitelnou plochu PU 77
29. nová zastavitelná plocha PU 81
30. změny zastavitelných ploch DS 108, DS 59 na zastavitelnou plochu PU 108, PU 59
31. zrušena zastavitelná plocha SO.4 67, nahrazena novými zastavitelnými plochami SV 129, SV 130, PU 167 a návrhovou plochou ZU 127
32. upraveny zastavitelné plochy SV 47, PU 45, PU 46, nová zastavitelná plocha SV 128, upraveny návrhové plochy ZU 71, NX 940, NX 941
33. nová zastavitelná plocha PU 163, PU 154
34. změny zastavitelných ploch SO.4 66, SO.4 65 na zastavitelné plochy SV 66 a SV 65
35. zrušeny zastavitelné plochy SO.4 63, SO.4 64, Z*68, Z*69 a nahrazeny zastavitelnou plochou SV 63, upravena zastavitelná plocha PU 76
36. změna zastavitelné plochy DS 48 na zastavitelnou plochu PU 48
37. změna zastavitelné plochy RX.1 100 na zastavitelnou plochu DV 100, nová zastavitelná plocha DV 104, nová návrhová plocha NX 1411
38. změna zastavitelné plochy DS 61 na zastavitelnou plochu PU 61
39. zrušena zastavitelná plocha SO.3 57
40. upravena zastavitelná plocha HU 38, nová zastavitelná plocha PU 156
41. upravena návrhová plocha WT 35
42. zrušena návrhová plocha Z*33, nahrazena návrhovou plochou ZU 138
43. zrušena zastavitelná plocha RX.3 34
44. změna zastavitelné plochy DS 32 na zastavitelnou plochu PU 242
45. nová zastavitelná plocha PU 32
46. změna zastavitelné plochy BI 39 na zastavitelnou plochu SM 119



- 47. zrušené rezervy B 1311, B 1310, OK 1312, SO.2 1300
- 48. zrušena zastavitelná plocha SO.2 28
- 49. nová zastavitelná plocha PU.h 5
- 50. zrušena zastavitelná plocha OS 27, upravena návrhová plocha ZU 26
- 51. upravena zastavitelná plocha BI 24
- 52. změna zastavitelné plochy O 23 na zastavitelnou plochu BI 24
- 53. změna zastavitelné plochy SO.3 25 na zastavitelnou plochu SV 25
- 54. změny zastavitelných ploch DS 31, DS 239, DS 240 na zastavitelné plochy PU 31, PU 239, PU 240
- 55. nové zastavitelné plochy SM 147, SM 148, OH 111
- 56. zrušena zastavitelná plocha T*118
- 57. nové rezervy 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329

Katastrální území Vážany

- 58. změna zastavitelné plochy OH 111 na zastavitelnou plochu SM 263
- 59. nová zastavitelná plocha PU 166
- 60. zrušeny zastavitelné plochy BI 205, BI 209, P*207
- 61. úprava zastavitelných ploch BI 206, BI 208, BI 210, nová návrhová plocha ZU 226
- 62. zrušeny zastavitelné plochy SO.3 228, SO.3 229, SO.3 230, SO.3 231, SO.3 232, SO.3 233, P*241, P*242, P*234, Z*225, Z*226, Z*227, nová zastavitelná plocha PU 242, nová rezerva SV 1302
- 63. zrušeny návrhové plochy K 937, K 938, K 939, nové rezervy NX 1323, NX 1322, NX 1321, NX 1320
- 64. zrušena zastavitelná plocha DS 243, upravena návrhová plocha ZU 223
- 65. zrušené zastavitelné plochy DS 244, SO.3 212, P*211, SO.3 214, Z*215, Z*245
- 66. nové zastavitelné plochy SV 264, SV 265, SV 266, SV 267, PU 268, PU 269
- 67. zrušené zastavitelné plochy SO.3 219, SO.3 217, P*218, upravena návrhová plocha ZU 220
- 68. nová zastavitelná plocha SV 259
- 69. upravena plocha zastavitelná plocha RX.3 235, upravena návrhová plocha ZU 222
- 70. nová zastavitelná plocha DS 249

Katastrální území Kotojedy

- 71. nová zastavitelná plocha VZ 358
- 72. změna zastavitelné plochy OS 305 na zastavitelnou plochu VZ

Katastrální území Těšnovice

- 73. zrušené zastavitelné plochy SO.3 606, SO.3 601, SO.3 602, SO.3 604
- 74. nová rezerva SV 1304
- 75. nová zastavitelná plocha SV 610
- 76. nová zastavitelná plochy DS 612

**Katastrální území Trávník**

- 77. nové zastavitelné plochy SV 561, SV 562
- 78. zrušené zastavitelné plochy SO.3 552, SO.3 553, SO.3 551, SO.3 554, SO.3 555, SO.3 556, SO.3 557, nová návrhová plocha NX 557
- 79. změny zastavitelných ploch TU 559, NX 1143, NX 558

Katastrální území Drahlov

- 80. změna zastavitelné plochy SV 650
- 81. nové zastavitelné plochy SV 652, ZZ 654

Katastrální území Bílany

- 82. nová rezerva SV 1303
- 83. nové zastavitelné plochy SV 359, SV 360
- 84. změna zastavitelné plochy SV 354, zrušena návrhová plocha Z* 355
- 85. nové zastavitelné plochy GU 356, GU 357, upraveny návrhové plochy NX 1079, NX 1080
- 86. nové rezervy 1330, 1331, 1332

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předmětná dokumentace v odůvodnění ÚP Kroměříž nevyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a nezdůvodňuje řešení některých lokalit jako nejvýhodnější a nezbytně nutné. Požadujeme zdůvodnit lokality, které jsou přebírány z dosud platného územního plánu i které jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy.

Dle metodického výkladu MŽP " Společný metodický výklad odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu", ze str. č. 11 vyplývá: „Přestože se v daném případě jedná o posouzení plochy, ke které se již orgán ochrany ZPF vyjadřoval ve svém stanovisku k předchozímu územnímu plánu, i taková plocha musí být opětovně posouzena orgánem ochrany ZPF, neboť se jedná o novou plochu v novém územním plánu. V rámci vymezení navrhovaného záboru zemědělské půdy musí být vždy prokázána nezbytnost pro vymezení dané plochy a soulad se zásadami ochrany dle § 4 zákona (viz rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 14. listopadu 2019, č.j. 43 A 201/2018“.



U nově navržených zastavitelných ploch řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF zcela chybí prokázání veřejného zájmu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona.

Dle § 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je zemědělský půdní fond jednou ze složek životního prostředí a nenahraditelným omezeným zdrojem umožňujícím zemědělskou výrobu. Ochrana produkčních i mimoprodukčních funkcí zemědělského půdního fondu, zlepšování jeho stavu a jeho udržitelné využívání jsou činnosti, kterými je zajišťována ochrana životního prostředí.

Pořizovatelé a projektanti jsou povinni plnit povinnosti, které jim jsou stanoveny zákonem o ochraně ZPF a navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná a zdůvodnit záměr ve smyslu § 5 odst. 1 zákona.

Předmětná dokumentace k ÚP Kroměříž neprokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a nezdůvodňuje dle ust. § 5 odst. 1 zákona následující zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy pro bydlení k.ú. Vážany u Kroměříže - Z.221 SV, Z.265 SV, Z.264 SV, Z. 266 SV, Z. 267 SV

Předmětné zastavitelné plochy jsou nově navrženy pro funkční využití bydlení smíšené venkovské a nachází se na půdách řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy chráněné, odnímatelné ze zemědělského půdního fondu po prokázání veřejného zájmu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona. Dokumentace odůvodnění Územního plánu Kroměříž takové zdůvodnění ve smyslu veřejného zájmu neobsahuje a také neprokazuje dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, že se jedná o nejvýhodnější řešení a není možné plochy pro bydlení navrhnout na půdách přednostně s nižší bonitou.

V návrhu Územního plánu Kroměříž pro veřejné projednání je navrženo celkem 88,710 ha zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI, bydlení smíšené venkovské SV a bydlení smíšené obytné městské SM, což je z pohledu ochrany ZPF přijatelné řešení, plochy jsou dostačující pro rozvoj bydlení města Kroměříže a nedoporučujeme navrhovat po veřejném projednání nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z.235 RO k.ú. Vážany u Kroměříže, výměra 2,904 ha, vše ZPF, I. třída ochrany Územní plán Kroměříž – odůvodnění str. č 177. Citace „Plocha je navržena na základě požadavku samosprávy města Kroměříž, a jeho opodstatnění bylo prověřeno projektantem. Důvodem je potřeba vymezení rekreační zóny pro místní část Vážany, kde takováto plocha chybí. Současně by odclonila stávající i potencionální zástavbu zejména objektů bydlení od volné polní krajiny, její význam bude posílený v případě výstavby zejména v ploše Z.221 SV, ale i pokračující výstavby v ploše Z.259 SV“.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dokumentace odůvodnění neobsahuje u předmětné plochy ve smyslu ust. § 4 zákona o ochraně ZPF (prokázání nezbytně nutné plochy pro tento účel) a neobsahuje zdůvodnění ve smyslu § 5 odst. 1 zákona (prokázání nejvýhodnějšího řešení) a chybí i zdůvodnění ve smyslu ust. 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, prokázání veřejného zájmu, který by převýšil nad ochranou zemědělského půdního fondu u půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF. Ploch pro rekreaci RO je na katastrálním území Vážany u Kroměříže navrženo dostačující množství např. za cihelnou plocha P. 114 RO – výměra 2,145 ha, plocha Z. 237 RO – výměra 3,398 ha, plocha P 238 RO -0,250 ha o celkové výměře 5,793 ha. Navíc tyto plochy jsou vhodnější než plocha Z. 235 RO, protože již navazují na plochy podobného charakteru např. „Vážanská cihelna“, probíhá rekultivace a bude sloužit k rekreaci, dále tyto plochy navazují na stávající zatravněné hřiště o velikosti 1,8 ha, které se využívá jako psí agility. **Orgán ochrany zemědělského půdního**



fondy nesouhlasí s lokalitou Z.235 RO o výměře 2,904 ha na zemědělské půdě řazené dle kódu BPEJ do I. třídy ochrany ZPF navíc velkovýrobně obhospodařované a požaduje tuto plochu vypustit. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je plocha Z. 235 RO nezdůvodnitelná. Požadujeme doplnit zdůvodnění dle § 5 odst. 1 zákona i u plochy Z. 237 RO – výměra 3,398 ha, I. třída ochrany ZPF velkovýrobně obhospodařovaný půdní blok.

Zastavitelná plocha Z 361 HU k.ú. Bílany, výměra 4,829 ha. Asi polovina této plochy je řazená do II. třídy ochrany ZPF a je přebírána z platného územního plánu a druhá polovina plochy III. třídy ochrany ZPF je nyní nově navržena pro rozšíření. Z hlediska ochrany ZPF není důvod plochu rozšiřovat, dokud se nezastaví část, která již byla orgánem ochrany ZPF odsouhlasena a přímo navazuje na zastavěné území. Dokumentace odůvodnění neobsahuje zdůvodnění ve smyslu ust. § 4 zákona o ochraně ZPF (prokázání nezbytně nutné plochy pro tento účel) a neobsahuje ani zdůvodnění ve smyslu § 5 odst. 1 zákona (prokázání nejvýhodnějšího řešení). Vzhledem k tomu, že se u této lokality mění funkční využití je nutné prokázat i veřejný zájem dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Zastavitelná plocha P.173 HU je nová plocha, výměra 1,852 ha, řazená dle kódu BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. V dokumentaci odůvodnění je jen popis lokality, ale opět chybí prokázat nezbytnost dle § 4 a zdůvodnit záměr dle § 5 odst. 1 zákona a prokázat i veřejný zájem dle § 4 odst.3 zákona o ochraně ZPF.

Zastavitelná plocha Z.16 RO, výměra 2,170 ha, dle kódu BPEJ I. třída ochrany ZPF. Asi polovina této plochy je již využívána k výcviku koní. U druhé poloviny požadujeme prokázat nezbytnost dle § 4 zákona a zdůvodnit záměr § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF požaduje doplnit dokumentaci odůvodnění Územního plánu Kroměříž, o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokázat nezbytnost dle ust. § 4 odst. 1 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona u výše uvedených ploch vymezených na plochách ZPF a předložit orgánu ochrany ZPF krajského úřadu k novému posouzení.

Předložená dokumentace nesplňuje zásady ochrany ZPF a v této fázi nelze uplatnit stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP)

vydal dne 26. února 2020 (č. j. KUZL 83863/2019) k návrhu ÚP Kroměříž nesouhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nyní na základě prostudování podkladů předložených v rámci oznámení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Kroměříž krajský úřad zjistil, že je navrhována celá řada nových návrhových ploch, dále je celá řada ploch plošně upravována či naopak zcela vypuštěna. Předložený návrh ÚP s těmito změnami tak představuje novou koncepci.

V souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona **dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu ÚP**, vyžádá si pořizovatel stanovisko příslušného úřadu, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Požádá současně také o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Především s ohledem na rozsah navrhovaných



změn v návrhu ÚP Kroměříž a také s ohledem, na to, že v této fázi není zcela jasné, zda výše navrhované změny budou do ÚP Kroměříž po veřejném projednání zapracovány, sděluje **krajský úřad, že v souladu s výše uvedeným je potřeba následně požádat o stanovisko, zda je předloženou koncepcí nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Čablová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích, v platném znění, vydává **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je navržen zábor pozemků k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) pro plochu sídelní zeleně ZU č. Z.14 – zábor v rozsahu 0,294 ha, plochy veřejných prostranství PU č. Z.10 a Z.13 – zábor v rozsahu 0,035 ha, plochu pro dopravní infrastrukturu DV č. Z.104 – zábor v rozsahu 0,139 ha a plochy technické infrastruktury TU č. Z.1026, Z.1207, Z.1210, Z.1212 – zábor v rozsahu 2,001 ha. V případě ploch TU č. Z.1206, Z.1207, Z.1210 a Z.1212 se jedná o plochy technické infrastruktury. Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění protipovodňových opatření pro snížení povodňových rizik v záplavovém území řeky Moravy. Systém protipovodňové ochrany byl řešený v rámci Změny č.5 územního plánu Kroměříž a řešené plochy byly následně upřesněny na základě podrobnější dokumentace „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž“ (Agroprojekt PSO s.r.o., 2015). V řešeném územním plánu jsou tyto plochy součástí protipovodňových opatření, navrhovaných jako veřejné prospěšné stavby. První trasa hrází začíná u dálnice D1 na severu. Je tvořena plochami Z.1206 a Z.1207, u kterých dochází k záboru v rozsahu 1,861 ha PUPFL. Ve výše citované dokumentaci je trasa upravena tak, aby byl zábor lesních pozemků co nejmenší, tzn. kopíruje hranici lesa a lesní cesty. Druhá trasa s dotčenými PUPFL je v lokalitě „Horní zahrady“, kde je návrh protipovodňových opatření tvořen plochami Z.1210 a Z.1212 o celkové výměře záboru PUPFL 0,140 ha. Jelikož se jedná o veřejně prospěšné stavby, které navazují na ostatní protipovodňová opatření, zasahují do okrajů lesních porostů a nevznikají tak oddělitelné těžko obhospodařované části, udělil orgán státní správy lesů k tomuto záměru souhlas.

U lokality Z.14 ZU o výměře 0,29 ha, navržené pro změnu PUPFL na plochu sídelní zeleně zpracovatel dokumentace uvedl, že plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně parkového charakteru na rozhraní sídla a krajiny, pro posílení ekologické funkce zeleně a využití pro pobyt a rekreaci. Zábor byl navržen v minimální nutné velikosti, vzhledem k rozsahu záboru (cca 0,29 ha), převážnému zastoupení listnatých dřevin (neohrožení okolních porostů působením abiot. činitelů), nemá krajský úřad připomínky. U lokalit Z.10 PU a Z.13 PU nemá krajský úřad připomínky. Křížení veřejné infrastruktury s PUPFL je minimální, a nebude mít negativní vliv na samotné porosty. Poslední lokalitou, kde dojde k záboru PUPFL je plocha dopravní infrastruktury č. Z.104 DV – doprava vodní. Jedná se o součást návrhu rekreačního přístavu na řece Moravě, PUPFL je dotčený v rozsahu 0,139 ha, a to pro vybudování přístavního mola. Plocha přístavu po celé severní délce navazuje pouze na lesní pozemek, propojení na řeku Moravu tedy není bez záboru PUPFL možný. předmětný porost se nachází u řeky Moravy, je obklopen ornou půdou, která umožňuje obhospodařování lesních porostů i po dostavbě zamýšlené stavby přístavu.



Dále je v předložené dokumentaci nově navrženo umístění ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu č. P.305 VZ, plochy krajinné zeleně č. K.942 NU, K.1036 NX, K.1058 NX, K.1156 NX, K. 1411 NX a plochu dopravní infrastruktury č. Z.100 DV ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Navržené řešení lze v případě ploch K.942 NU, K.1036 NX, K.1058 NX, K.1156 NX, K. 1411 NX vzhledem k tvaru, výměře i umístění ploch akceptovat a orgán státní správy k těmto změnám uděluje souhlas. Pokud dojde k návrhu výstavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa na plochách č. P.305 VZ a Z.100 DV, tak pouze se souhlasem orgán státní správy lesů, který může být vázán na splnění podmínek stanovených orgánem státní správy lesů ke konkrétní stavbě, resp. využití území.

Z výše uvedených důvodů uděluje orgán státní správy lesů k předložené dokumentaci souhlas.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jan Adámek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či tzv. drobnou), pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu územního plánu Kroměříž uplatňuje podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Jako příslušný orgán na úseku vodního hospodářství uplatňujeme nesouhlasné stanovisko pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž z následujících důvodů:

- 1) Návrh Územního plánu Kroměříž (dále též „návrh ÚP KM“) není zpracován v souladu s dokumentem „**Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**“ pro období 2021–2027 (dále též „Plán“), schválený MŽP Opatřením obecné povahy ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171 (na základě usnesení



Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022). Jedná se o aktualizaci dokumentu „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ platného pro období 2015–2021).

V Plánu jsou stanoveny „**Oblasti s významným povodňovým rizikem**“, tj. území vymezená na základě předběžného vyhodnocení povodňových rizik, v nichž byla zjištěna významná rizika nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Řešeného území se dotýká stanovená oblast s významným povodňovým rizikem – úsek: **MOV 03_01 - Morava - Napajedla - Dub nad Moravou.**

V předloženém návrhu ÚP KM nejsou ve výkresu „Výkres zásobování vodou, odkanalizování, vodní toky a ochrana proti povodním“ (dále též „výkres vodního hospodářství“) graficky znázorněny **aktuálně platné mapy povodňového ohrožení**, jež tvoří závaznou součást Plánu. Následkem je chybné zařazení některých návrhových ploch z hlediska jejich povodňového ohrožení v textové části i odůvodnění.

Například:

- **Plocha přestavby P.562** (smíšená obytná venkovská) je v odůvodnění zařazena do oblasti s reziduálním ohrožením, ve vazbě na skutečnost, že je ve výkresu vodního hospodářství chybně zakreslena oblast reziduálního ohrožení v tomto území. Dle aktuálních map povodňových rizik je tato oblast bez ohrožení.
- **Plocha přestavby P.551** je v odůvodnění zařazena do oblasti s reziduálním ohrožením, přičemž dle aktuálních map povodňových rizik je v této oblasti nízké povodňové ohrožení.
- **Zastavitelná plocha Z.63** (smíšená, obytná venkovská) je v odůvodnění zařazena do oblasti s vysokým ohrožením, přičemž dle aktuálních map povodňového ohrožení je pro téměř celou plochu stanoveno střední ohrožení.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje krajský úřad v návrhu ÚP KM podrobněji rozpracovat problematiku související s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ pro období 2021–2027, zejména:

1. Zpracovat do výkresu vodního hospodářství aktuální mapy povodňového ohrožení dle Plánu.
2. Na základě aktuálních map provést v Textové části i v Odůvodnění návrhu ÚP KM revizi zařazení návrhových ploch z hlediska jejich povodňového ohrožení.
3. V Odůvodnění vyhodnotit vhodnost umístění návrhových ploch z hlediska limitu území, tj. kategorie ohrožení vysoké, střední, nízké, reziduální (viz kap. 4.3 Plánu), a popsat u jednotlivých návrhových ploch navrhovaná konkrétní protipovodňová opatření na omezení či snížení povodňového ohrožení.

Odkaz na Plán: [PpZPR_Dunaj.pdf \(povis.cz\)](#)

Odkaz na mapy povodňového ohrožení: [Povodňové ohrožení I CDS 2 \(mzp.cz\)](#)

Pozn.: Plán pro zvládání povodňových rizik je zásadním strategickým materiálem k ochraně životů, zdraví, majetků a kvality životního prostředí. Řeší jednak snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní.

Závaznými částmi Plánu jsou kap.:

4.3 Závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik,

5.4 Popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (2021 – 2027),

Příloha 8.4 – Seznam navrhovaných obecných opatření,

Příloha 8.5 – Seznam navrhovaných konkrétních opatření.



Dokument je základem pro stanovení zásad pro umísťování a povolování staveb a činností a při tvorbě územně plánovací dokumentace pro jednotlivé kategorie povodňového ohrožení.

- 2) V odůvodnění návrhu ÚP KM není jako podklad zpracování uveden koncepční dokument „Národní plán povodí Dunaje“ (schválen Usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 01. 2022, vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120). Správce povodí (Povodí Moravy Brno, s. p.) následně ve spolupráci s krajským úřadem pořídil „Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu“ (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje Usnesením č. 0379/Z13/22 ze dne 12. 09. 2022).

Krajský úřad požaduje v odůvodnění návrhu ÚP KM aplikovat výše uvedené dokumenty platné pro období 2021–2027.

Odkaz na uvedené plány povodí: Plánování v oblasti vod - Zlínský kraj (zlinskykraj.cz)

Pozn.: Hlavním cílem uvedených plánů je dosažení dobrého stavu vod a vodních útvarů. Jako nástroj k dosažení tohoto dobrého stavu a dalších cílů slouží návrhy opatření uvedené v jednotlivých listech opatření těchto plánů

- 3) Na území města Kroměříž a jeho místních částí byla příslušnými vodoprávními úřady stanovena **záplavová území vodních toků**:
- Haná (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 33957/2012 s účinností od 5.12.2012),
 - Morava (aktualizaci stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 1360/2016 s účinností od 23.11.2017),
 - Moštěnka (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 6037/2014 s účinností od 14.6.2014),
 - Kotojedka, Olšinka, Zacharka (stanovil Městský úřad Kroměříž, č.j. MeUKM/025041/2013 s účinností od 6.5.2013).

Do textové části odůvodnění ÚP KM požaduje krajský úřad uvést výčet všech projednávaných ploch, umístěných ve stanovených aktivních zónách vodních toků, a ve stanovených záplavových územích výše uvedených vodních toků, a to nejen v Q100, ale i v Q20, ev. Q5, a to včetně konkrétních opatření na omezení či snížení povodňových rizik.

V případě, že projednávaná plocha spadá, byť **jen částečně**, do aktivní zóny záplavového území vodního toku, je třeba posoudit jednotlivě vhodnost každé návrhové plochy z hlediska hlavního a přípustného využití, a to ve vazbě na ust. § 67 odst. 1) a 2) vodního zákona:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současné budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok



povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme na tyto vybrané skutečnosti:

- **Plně v aktivní zóně** je navržena zastavitelná plocha **Z.116** (rekreace – oddechové plochy).
Částečně v aktivní zóně je navržena **plocha přestavby P.30** (bydlení individuální) a **zastavitelné plochy Z.38** (smíšené výrobní všeobecné), **Z.208** (bydlení individuální),
- Z hlediska povodňového ohrožení byly v odůvodnění vyčleněny pouze plochy nacházející se v Q100, přičemž plochy: Z.38, Z.47, Z.63, Z.65, Z.66, Z.101, Z.102, Z.103, Z.128, Z.208, Z.210, Z.403 a P.30 jsou navrženy současně v záplavovém území Q20.
Požadavek na samostatný výčet ploch v Q20 byl uplatňován již v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.11.2019 (č. j.: KUZL 63077/2019).

- 4) V návrhu ÚP KM **chybí konkrétní údaje o ochranných pásmech vodních zdrojů**, která byla stanovena v zájmovém území příslušným vodoprávním úřadem, t.j.: název ochranného pásma, č.j.. a datum stanovení nebo vyhlášení příslušným vodoprávním úřadem. Uvedené údaje o ochranných pásmech vodních zdrojů požadujeme doplnit do textové části návrhu ÚP KM.
- 5) Požadujeme **opravit údaj** o schválení dokumentu „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, uvedený v odůvodnění návrhu ÚP KM v kap. I.b/7. Aktuální verze tohoto dokumentu byla schválena Usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0379/Z13/22 dne 12. 09. 2022.
- 6) Návrhová plocha přestavby P.98 (bydlení individuální) není graficky znázorněna ve výkresové části návrhu ÚP KM.
- 7) Návrhová plocha P.47 není graficky znázorněna ve výkresové části návrhu ÚP KM. Domníváme se, že se jedná o chybné označení plochy Z.47 (smíšená obytná venkovská).
- 8) Výkres vodního hospodářství je vzhledem k použitému rozlišení jednotlivých limitů území (několik odstínů převážně modré barvy) velmi obtížně čitelný, doporučujeme zvolit silnější tloušťku jednotlivých čar, např. hranice ochranných pásem vodních zdrojů jsou téměř neviditelné i při maximálním přiblížení.

Oprávněné úřední osoby: Ing. Jana Kukučková, Ing. Dagmar Vodáková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu OOP Územního plánu města Kroměříž (VP) s tím, že Zlínský kraj nepočítá s žádnými úpravami a přeložkami silnic II. a III. třídy, které by měly územní nároky.

Odůvodnění:

Komunikace na katastru města Kroměříže z pohledu intenzit dopravy na vstupních profilech silniční sítě (II/432 od Jarohněvic, II/367 od Trávníku, II/428 od Lutopecen, II/435 od Chropyně a III/43215 od Ratají) za



posledních 15 let nevykazují zásadní změny. Na silnici II/47 od Hulína došlo dokonce k poklesu. Ke zvýšení dopravních intenzit došlo výhradně na dálnici D1 (která tvoří obchvat města) a přivaděčích jako cílové dopravy do města. To je i v souladu se závěry „Sčítání dopravy na silnici II/432 ulice Hulínská – Osvoboditelů v Kroměříži“ (HBH Projekt Brno – 2011), kdy na základě tohoto podkladu byl v roce 2014 vypuštěn jihovýchodní obchvat z ÚP města a Generelu dopravy ZK s odůvodněním, že „Složka dopravy, která by snížila dopravní zátěž v centrální části města po případném vybudování obchvatu je kolem 7 až 8 %, což je bezvýznamná část dopravního proudu pro budování nákladného obchvatu města“;

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/367, II/428, II/432, II/435, III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215, III/4326 a III/43220 jsou jednotlivé silnice stabilizovány v ÚP jako plochy pro dopravu a plochy veřejného prostranství.

Jakékoliv úpravy silnic II a III třídy z výše uvedených důvodů nejsou z pohledu tranzitní dopravy odůvodnitelné a obhajitelné, včetně návrhu na úpravu vedení trasy silnice II/367 a úpravy trasy průjezdního úseku II/367 ulice Kotojedské v prostoru křížení s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice uvedené v návrhu ÚP Kroměříže.

Návrhy úprav komunikací na katastru města uvedené v návrhu ÚP Kroměříže jsou výhradně pro místní zdrojovou a cílovou dopravu a jsou jako místní komunikace sběrné a obslužné plně v gesci města a Zlínský kraj proto nepočítá s žádnými úpravami a přeložkami silnic II a III třídy, které by měly územní nároky.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem Územního plánu města Kroměříž (VP) souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Drekslerová

Poznámka:

Hodnocená koncepce byla předmětem posouzení důsledků realizace na daná území soustavy Natura 2000 RNDr. Markem Banašem, Ph.D., osobou autorizovanou k provádění posouzení podle §§45i a h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V závěru posouzení zpracovatel hodnocení uvádí, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Znění stanoviska je však platné za předpokladu dodržení opatření definovaných v kap. 10 (tzv. zmírňující opatření). Tato opatření požadujeme v dalších stupních dokumentace zohlednit a náležitě respektovat.

Petr Pavelčík

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž **nesouhlasné koordinované stanovisko**.

Elektronický podpis: 14.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Marcela Strakošová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.3.2025 08:49 +01:00

Ing. Zdeněk Florián

vedoucího oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

Na vědomí: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny

Brno dne 14. srpna 2024
Č. j.: MZP/2024/240/1819
Sp. zn.: ZN/MZP/2024/240/76
Vaše č.j.: KUZL 66418/2024
Vyřizuje: RNDr. Miroslav Rokos
Tel.: 267 123 701
E-mail: Miroslav.Rokos@mzp.cz

Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
třída Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž

Ministerstvo životního prostředí, OVSS IV, (dále jen MŽP) obdrželo dne 25.07.2024 Vaši žádost č.j. KUZL 66418/2024 o stanovisko k návrhu ÚP Kroměříž ve smyslu Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánů ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), neboť návrh změny ÚP vymezuje návrhové plochy na pozemcích zařazených v ZPF v rozsahu větším než 10 ha. Jedná se o návrhové plochy **K 357 GU** a **Z 25 SV**.

Plocha s označením **K 357 GU** je plochou pro těžbu štěrkopísku a spolu s plochou K 356 GU odpovídá návrhové ploše Pt 2-1 platného ÚP Kroměříž. Celková výměra předmětné plochy je 15,757 ha půdy zařazené převážně do III. třídy ochrany. Plocha je součástí Chráněného ložiskového území štěrkopísku Hulín, č. 01160000, a také součástí ložiska nevyhrazeného nerostu Hulín – Bílany id.č. 5279300. S ohledem na tyto okolnosti lze tuto návrhovou plochu akceptovat.

Plocha s označením **Z 25 SV** je plochou s navrženým využitím smíšené obytné venkovské. Celková výměra předmětné plochy je 20,505 ha, z toho 11,935 ha půdy zařazené do I. třídy ochrany a 8,570 ha půdy zařazené do II. třídy ochrany. Jedná se tedy o půdy nejpřísněji chráněné, nicméně plocha již byla určena k zastavění v platném územním plánu, je v souladu s urbanistickou koncepcí města a zástavba byla prověřena registrovanou územní studií Hanácká pole. Ve střední části již byl vydán souhlas k odnětí půdy pro výstavbu dopravní infrastruktury a byly i zahájeny stavební práce. V dané oblasti rovněž nejsou pro daný účel k dispozici půdy nižší třídy ochrany. Z uvedených důvodů lze i tuto návrhovou plochu akceptovat.

S ohledem na výše popsané skutečnosti Ministerstvo životního prostředí shledalo vymezení výše uvedených návrhových ploch důvodným a **nemá proti předloženému návrhu ÚP Kroměříž námitky.**

RNDr. Miroslav Rokos
ředitel odboru výkonu státní správy IV
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

Elektronický podpis
RNDr. Miroslav Rokos
Ministerstvo životního prostředí
14.08.2024 14:36

MeUKM/080211/2024

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko č.1

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu:

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je nesouhlasné.

Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.2

Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko obsahuje konstatování, že na základě prostudování podkladů předložených v rámci oznámení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Kroměříž krajský úřad zjistil, že je navrhována celá řada nových návrhových ploch, dále je celá řada ploch plošně upravována či naopak zcela vypuštěna. Předložený návrh ÚP s těmito změnami tak představuje novou koncepci.

V souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu ÚP, vyžádá si pořizovatel stanovisko příslušného úřadu, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Požádá současně také o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Především s ohledem na rozsah navrhovaných změn v návrhu ÚP Kroměříž a také s ohledem, na to, že v této fázi není zcela jasné, zda výše navrhované změny budou do ÚP Kroměříž po veřejném projednání zapracovány, sděluje krajský úřad, že v souladu s výše uvedeným je potřeba následně požádat o stanovisko, zda je předloženou koncepcí nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Stanovisko č.3

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Stanovisko č.4

Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek.

Stanovisko č.5

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je nesouhlasné.

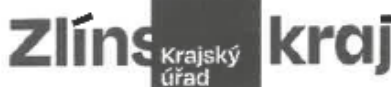
Textová a grafická část návrhu ÚP Kroměříž bude upravena dle požadavků stanoviska.

Stanovisko č.6

Z hlediska zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je souhlasné bez podmínek s tím, že Zlínský kraj nepočítá s žádnými úpravami a přeložkami silnic II. a II.I třídy, které by měly územní nároky.



MĚSTO KROMĚŘÍŽ -26-	
Došlo:	17.8.2024
Č.j.:	M.ÚM/080235/2024
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: A1

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myslivosti a rybářství

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
14.8.2024	Ing. Milena Ingrová	KUZL 71312/2024	KUSP 57858/2024 ŽPZE-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **na základě oznámení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování

Řešené území tvoří katastrální území Kroměříž, Vážany, Kotojedy, Bílany, Miňůvky, Postoupky, Hradisko, Trávník, Těšnovice, Drahlav, Zlámanka

Změny v návrhu Územního plánu Kroměříž před veřejným projednáním:

- I. Převedení návrhu Územního plánu Kroměříž do jednotného standardu.
- II. Upravena textová část a odůvodnění návrhu Územního plánu Kroměříž.
- III. Aktualizace zastavěného území – vymezeno k 01.04.2022.
- IV. V rámci aktualizace zastavěného území byly změněny stavové plochy s rozdílným způsobem využití dle aktuálního stavu.
- V. Změny zastavitelných a návrhových ploch v návrhu Územního plánu Kroměříž dle katastrálních území:

Katastrální území Hradisko

1. nová zastavitelná plocha RO 501
2. zrušena zastavitelná plocha SO.3 500

Katastrální území Postoupky

3. změna zastavitelné plochy OS 450 na zastavitelnou plochu SV 453
4. změna plochy SO.3 452 na zastavitelnou plochu SV 452 – částečně zastavěna

Katastrální území Kroměříž

5. zrušena zastavitelná plocha SO.4 105 změna částečně na plochu NX a na plochu SV stav
6. zrušena návrhová plocha K 934
7. nová zastavitelná plocha výroby HU 361, zvětšena návrhová plocha HU 350
8. nová zastavitelná plocha OU 140
9. nová zastavitelná plocha HU 173



10. zrušena návrhová plocha K 1189
11. zrušeny zastavitelné plochy BI 8, BI 6, P*7, BH 5 a nahrazeny zastavitelnou plochou SM 139
12. zrušeny zastavitelné plochy DS 43 a DS 15
13. zrušeny zastavitelné plochy BI 17, BI 18
14. zmenšena zastavitelná plocha SO.3 11, nová zastavitelná plocha SV 8, zvětšena návrhová plocha K 1181
15. zrušena zastavitelná plocha DS 44
16. zrušena návrhová plocha Z* 104
17. zrušeny rezervy SO.3 1306, SO.3 1304, SO.3 1302, SO.3 1303, SO.3 1301, P* 1305, P* 1307
18. nové zastavitelné plochy PU 170, PU 150
19. upravena zastavitelná plocha HU 90, nová zastavitelná plocha PU 125
20. zrušena zastavitelná plocha DS 89, nová zastavitelná plocha PU 126, úprava návrhové plochy NU 1061
21. zrušena rezerva DS 1308, DV 1313
22. zmenšena zastavitelná plocha HU 88
23. změna zastavitelných ploch DS 87, DS 96, DS 82, Z*83, Z*84, na zastavitelné plochy PU 40, PU 169
24. zrušena zastavitelná plocha BI 98
25. zrušena zastavitelná plocha BI 86
26. změny zastavitelných ploch DS 81, DS 42, DS 72, Z*78, Z*55, Z*79, P*73, Z*74, Z*107, Z*115 na zastavitelné plochy PU 74, PU 42, PU 72
27. změna zastavitelné plochy SV 56, nová návrhová plocha ZU 78, ZU 55
28. změna zastavitelné plochy DS 77, na zastavitelnou plochu PU 77
29. nová zastavitelná plocha PU 81
30. změny zastavitelných ploch DS 108, DS 59 na zastavitelnou plochu PU 108, PU 59
31. zrušena zastavitelná plocha SO.4 67, nahrazena novými zastavitelnými plochami SV 129, SV 130, PU 167 a návrhovou plochou ZU 127
32. upraveny zastavitelné plochy SV 47, PU 45, PU 46, nová zastavitelná plocha SV 128, upraveny návrhové plochy ZU 71, NX 940, NX 941
33. nová zastavitelná plocha PU 163, PU 154
34. změny zastavitelných ploch SO.4 66, SO.4 65 na zastavitelné plochy SV 66 a SV 65
35. zrušeny zastavitelné plochy SO.4 63, SO.4 64, Z*68, Z*69 a nahrazeny zastavitelnou plochou SV 63, upravena zastavitelná plocha PU 76
36. změna zastavitelné plochy DS 48 na zastavitelnou plochu PU 48
37. změna zastavitelné plochy RX.1 100 na zastavitelnou plochu DV 100, nová zastavitelná plocha DV 104, nová návrhová plocha NX 1411
38. změna zastavitelné plochy DS 61 na zastavitelnou plochu PU 61
39. zrušena zastavitelná plocha SO.3 57
40. upravena zastavitelná plocha HU 38, nová zastavitelná plocha PU 156
41. upravena návrhová plocha WT 35
42. zrušena návrhová plocha Z*33, nahrazena návrhovou plochou ZU 138
43. zrušena zastavitelná plocha RX.3 34
44. změna zastavitelné plochy DS 32 na zastavitelnou plochu PU 242
45. nová zastavitelná plocha PU 32
46. změna zastavitelné plochy BI 39 na zastavitelnou plochu SM 119



- 47. zrušené rezervy B 1311, B 1310, OK 1312, SO.2 1300
- 48. zrušena zastavitelná plocha SO.2 28
- 49. nová zastavitelná plocha PU.h 5
- 50. zrušena zastavitelná plocha OS 27, upravena návrhová plocha ZU 26
- 51. upravena zastavitelná plocha BI 24
- 52. změna zastavitelné plochy O 23 na zastavitelnou plochu BI 24
- 53. změna zastavitelné plochy SO.3 25 na zastavitelnou plochu SV 25
- 54. změny zastavitelných ploch DS 31, DS 239, DS 240 na zastavitelné plochy PU 31, PU 239, PU 240
- 55. nové zastavitelné plochy SM 147, SM 148, OH 111
- 56. zrušena zastavitelná plocha T*118
- 57. nové rezervy 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329

Katastrální území Vážany

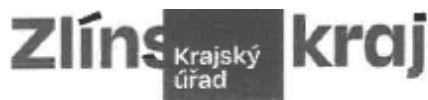
- 58. změna zastavitelné plochy OH 111 na zastavitelnou plochu SM 263
- 59. nová zastavitelná plocha PU 166
- 60. zrušeny zastavitelné plochy BI 205, BI 209, P*207
- 61. úprava zastavitelných ploch BI 206, BI 208, BI 210, nová návrhová plocha ZU 226
- 62. zrušeny zastavitelné plochy SO.3 228, SO.3 229, SO.3 230, SO.3 231, SO.3 232, SO.3 233, P*241, P*242, P*234, Z*225, Z*226, Z*227, nová zastavitelná plocha PU 242, nová rezerva SV 1302
- 63. zrušeny návrhové plochy K 937, K 938, K 939, nové rezervy NX 1323, NX 1322, NX 1321, NX 1320
- 64. zrušena zastavitelná plocha DS 243, upravena návrhová plocha ZU 223
- 65. zrušené zastavitelné plochy DS 244, SO.3 212, P*211, SO.3 214, Z*215, Z*245
- 66. nové zastavitelné plochy SV 264, SV 265, SV 266, SV 267, PU 268, PU 269
- 67. zrušené zastavitelné plochy SO.3 219, SO.3 217, P*218, upravena návrhová plocha ZU 220
- 68. nová zastavitelná plocha SV 259
- 69. upravena plocha zastavitelná plocha RX.3 235, upravena návrhová plocha ZU 222
- 70. nová zastavitelná plocha DS 249

Katastrální území Kotojedy

- 71. nová zastavitelná plocha VZ 358
- 72. změna zastavitelné plochy OS 305 na zastavitelnou plochu VZ

Katastrální území Těšnovice

- 73. zrušené zastavitelné plochy SO.3 606, SO.3 601, SO.3 602, SO.3 604
- 74. nová rezerva SV 1304
- 75. nová zastavitelná plocha SV 610
- 76. nová zastavitelná plochy DS 612



Katastrální území Trávník

- 77. nové zastavitelné plochy SV 561, SV 562
- 78. zrušené zastavitelné plochy SO.3 552, SO.3 553, SO.3 551, SO.3 554, SO.3 555, SO.3 556, SO.3 557, nová návrhová plocha NX 557
- 79. změny zastavitelných ploch TU 559, NX 1143, NX 558

Katastrální území Drahlov

- 80. změna zastavitelné plochy SV 650
- 81. nové zastavitelné plochy SV 652, ZZ 654

Katastrální území Bílany

- 82. nová rezerva SV 1303
- 83. nové zastavitelné plochy SV 359, SV 360
- 84. změna zastavitelné plochy SV 354, zrušena návrhová plocha Z* 355
- 85. nové zastavitelné plochy GU 356, GU 357, upraveny návrhové plochy NX 1079, NX 1080
- 86. nové rezervy 1330, 1331, 1332

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Předmětná dokumentace v odůvodnění ÚP Kroměříž nevyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a nezdůvodňuje řešení některých lokalit jako nejvýhodnější a nezbytně nutné. Požadujeme zdůvodnit lokality, které jsou přebírány z dosud platného územního plánu i které jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy.

Dle metodického výkladu MŽP " Společný metodický výklad odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu", ze str. č. 11 vyplývá: „Přestože se v daném případě jedná o posouzení plochy, ke které se již orgán ochrany ZPF vyjadřoval ve svém stanovisku k předchozímu územnímu plánu, i taková plocha musí být opětovně posouzena orgánem ochrany ZPF, neboť se jedná o novou plochu v novém územním plánu. V rámci vymezení navrhovaného záboru zemědělské půdy musí být vždy prokázána nezbytnost pro vymezení dané plochy a soulad se zásadami ochrany dle § 4 zákona (viz rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 14. listopadu 2019, č.j. 43 A 201/2018“.



U nově navržených zastavitelných ploch řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF zcela chybí prokázání veřejného zájmu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona.

Dle § 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je zemědělský půdní fond jednou ze složek životního prostředí a nenahraditelným omezeným zdrojem umožňujícím zemědělskou výrobu. Ochrana produkčních i mimoprodukčních funkcí zemědělského půdního fondu, zlepšování jeho stavu a jeho udržitelné využívání jsou činnosti, kterými je zajišťována ochrana životního prostředí.

Pořizovatelé a projektanti jsou povinni plnit povinnosti, které jim jsou stanoveny zákonem o ochraně ZPF a navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná a zdůvodnit záměr ve smyslu § 5 odst. 1 zákona.

Předmětná dokumentace k ÚP Kroměříž neprokazuje nezbytnost dle ust. § 4 zákona a nezdůvodňuje dle ust. § 5 odst. 1 zákona následující zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy pro bydlení k.ú. Vážany u Kroměříže - Z.221 SV, Z.265 SV, Z.264 SV, Z. 266 SV, Z. 267 SV

Předmětné zastavitelné plochy jsou nově navrženy pro funkční využití bydlení smíšené venkovské a nachází se na půdách řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy chráněné, odnímatelné ze zemědělského půdního fondu po prokázání veřejného zájmu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona. Dokumentace odůvodnění Územního plánu Kroměříž takové zdůvodnění ve smyslu veřejného zájmu neobsahuje a také neprokazuje dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, že se jedná o nejvýhodnější řešení a není možné plochy pro bydlení navrhnout na půdách přednostně s nižší bonitou.

V návrhu Územního plánu Kroměříž pro veřejné projednání je navrženo celkem 88,710 ha zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI, bydlení smíšené venkovské SV a bydlení smíšené obytné městské SM, což je z pohledu ochrany ZPF přijatelné řešení, plochy jsou dostačující pro rozvoj bydlení města Kroměříže a nedoporučujeme navrhovat po veřejném projednání nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z.235 RO k.ú. Vážany u Kroměříže, výměra 2,904 ha, vše ZPF, I. třída ochrany Územní plán Kroměříž – odůvodnění str. č 177. Citace „Plocha je navržena na základě požadavku samosprávy města Kroměříž, a jeho opodstatnění bylo prověřeno projektantem. Důvodem je potřeba vymezení rekreační zóny pro místní část Vážany, kde takováto plocha chybí. Současně by odclonila stávající i potencionální zástavbu zejména objektů bydlení od volné polní krajiny, její význam bude posílený v případě výstavby zejména v ploše Z.221 SV, ale i pokračující výstavby v ploše Z.259 SV“.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dokumentace odůvodnění neobsahuje u předmětné plochy ve smyslu ust. § 4 zákona o ochraně ZPF (prokázání nezbytně nutné plochy pro tento účel) a neobsahuje zdůvodnění ve smyslu § 5 odst. 1 zákona (prokázání nejvýhodnějšího řešení) a chybí i zdůvodnění ve smyslu ust. 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, prokázání veřejného zájmu, který by převýšil nad ochranou zemědělského půdního fondu u půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF. Ploch pro rekreaci RO je na katastrálním území Vážany u Kroměříže navrženo dostačující množství např. za cihelnou plocha P. 114 RO – výměra 2,145 ha, plocha Z. 237 RO – výměra 3,398 ha, plocha P 238 RO -0,250 ha o celkové výměře 5,793 ha. Navíc tyto plochy jsou vhodnější než plocha Z. 235 RO, protože již navazují na plochy podobného charakteru např. „Vážanská cihelna“, probíhá rekultivace a bude sloužit k rekreaci, dále tyto plochy navazují na stávající zatravněné hřiště o velikosti 1,8 ha, které se využívá jako psí agility. **Orgán ochrany zemědělského půdního**



fondu nesouhlasí s lokalitou Z.235 RO o výměře 2,904 ha na zemědělské půdě řazené dle kódu BPEJ do I. třídy ochrany ZPF navíc velkovýrobně obhospodařované a požaduje tuto plochu vypustit. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je plocha Z. 235 RO nezdůvodnitelná. Požadujeme doplnit zdůvodnění dle § 5 odst. 1 zákona i u plochy Z. 237 RO – výměra 3,398 ha, I. třída ochrany ZPF velkovýrobně obhospodařovaný půdní blok.

Zastavitelná plocha Z 361 HU k.ú. Bílany, výměra 4,829 ha. Asi polovina této plochy je řazená do II. třídy ochrany ZPF a je přebírána z platného územního plánu a druhá polovina plochy III. třídy ochrany ZPF je nyní nově navržena pro rozšíření. Z hlediska ochrany ZPF není důvod plochu rozšiřovat, dokud se nezastaví část, která již byla orgánem ochrany ZPF odsouhlasena a přímo navazuje na zastavěné území. Dokumentace odůvodnění neobsahuje zdůvodnění ve smyslu ust. § 4 zákona o ochraně ZPF (prokázání nezbytně nutné plochy pro tento účel) a neobsahuje ani zdůvodnění ve smyslu § 5 odst. 1 zákona (prokázání nejvýhodnějšího řešení). Vzhledem k tomu, že se u této lokality mění funkční využití je nutné prokázat i veřejný zájem dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Zastavitelná plocha P.173 HU je nová plocha, výměra 1,852 ha, řazená dle kódu BPEJ do II. třídy ochrany ZPF. V dokumentaci odůvodnění je jen popis lokality, ale opět chybí prokázat nezbytnost dle § 4 a zdůvodnit záměr dle § 5 odst. 1 zákona a prokázat i veřejný zájem dle § 4 odst.3 zákona o ochraně ZPF.

Zastavitelná plocha Z.16 RO, výměra 2,170 ha, dle kódu BPEJ I. třída ochrany ZPF. Asi polovina této plochy je již využívána k výcviku koní. U druhé poloviny požadujeme prokázat nezbytnost dle § 4 zákona a zdůvodnit záměr § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany ZPF požaduje doplnit dokumentaci odůvodnění Územního plánu Kroměříž, o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokázat nezbytnost dle ust. § 4 odst. 1 zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona u výše uvedených ploch vymezených na plochách ZPF a předložit orgánu ochrany ZPF krajského úřadu k novému posouzení.

Předložená dokumentace nesplňuje zásady ochrany ZPF a v této fázi nelze uplatnit stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný orgán v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na ŽP)

vydal dne 26. února 2020 (č. j. KUZL 83863/2019) k návrhu ÚP Kroměříž nesouhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona o posuzování vlivů na ŽP. Nyní na základě prostudování podkladů předložených v rámci oznámení veřejného projednání o návrhu Územního plánu Kroměříž krajský úřad zjistil, že je navrhována celá řada nových návrhových ploch, dále je celá řada ploch plošně upravována či naopak zcela vypuštěna. Předložený návrh ÚP s těmito změnami tak představuje novou koncepci.

V souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona **dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu ÚP**, vyžádá si pořizovatel stanovisko příslušného úřadu, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Požádá současně také o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Především s ohledem na rozsah navrhovaných



změn v návrhu ÚP Kroměříž a také s ohledem, na to, že v této fázi není zcela jasné, zda výše navrhované změny budou do ÚP Kroměříž po veřejném projednání zapracovány, sděluje **krajský úřad, že v souladu s výše uvedeným je potřeba následně požádat o stanovisko, zda je předloženou koncepcí nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renata Čablová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích, v platném znění, vydává **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je navržen zábor pozemků k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) pro plochu sídelní zeleně ZU č. Z.14 – zábor v rozsahu 0,294 ha, plochy veřejných prostranství PU č. Z.10 a Z.13 – zábor v rozsahu 0,035 ha, plochu pro dopravní infrastrukturu DV č. Z.104 – zábor v rozsahu 0,139 ha a plochy technické infrastruktury TU č. Z.1026, Z.1207, Z.1210, Z.1212 – zábor v rozsahu 2,001 ha. V případě ploch TU č. Z.1206, Z.1207, Z.1210 a Z.1212 se jedná o plochy technické infrastruktury. Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění protipovodňových opatření pro snížení povodňových rizik v záplavovém území řeky Moravy. Systém protipovodňové ochrany byl řešený v rámci Změny č.5 územního plánu Kroměříž a řešené plochy byly následně upřesněny na základě podrobnější dokumentace „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž“ (Agroprojekt PSO s.r.o., 2015). V řešeném územním plánu jsou tyto plochy součástí protipovodňových opatření, navrhovaných jako veřejné prospěšné stavby. První trasa hrází začíná u dálnice D1 na severu. Je tvořena plochami Z.1206 a Z.1207, u kterých dochází k záboru v rozsahu 1,861 ha PUPFL. Ve výše citované dokumentaci je trasa upravena tak, aby byl zábor lesních pozemků co nejmenší, tzn. kopíruje hranici lesa a lesní cesty. Druhá trasa s dotčenými PUPFL je v lokalitě „Horní zahrady“, kde je návrh protipovodňových opatření tvořen plochami Z.1210 a Z.1212 o celkové výměře záboru PUPFL 0,140 ha. Jelikož se jedná o veřejně prospěšné stavby, které navazují na ostatní protipovodňová opatření, zasahují do okrajů lesních porostů a nevznikají tak oddělitelné těžko obhospodařované části, udělil orgán státní správy lesů k tomuto záměru souhlas.

U lokality Z.14 ZU o výměře 0,29 ha, navržené pro změnu PUPFL na plochu sídelní zeleně zpracovatel dokumentace uvedl, že plocha byla vymezena pro rozvoj sídelní zeleně parkového charakteru na rozhraní sídla a krajiny, pro posílení ekologické funkce zeleně a využití pro pobyt a rekreaci. Zábor byl navržen v minimální nutné velikosti, vzhledem k rozsahu záboru (cca 0,29 ha), převážnému zastoupení listnatých dřevin (neohrožení okolních porostů působením abiot. činitelů), nemá krajský úřad připomínky. U lokalit Z.10 PU a Z.13 PU nemá krajský úřad připomínky. Křížení veřejné infrastruktury s PUPFL je minimální, a nebude mít negativní vliv na samotné porosty. Poslední lokalitou, kde dojde k záboru PUPFL je plocha dopravní infrastruktury č. Z.104 DV – doprava vodní. Jedná se o součást návrhu rekreačního přístavu na řece Moravě, PUPFL je dotčený v rozsahu 0,139 ha, a to pro vybudování přístavního mola. Plocha přístavu po celé severní délce navazuje pouze na lesní pozemek, propojení na řeku Moravu tedy není bez záboru PUPFL možný. předmětný porost se nachází u řeky Moravy, je obklopen ornou půdou, která umožňuje obhospodařování lesních porostů i po dostavbě zamýšlené stavby přístavu.



Dále je v předložené dokumentaci nově navrženo umístění ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu č. P.305 VZ, plochy krajinné zeleně č. K.942 NU, K.1036 NX, K.1058 NX, K.1156 NX, K. 1411 NX a plochu dopravní infrastruktury č. Z.100 DV ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Navržené řešení lze v případě ploch K.942 NU, K.1036 NX, K.1058 NX, K.1156 NX, K. 1411 NX vzhledem k tvaru, výměře i umístění ploch akceptovat a orgán státní správy k těmto změnám uděluje souhlas. Pokud dojde k návrhu výstavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa na plochách č. P.305 VZ a Z.100 DV, tak pouze se souhlasem orgán státní správy lesů, který může být vázán na splnění podmínek stanovených orgánem státní správy lesů ke konkrétní stavbě, resp. využití území.

Z výše uvedených důvodů uděluje orgán státní správy lesů k předložené dokumentaci souhlas.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Jan Adámek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či tzv. drobnou), pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu územního plánu Kroměříž uplatňuje podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Jako příslušný orgán na úseku vodního hospodářství uplatňujeme nesouhlasné stanovisko pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž z následujících důvodů:

- 1) Návrh Územního plánu Kroměříž (dále též „návrh ÚP KM“) není zpracován v souladu s dokumentem „**Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**“ pro období 2021–2027 (dále též „Plán“), schválený MŽP Opatřením obecné povahy ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171 (na základě usnesení



Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022). Jedná se o aktualizaci dokumentu „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ platného pro období 2015–2021).

V Plánu jsou stanoveny „**Oblasti s významným povodňovým rizikem**“, tj. území vymezená na základě předběžného vyhodnocení povodňových rizik, v nichž byla zjištěna významná rizika nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Řešeného území se dotýká stanovená oblast s významným povodňovým rizikem – úsek: **MOV 03_01 - Morava - Napajedla - Dub nad Moravou**.

V předloženém návrhu ÚP KM nejsou ve výkresu „Výkres zásobování vodou, odkanalizování, vodní toky a ochrana proti povodním“ (dále též „výkres vodního hospodářství“) graficky znázorněny **aktuálně platné mapy povodňového ohrožení**, jež tvoří závaznou součást Plánu. Následkem je chybné zařazení některých návrhových ploch z hlediska jejich povodňového ohrožení v textové části i odůvodnění.

Například:

- **Plocha přestavby P.562** (smíšená obytná venkovská) je v odůvodnění zařazena do oblasti s reziduálním ohrožením, ve vazbě na skutečnost, že je ve výkresu vodního hospodářství chybně zakreslena oblast reziduálního ohrožení v tomto území. Dle aktuálních map povodňových rizik je tato oblast bez ohrožení.
- **Plocha přestavby P.551** je v odůvodnění zařazena do oblasti s reziduálním ohrožením, přičemž dle aktuálních map povodňových rizik je v této oblasti nízké povodňové ohrožení.
- **Zastavitelná plocha Z.63** (smíšená, obytná venkovská) je v odůvodnění zařazena do oblasti s vysokým ohrožením, přičemž dle aktuálních map povodňového ohrožení je pro téměř celou plochu stanoveno střední ohrožení.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje krajský úřad v návrhu ÚP KM **podrobněji rozpracovat problematiku související s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ pro období 2021–2027, zejména:**

1. Zpracovat do výkresu vodního hospodářství aktuální mapy povodňového ohrožení dle Plánu.
2. Na základě aktuálních map provést v Textové části i v Odůvodnění návrhu ÚP KM revizi zařazení návrhových ploch z hlediska jejich povodňového ohrožení.
3. V Odůvodnění vyhodnotit vhodnost umístění návrhových ploch z hlediska limitu území, tj. kategorie ohrožení vysoké, střední, nízké, reziduální (viz kap. 4.3 Plánu), a popsat u jednotlivých návrhových ploch navrhovaná konkrétní protipovodňová opatření na omezení či snížení povodňového ohrožení.

Odkaz na Plán: [PpZPR_Dunaj.pdf \(povis.cz\)](#)

Odkaz na mapy povodňového ohrožení: [Povodňové ohrožení I CDS 2 \(mzp.cz\)](#)

Pozn.: Plán pro zvládání povodňových rizik je zásadním strategickým materiálem k ochraně životů, zdraví, majetků a kvality životního prostředí. Řeší jednak snížení míry povodňového nebezpečí a jednak připravenost obyvatel a odolnost staveb, objektů infrastruktury, hospodářských i dalších aktivit vůči negativním účinkům povodní.

Závaznými částmi Plánu jsou kap.:

4.3 Závěry vyvozené z map povodňového nebezpečí a povodňových rizik,

5.4 Popis cílů pro období platnosti plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (2021 – 2027),

Příloha 8.4 – Seznam navrhovaných obecných opatření,

Příloha 8.5 – Seznam navrhovaných konkrétních opatření.



Dokument je základem pro stanovení zásad pro umísťování a povolování staveb a činností a při tvorbě územně plánovací dokumentace pro jednotlivé kategorie povodňového ohrožení.

- 2) V odůvodnění návrhu ÚP KM není jako podklad zpracování uveden koncepční dokument **„Národní plán povodí Dunaje“** (schválen Usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 01. 2022, vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120). Správce povodí (Povodí Moravy Brno, s. p.) následně ve spolupráci s krajským úřadem pořídil **„Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu“** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje Usnesením č. 0379/Z13/22 ze dne 12. 09. 2022).

Krajský úřad požaduje v odůvodnění návrhu ÚP KM aplikovat výše uvedené dokumenty platné pro období 2021–2027.

Odkaz na uvedené plány povodí: Plánování v oblasti vod - Zlínský kraj (zlinskykraj.cz)

Pozn.: Hlavním cílem uvedených plánů je dosažení dobrého stavu vod a vodních útvarů. Jako nástroj k dosažení tohoto dobrého stavu a dalších cílů slouží návrhy opatření uvedené v jednotlivých listech opatření těchto plánů

- 3) Na území města Kroměříž a jeho místních částí byla příslušnými vodoprávními úřady stanovena **záplavová území vodních toků**:
- Haná (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 33957/2012 s účinností od 5.12.2012),
 - Morava (aktualizaci stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 1360/2016 s účinností od 23.11.2017),
 - Moštěnka (stanovil Krajský úřad Zlínského kraje, č.j. KUZL 6037/2014 s účinností od 14.6.2014),
 - Kotojedka, Olšinka, Zacharka (stanovil Městský úřad Kroměříž, č.j. MeUKM/025041/2013 s účinností od 6.5.2013).

Do textové části odůvodnění ÚP KM požaduje krajský úřad uvést výčet všech projednávaných ploch, umístěných ve stanovených aktivních zónách vodních toků, a ve stanovených záplavových územích výše uvedených vodních toků, a to nejen v Q100, ale i v Q20, ev. Q5, a to včetně konkrétních opatření na omezení či snížení povodňových rizik.

V případě, že projednávaná plocha spadá, byť jen částečně, do aktivní zóny záplavového území vodního toku, je třeba posoudit jednotlivě vhodnost každé návrhové plochy z hlediska hlavního a přípustného využití, a to ve vazbě na ust. § 67 odst. 1) a 2) vodního zákona:

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmele, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok



povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme na tyto vybrané skutečnosti:

- Plně v aktivní zóně je navržena zastavitelná plocha **Z.116** (rekreace – oddechové plochy).
Částečně v aktivní zóně je navržena **plocha přestavby P.30** (bydlení individuální) a **zastavitelné plochy Z.38** (smíšené výrobní všeobecné), **Z.208** (bydlení individuální),
 - Z hlediska povodňového ohrožení byly v odůvodnění vyčleněny pouze plochy nacházející se v Q100, přičemž plochy: Z.38, Z.47, Z.63, Z.65, Z.66, Z.101, Z.102, Z.103, Z.128, Z.208, Z.210, Z.403 a P.30 jsou navrženy současně v záplavovém území Q20.
Požadavek na samostatný výčet ploch v Q20 byl uplatňován již v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 19.11.2019 (č. j.: KUZL 63077/2019).
- 4) V návrhu ÚP KM **chybí konkrétní údaje o ochranných pásmech vodních zdrojů**, která byla stanovena v zájmovém území příslušným vodoprávním úřadem, t.j.: název ochranného pásma, č.j.. a datum stanovení nebo vyhlášení příslušným vodoprávním úřadem. Uvedené údaje o ochranných pásmech vodních zdrojů požadujeme doplnit do textové části návrhu ÚP KM.
- 5) Požadujeme **opravit údaj** o schválení dokumentu „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, uvedený v odůvodnění návrhu ÚP KM v kap. I.b/7. Aktuální verze tohoto dokumentu byla schválena Usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0379/Z13/22 dne 12. 09. 2022.
- 6) Návrhová plocha přestavby P.98 (bydlení individuální) není graficky znázorněna ve výkresové části návrhu ÚP KM.
- 7) Návrhová plocha P.47 není graficky znázorněna ve výkresové části návrhu ÚP KM. Domníváme se, že se jedná o chybné označení plochy Z.47 (smíšená obytná venkovská).
- 8) Výkres vodního hospodářství je vzhledem k použitému rozlišení jednotlivých limitů území (několik odstínů převážně modré barvy) velmi obtížně čitelný, doporučujeme zvolit silnější tloušťku jednotlivých čar, např. hranice ochranných pásem vodních zdrojů jsou téměř neviditelné i při maximálním přiblížení.

Oprávněné úřední osoby: Ing. Jana Kukučková, Ing. Dagmar Vodáková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu OOP Územního plánu města Kroměříž (VP) s tím, že Zlínský kraj nepočítá s žádnými úpravami a přeložkami silnic II. a III. třídy, které by měly územní nároky.

Odůvodnění:

Komunikace na katastru města Kroměříže z pohledu intenzit dopravy na vstupních profilech silniční sítě (II/432 od Jarohněvic, II/367 od Trávníku, II/428 od Lutopecen, II/435 od Chropyně a III/43215 od Ratají) za



posledních 15 let nevykazují zásadní změny. Na silnici II/47 od Hulína došlo dokonce k poklesu. Ke zvýšení dopravních intenzit došlo výhradně na dálnici D1 (která tvoří obchvat města) a přivaděčích jako cílové dopravy do města. To je i v souladu se závěry „Sčítání dopravy na silnici II/432 ulice Hulínská – Osvoboditelů v Kroměříži“ (HBH Projekt Brno – 2011), kdy na základě tohoto podkladu byl v roce 2014 vypuštěn jihovýchodní obchvat z ÚP města a Generelu dopravy ZK s odůvodněním, že „Složka dopravy, která by snížila dopravní zátěž v centrální části města po případném vybudování obchvatu je kolem 7 až 8 %, což je bezvýznamná část dopravního proudu pro budování nákladného obchvatu města“;

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/367, II/428, II/432, II/435, III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215, III/4326 a III/43220 jsou jednotlivé silnice stabilizovány v ÚP jako plochy pro dopravu a plochy veřejného prostranství.

Jakékoliv úpravy silnic II a III třídy z výše uvedených důvodů nejsou z pohledu tranzitní dopravy odůvodnitelné a obhajitelné, včetně návrhu na úpravu vedení trasy silnice II/367 a úpravy trasy průjezdního úseku II/367 ulice Kotojedské v prostoru křížení s regionální dráhou 305 Kroměříž – Zborovice uvedené v návrhu ÚP Kroměříže.

Návrhy úprav komunikací na katastru města uvedené v návrhu ÚP Kroměříže jsou výhradně pro místní zdrojovou a cílovou dopravu a jsou jako místní komunikace sběrné a obslužné plně v gesci města a Zlínský kraj proto nepočítá s žádnými úpravami a přeložkami silnic II a III třídy, které by měly územní nároky.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem Územního plánu města Kroměříž (VP) souhlasíme.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Drekslerová

Poznámka:

Hodnocená koncepce byla předmětem posouzení důsledků realizace na daná území soustavy Natura 2000 RNDr. Markem Banašem, Ph.D., osobou autorizovanou k provádění posouzení podle §§45i a h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V závěru posouzení zpracovatel hodnocení uvádí, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Znění stanoviska je však platné za předpokladu dodržení opatření definovaných v kap. 10 (tzv. zmírňující opatření). Tato opatření požadujeme v dalších stupních dokumentace zohlednit a náležitě respektovat.

Petr Pavelčík

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž **nesouhlasné koordinované stanovisko**.

Elektronický podpis: 14.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Marcela Sráková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 3.3.2025 08:49 +01:00

Ing. Zdeněk Florián

vedoucího oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

Na vědomí: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny

MeUKM/0800235/2024

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhodnocení shodné s MeUKM/080211/2024



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo: 23. 9. 2025	
Č.j.: HUKM/128316/2025	
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./h.: A2

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky MeUKM/122830/2025
Ze dne 26. 9. 2025
Naše značka MPO 103445/2025
Spisová značka MPO 102906/2025
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 29. 9. 2025

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kroměříž

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 stavebního zákona a s § 53 odst. 1 zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kroměříž následující stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP Kroměříž souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Požadavek p. Mesenského a společnosti BIOTREND MORAVA, s. r. o. na to, aby plochy P.114, Z. 237 a Z. 238 bylo možno využívat dosavadním způsobem za účelem likvidace dobývacího prostoru Vážany byl zohledněn tak, že územní plán stanoví pro tyto plochy podmínku, že přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru. S vyhodnocením této připomínky souhlasíme. Požadavek společnosti Českomoravský štěrk, a. s. na vyznačení všech pozemků spadajících do chráněného ložiskového území (CHLÚ) Hulín, výhradního ložiska Hulín a nevýhradního ložiska Hulín-Bílany a na zakreslení hranic dobývacího prostoru Hulín, CHLÚ Hulín, výhradního ložiska Hulín a nevýhradního ložiska Hulín-Bílany do grafické části dokumentace je v plném rozsahu akceptován, stejně jako požadavek společnosti MND, a. s. na umožnění umístění průzkumných a těžebních zařízení v nezastavěném území. Další připomínky byly buď souhlasné, nebo se problematiky ochrany a využití nerostných zdrojů nijak netýkaly.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Elektronický podpis: 29.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Vladimír Šanda
Vydáno: 11.11.2025
Platnost: 5.3.2025 18:10 +01:00

MeUKM/128316/2025

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



Dne: 26. 9. 2025
Č. j.: SÚJB/SRO/28139/2025
Spis. značka: SÚJB/POD/1269/2025/S
Útvar: Sekce radiační ochrany a krizového řízení
Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
Vyřizuje: Lenka Bucková
Tel.: 221 624 717

Příjemce:

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Ing. Lukáš Adamík
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

VAŠE Č.J.: MeUKM/122830/2025
ZE DNE: 26. 9. 2025

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo:	30. 9. 2025
Č. j.:	MAUKM/128752/2025
Dok.:	
Přílohy:	
Sp. zn.:	
Skart. zn./lh.:	AA

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Územního plánu Kroměříž z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

S pozdravem.

Mgr. Jana Povolná
ředitelka OUE

Mgr. Jana Povolná
30.09.2025 13:02:38

MeUKM/128752/2025
Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Vyhodnocení stanoviska:
Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Váš dopis zn.: MeUKM/127365/2025

Zde dne: 26.09.2025

Naše značka: SPU 419703/2025/525100

Spisová značka:

UID: spuess98042fac

Vyřizuje.: Helena Šušliková

Tel.: 727 956 808

ID DS: z49per3

E-mail: helena.suslikova@spu.gov.cz

Datum: 15.10.2025

Městský úřad Kroměříž
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

+ EL. PŘÍLOHA

MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
-34-	
Došlo:	17.10.2025
Č.j.:	MeUKM/136651/2025
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.:

Stanovisko k návrhu územního plánu Kroměříž.

Dne 26.09.2025 obdržel Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj Výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Kroměříž.

V příloze zasíláme Stanovisko Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Mlada Augustinová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Stanovisko



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Váš dopis zn.: MeUKM/127365/2025
Ze dne: 26. 9. 2025
Naše značka: SPU 412541/2025/Mot
UID: spudms00000016008922
Spisová značka: SP340/2025-525202

Vyřizuje: Ing. Tatána Motalíková
Tel.: 725900182
ID DS: z49per3
E-mail: tatana.motalikova@spu.gov.cz

Datum: 6. 10. 2025

525100 - KPÚ pro Zlínský kraj
Helena Šušlíková
Zarámí 88
760 41 Zlín

SPU 412541/2025/Mot



000814240228

STANOVISKO

k návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek k Územnímu plánu Kroměříž

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek k Územnímu plánu Kroměříž

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek k Územnímu plánu Kroměříž **souhlasí**.

Odůvodnění:

V katastrálních územích Bílany, Hradisko, Miňůvky, Postoupky a části k.ú. Kroměříž byly schváleny návrhy komplexních pozemkových úprav. Požadujeme zajistit soulad navrhovaného Územního plánu Kroměříž se schválenými plány společných zařízení. Dle § 9, odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů **plán společných zařízení musí být v souladu s územně plánovací dokumentací**. Návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek k Územnímu plánu Kroměříž není v rozporu se schválenými plány společných zařízení v katastrálním území Bílany, Hradisko, Miňůvky, Postoupky a části k.ú. Kroměříž.

„elektronicky podepsáno“

Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Kroměříž
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

MeUKM/136651/2025

Státní pozemkový úřad

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo:	20.10.2025
Č.j.:	MeUKM/137549/2025
Dok.:	
Přílohy:	Sp. zn.: Skart. zn./lh.: AJ

0

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení územního plánování

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 KROMĚŘÍŽ

IDDS:bg2bfur

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
20. října 2025	Ing. Jana Bravencová	KUZL 94596/2025	KUSP 33596/2015 ÚP

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kroměříž

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 29.09.2025 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kroměříž (dále také „ÚP“) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
Projektant: Ing. arch. Petr Malý, Nová 369/14, 783 36 Křelov-Břuchotín
Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kroměříž

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž ve společném a veřejném projednání.
K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení. (ÚP Kroměříž 06/2024)

Posouzení: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona

Souhlasí

s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou



územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž nemá vliv na zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž není řešen v rozporu se záměry a požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025.

c) Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán (dále také ÚRP), schválený usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581, je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s usn. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v bodě d).

d) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž je řešen v souladu se záměry a požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 7 s nabytím účinnosti 09.10.2025.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu ÚP byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP před vydáním znovu přezkontrolován a upravený:

- Upozorňujeme na zpracovanou Územní studii krajiny Zlínského kraje, jejíž možnost využití byla schválena dne 29.4.2024.
- Upozorňujeme, že od 11.03.2025 je účinná změna č. 3 ZÚR ZK, a Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 22.09.2025 usnesením č. 0148/Z06/25 vydalo Změnu č. 7 ZÚR ZK s účinností změny ZÚR dne 09.10.2025.
- Upozorňujeme, že od 1.10.2025 je účinná změna č. 8 z Politiky územního rozvoje ČR. V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025.

Upozorňujeme pořizovatele, aby po úpravě ÚP před jeho vydáním požádal o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k aktuálním dokumentům PÚR ČR a ZÚR ZK, případně ÚRP dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Jana Bravencová

Nadřízený orgán územního plánování



Na vědomí:

Město Kroměříž

MeUKM/137549/2025

Zlínský kraj, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení územního plánování

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

vyřizuje Kateřina Dostálíková
oddělení ekologie krajiny
e-mail katerina.dostalikova@mestokm.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/127685/2025/03/OZP/DoS
číslo jednací MeUKM/139302/2025/0583/25
datum 23.10.2025
počet stran 3

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR INVESTIC
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo:	24.10.2025
Č.j.:	MeUKM/140241/2025
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.:

Koordinované stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 53 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k dokumentaci „VÝZVA NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK - ÚP KROMĚŘÍŽ“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska je dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Bc. Blanka Snídalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k návrhu "Projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území" **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství přezkoumal návrh "Projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území." a nemá k němu žádné připomínky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění (dále jen 'ZOPK'), vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání Územního plánu Kroměříže **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody přezkoumal návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání Územního plánu Kroměříže a s návrhem rozhodnutí souhlasí bez připomínek.

Ing. Markéta Hambálková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Mgr. Jana Bakalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad Zlínského kraje.

Miloslava Procházková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje - odbor ŽPaZe.

Ing. Petr Vrzal
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované stanovisko.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MeUKM/140241/2025

Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně
Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 28575/2025
Spisová značka: KHSZL/25784/2025/2.5/HOK/KM-ZL/HUT-02
Č.j. odesílatele: MeUKM/122830/2025

Ve Zlíně, dne 29. 10. 2025

Vyřizuje:
Ing. Vladimír Hutěčka, tel. 577 006 751, e-mail: vladimir.hutecka@khszlin.cz

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo:	3. 11. 2025
Č.j.:	HUT-02/142696/2025
Dok.:	
Přílohy:	Sp. zn.: Skart. zn./lh.: A2

STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Stanovisko

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/122830/2025 ze dne 26.9.2025, o stanovisko k **Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek Územního plánu Kroměříž**, doručené dne 26.9.2025, toto

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **KHS ZK s Návrhem rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek Územního plánu Kroměříž**

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 26.9.2025 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/122830/2025 ze dne 26.9.2025, k uplatnění stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek Územního plánu Kroměříž.

S ohledem na to, že se námitky a připomínky uplatněné při projednání návrhu změny územního plánu Kroměříž se netýká přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek Územního plánu Kroměříž připomínky.

Pro úplnost pouze podotýkáme, že pokud se jedná o jednu z opakujících se připomínek z veřejného projednání č. 27 Bc. Elišky a Jiřího Petruchovců, bytem Tomečkova 4293/20, 767 01 Kroměříž, Mgr. Elišky Petruchové, bytem Skřivánčí 384/2, 767 01 Kroměříž, ze dne 7. 8. 2024, týkající se obecně změn a přenesení dopravních ploch do nových lokalit a obav o zhoršení kvality života vlivem hlukosti a zesílení silničního provozu způsobeného dopravou související s výše uvedenou plochou, dovolujeme si upozornit, že v rámci dalších stupňů řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Č.j.: KHSZL 28575/2025, str. 2

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně požadovat doložit doklady prokazující, že v důsledku realizace nových dopravních napojení nebude u stávající obytné zástavby docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu v § 12 odst. 1,3 a v příloze č. 3, část A nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimír Hutěčka
vyšší rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC

MeUKM/142696/2025

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

**VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU
 UPLATNĚNÝCH V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO
 PLÁNU KROMĚŘÍŽ (12/2025)**

DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ UPLATNILY SVÁ STANOVISKA	
PODÁNÍ č.j.	DOTČENÝ ORGÁN
147339	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
162089	Ministerstvo vnitra ČR
162872	Ministerstvo kultury
163103	Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
163329	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
DOTČENÉ ORGÁNY + KRAJSKÝ ÚŘAD, KTERÉ UPLATNILY SVÁ STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ	
PODÁNÍ č.j.	DOTČENÝ ORGÁN + KRAJSKÝ ÚŘAD
025579	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
028334	Zlínský kraj, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělené územního plánování
034384	Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
037202	Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
037497	Ministerstvo kultury



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky MeUKM/145089/2025
Ze dne 7. 11. 2025
Naše značka MPO 117067/2025
Spisová značka MPO 116412/2025
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 10. 11. 2025

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -34-	
Došlo: 11. 11. 2025	
Č.j.: MeUKM/147339/2025	
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Škart. zn./th.: 40

Stanovisko k návrhu územního plánu Kroměříž pro opakované veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 52 odst. 3 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydáváme k návrhu územního plánu Kroměříž následující stanovisko:

S návrhem Územního plánu Kroměříž souhlasíme za podmínky, že záměry občanské vybavenosti a rekreace v netěženém dobývacím prostoru jsou v souladu s povolenou hornickou činností, za podmínky rozlišení atributu výhradního ložiska a ložiska nevyhrazeného nerostu v Koordinačním výkrese a doplnění údajů o dobývacím prostoru Hulín a doplnění názvu ložisek nevyhrazených nerostů Vážany 2-Kroměříž a Střížovice-Otrokovice na str. 159 odůvodnění.

ODŮVODNĚNÍ

Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území města. Nicméně i v návrhu pro opakované veřejné projednání umísťuje územní plán plochy pro občanskou vybavenost P.200 a Z.236, plochu rekreace P.114, plochy zeleně všeobecné Z.237 a Z.238 a plochy veřejného prostranství P.201, Z.239 a Z.270 v netěženém dobývacím prostoru č. 70463 Vážany, s ukončenou těžbou cihlářské suroviny, a v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) č. 05040000 Vážany, vymezených u severozápadního okraje sídla Vážany. Stále tedy platí, že s tímto záměrem souhlasíme pouze za podmínky, že přípustné činnosti na těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru (po dohodě s obvodním báňským úřadem

a s organizací BIOTREND MORAVA s. r. o.), v rámci rekultivace vytěženého prostoru. Upozorňujeme také na to, že stejně jako v návrhu pro první veřejné projednání umísťuje územní plán do ložiska nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3188200 Vážany 2-Kroměříž plochu smíšenou obytnou Z.25 a plochu zeleně všeobecné Z.26. Do těženého dobývacího prostoru č. 70655 Hulín, CHLÚ č. 01160000 Hulín, výhradního ložiska štěrkopísků č. 3011600 Hulín ani do ložiska nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 5279300 Hulín-Bílany, zasahujících do východního okraje řešeného území, nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, naopak zde navrhuje územní plán plochy těžby K.356 a K.357. Upozorňujeme ovšem na shodný atribut výhradního ložiska a ložiska nevyhrazeného nerostu v Koordinačním výkrese (v legendě je navíc uvedeno výhradní bilancované ložisko nerostných surovin), proto požadujeme vzhledem k rozdílnému stupni ochrany atributy rozlišit. Požadujeme rovněž doplnit údaje o dobývacím prostoru Hulín a doplnit názvy ložisek nevyhrazených nerostů Vážany 2-Kroměříž a Střížovice-Otrokovice v kapitole V.e/7 „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“ na str. 159 odůvodnění.

Na ploše nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5198700 Kroměříž-Horní Zahrady severně od města jsou sice vymezeny tři plochy smíšené obytné (Z.101, Z.102 a Z.103), nebilancované zdroje (nedaleko byly vymezeny ještě dvě plochy nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5242300 Kroměříž-Hrubá opleta) ovšem nepatří mezi limity využití území, stejně jako plochy ostatních prognózních zdrojů štěrkopísků č. 9402800 Bezměrov na severním okraji řešeného území, č. 9402600 Skaštice, č. 9402500 Bílany-Hulín a č. 9402400 Záhlinice, zasahující do východní části správního území města, a průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 210003 Drahlov, pokrývající jižní část k. ú. Drahlov u Jarohněvic. Do východní části k. ú. Trávník zasahuje ještě ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísků č. 3011700 Střížovice – Otrokovice, které je součástí pozemku. Do těchto ložiskových území ovšem již územní plán neumísťuje žádné zastavitelné plochy.

Ing. Václav Zemek
ředitel odboru hornictví
a surovinové politiky

Elektronický podpis: 10.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zemek Václav
Vydal: MFT Sabl CA
Platnost do: 8.10.2030 09:15 +02:00

MeUKM/147339/2025

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX08X1RSW
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-157843-6/OSM-2025

Praha 11. prosince 2025

Městský úřad Kroměříž
odbor investic
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -27-	
Došlo:	12.12.2025
Č.j.:	MeUKM 162089/2025
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: Ad

Stanovisko k návrhu Územního plánu Kroměříž
k zn.: MeUKM/145089/2025 ze dne 7. 11. 2025

Stanovisko

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). MV ČR se vyjadřuje k územně plánovací dokumentaci nebo její změně dotýká-li se vymezeného území pro zajišťování bezpečnosti státu. Dále se vyjadřuje k povolování záměrů a nezbytným úpravám u již zřízených staveb.

MV ČR obdrželo oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a výzvu k uplatnění stanoviska.

V souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se **předmětný návrh dotýká RRL spojů MV ČR** (jev č. 63). Týká se jižní části obce Bilany, lokality Dolní, křižovatky ul. J. Silného – Bílanská a ul. Hulínská – Kaplanova, ul. Chropyňská, lokalit Podzámecká zahrada a Maxův Dvůr, křižovatky ul. Žerotínova – Květná, kóty Barbořina. Dále ul. K. Rudného, Profesora Vojtěcha Tučka a B. Zelinky, křižovatky ul. L. Pavlíka – F. Vančury, ul. Koperníkova – Štěchovice a ul. Smetanova – Gen. Svobody – Soudní a nám. Míru. Označení vyplývá z mapy 1 : 10 000.



Zároveň návrh zasahuje i do vymezeného území pro zajišťování bezpečnosti státu (jev č. 81) dle § 36 stavebního zákona, resp. polygonů č. 178 a 3399.

Z á v ě r

S návrhem Územního plánu Kroměříž souhlasíme, pokud bude dodržena ochrana RRL spojů MV ČR a vymezeného území MV ČR pro zajišťování bezpečnosti státu. V případě dalších změn územního plánu nebo záměrů v území je nutné vyžádat stanovisko MV ČR.

O d ů v o d n ě n í

Podle ust. § 12 odst. 5 zákona č. 2/1969 Sb. zajišťuje MV ČR komunikační síť pro Policii České republiky, složky integrovaného záchranného systému, územní orgány státní správy a provozuje informační systém pro nakládání s utajovanými informacemi mezi orgány veřejné moci. Tyto síť slouží k zajišťování vnitřní bezpečnosti státu a jsou provozovány ve veřejném zájmu.

Vymezené území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu § 36 odst. 1 a 2 stavebního zákona bylo vymezeno opatřením obecné povahy MV ČR č.j. MV-103624-5/OSM-2025 a ze dne 25. 6. 2025 s účinností od 30. 6. 2025.

Stanovisko je vydávané za organizační složku MV ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Ing. Renata Hánová
vedoucí oddělení metodiky
a správy majetku

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mv.gov.cz

MeUKM/162089/2025
Ministerstvo vnitra ČR

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkcr.cz

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic – oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -27-	
Doloženo: 16. 12. 2025	
Č.j.: MeUKM/162872/2025	
Dok.:	Sp. zn.: Ad
Přílohy:	Škart. zn./lh.:

Váš dopis značky
MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad MK 110824/2025 OPP

Naše značka

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Švejdarová/416

V Praze dne
15. 12. 2025

Stanovisko k návrhu ÚP Kroměříž ve fázi opak. VP

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad ze dne 07. 11. 2025 o konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Kroměříž.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kroměříž, Odbor investic – oddělení územního plánování, Krajčírova 27/I, 380 13 Dačice, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zpracovatel ÚPD: společnost Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Petr Malý Nová 369/14 783 36 Křelov – Bruchotín
Datum zpracování: listopad 2025

V dané věci byla prostudována dokumentace upraveného návrhu ÚP Kroměříž pro opakované veřejné projednání, dostupná na webových stránkách městského úřadu Kroměříž:
<https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

Ministerstvo kultury vyjádřilo k návrhu zadání ÚP Kroměříž své požadavky v dokumentu č. j. MK 38614/2015 OPP ze dne 25. 8. 2015. Ministerstvo kultury vydalo k návrhu ÚP Kroměříž ve fázi společného jednání stanovisko č. j. MK 79441/2019 OPP ze dne 26. 11. 2019. Také vydalo stanovisko k veřejnému projednání č. j. MK 64259/2024 OPP.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace Kroměříž**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou

- a Květnou zahradou za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1036.
- **Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži**, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 8.
 - **Památkově ochranné pásmo (dále také OP) historického jádra města Kroměříže**, vydané Rozhodnutím bývalého ONV v Kroměříži dne 30. 7. 1980 pod č.j. 401 – 13/84; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 3236.
 - **Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Zahrady a zámek v Kroměříži“**, č. 22COM VIII.B. 1 (4), Repotr of the 22th Session of the Committee, Kyoto, Japonsko, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 7006.
 - **Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou**, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 219.
 - V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
 - Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sdělujeme k návrhu Územního plánu Kroměříž následující.

PŘÍPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP KROMĚŘÍŽ:

Ld Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Ld/1 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Ld/1.2 Architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty chráněné právními předpisy

d/1.2.3 Území s archeologickými nálezy (str. 32)

Doporučení Ministerstva kultury:

V textové části odůvodnění územního plánu jsou zapracována upozornění, týkající se archeologie, jakož i výčet ÚAN I a II. **Doporučujeme** (především v textové části, i když výčet je uveden i v legendě územního plánu) **doplnit** u všech ÚAN I a II jejich ID SAS, případně lokalitu (vyznačeno červeně), současně ve výčtu chyběla lokalita 25-31-11/6 – Za zahradami k Vážanům (1) Jarohněvice, ID SAS 28408, ta je v následujících řádcích také zahrnuta:

25-31-07/4 - Skaštice – Přední Díly a U Větráku – JV obce na levém břehu Stonáče (ÚAN I) ID SAS 28363

- 25-31-07/12 - "Zadní díly" a "Padělky" – 1 km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka (1) ID SAS 28354
- 25-31-07/13 - Prostřední Odskašticí a Široké - 1,3km SZS Hulína (1) Bílany, Hulín, ID SAS 28355
- 25-31-07/14 - Prostřední Odskašticí a Široké - 1,3km Z Hulína (1) Bílany, Hulín, ID SAS 28356
- 25-31-12/2 - Dolní Zahrady - "Stará Morava u zámku" (1) Bílany, ID SAS 28413
- 25-31-07/9 Bílany II – Zahrady – SZ obce, 30 m od silnice do Kroměříže (1) ID SAS 28368
- 25-31-07/10 - Padělky – SZ obce, levý břeh Stonáče (1) Bílany, ID SAS 28352
- 25-31-07/17 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (ÚAN 2) Bílany, ID SAS 28359
- 25-31-12/1 - Kotojedská ulice – JV část města Kroměříž na návrší, Gorkého ul., Zajíčková cihelna a nádraží (1) ID SAS 28412
- 25-31-11/13 - středověké a novověké jádro města – Kroměříž – historické jádro města (1) ID SAS 28403 + ÚAN II, pásma, ID SAS 34326
- 25-31-06/6 Podzámecká zahrada – Kroměříž – zámecký park (1) ID SAS 28347
- 25-31-06/14 - Křivky, v poli j od obce (1) Kroměříž, Miňůvky, ID SAS 28342
- 25-31-06/12 - Újezd u svatého Františka – na svahu kopce Barbořina (1) Miňůvky, ID SAS 28340
- 25-31-06/9 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Miňůvky, ID SAS 28350
- 25-31-06/8 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Postoupky, ID SAS 28349
- 25-31-06/3 - hony od kostela – u silnice mezi Postoupkami a Hradiskem (1) ID SAS 28344
- 25-31-06/7 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Hradisko, ID SAS 28348
- 25-31-06/2 - "Pod hroby" a "Vinohrádky" - hradiště – západní okraj obce (1) Hradisko, ID SAS 28343
- 25-31-06/13 - Zadní hony – polní trať j od obce Postoupky (1) Lutopecny, Postoupky, ID SAS 28341
- 25-31-06/5 - hliník cihelny – 600 m V od obce na SV svahu (1) Lutopecny, ID SAS 28346
- 25-31-11/1 - "Sedliště", "Nad stěnou" – 1 km JV Lutopecen (1) ID SAS 28399
- 25-31-11/08 - Městská cihelna prof.Melichara – západní okraj města (1) ID SAS 28410
- 25-31-11/2 - Krajiny, západní okraj Vážan (1) ID SAS 28404
- 25-31-11/9 - SZ část obce – západně u silnice Kroměříž-Jarohněvice (1) ID SAS 28411
- 25-31-11/12 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Vážany u Kroměříže, ID SAS 28402
- 25-31-11/4 - Padělky od Jarohněvic – při JZ okraji Vážan, hliník pod silnicí do Jarohněvic (1) ID SAS 28406
- 25-31-11/5 - vlevo od silnice z Jarohněvic – 500 m S obce (1) ID SAS 28407
- 25-31-11/6 - Za zahradami k Vážanům (1) Jarohněvice, ID SAS 28408
- 25-31-11/3 - Zadní díl – 500 m JZZ Vážan (1) ID SAS 28405
- 25-31-16/6 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Drahlav u Jarohněvic, ID SAS 28450
- 25-31-16/2 - les "Hvězda" - hradiště – 1 km SVV od Drahlava na okraji návrší, trať "U kaštanů" a "Obora" (1) Kotojedy, ID SAS 28446, výšinné sídliště, opevnění
- 25-31-17/8 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Těšnovice, ID SAS 28463
- 25-31-12/3 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Trávník, ID SAS 28414
- 25-31-12/4 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Kotojedy, ID SAS 28415
- 25-31-17/4 - "Podklíčna" při obecní hranici od Těšnovic (1) ID SAS 28459
- 25-31-16/7 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Zlámanka, ID SAS 28451
- 53836 – Les Hvězda – západní okraj (1) ID SAS 35836

Odůvodnění:

Předmětné území je Územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. S touto ochranou a památkovým přístupem souvisí archeologie, která je integrální součástí památkové péče v ČR, s odvoláním na Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sbírky mezinárodních smluv). Je nutné maximální zachování archeologického památkového potenciálu tak, jak ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv).

„Územím s archeologickými nálezy“ se rozumí území, či místo původního výskytu archeologických nálezů nemovitých a/nebo movitých, na němž již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, na němž je lze odůvodněně očekávat, či na němž jejich výskyt není vyloučen. Za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uloženiny čtvrtohorního stáří. Území s archeologickými nálezy jsou členěné na základě principu očekávatelnosti a předpokladu výskytu archeologických nálezů v krajině do 4 kategorií:

ÚAN I – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN III – území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit,

ÚAN IV – bez nálezů – území, ve kterém došlo k odtěžení nadložních vrstev s doklady lidské činnosti v minulosti.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu ÚP Kroměříž ve fázi opakovaného veřejného projednání, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

Elektronický podpis: 15.12.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Tomáš Srb

Vydal: PostSignon Qualified CA 4

Platnost do: 24.10.2026 13:52 +02:00

Ing. Tomáš Srb

pověřený vedením oddělení regenerace kulturních památek
a památkově chráněných území v odboru památkové péče
Ministerstva kultury

Na vědomí:

NPÚ, generální ředitelství, Ing. arch. Ludmila Stará, Ing. Čerňanský M., Ph.D.



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelnar@mkcr.cz

MKCRX00Q4RED

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic – oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky
MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad MK 110824/2025 OPP

Naše značka

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Švejdarová/416

V Praze dne
15. 12. 2025

Stanovisko k návrhu ÚP Kroměříž ve fázi opak. VP

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad ze dne 07. 11. 2025 o konání veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Kroměříž.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kroměříž, Odbor investic – oddělení územního plánování, Krajčírova 27/I, 380 13 Dačice, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Zpracovatel ÚPD: společnost Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Petr Malý Nová 369/14 783 36 Křelov – Břuchotín

Datum zpracování: listopad 2025

V dané věci byla prostudována dokumentace upraveného návrhu ÚP Kroměříž pro opakované veřejné projednání, dostupná na webových stránkách městského úřadu Kroměříž:

<https://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

Ministerstvo kultury vyjádřilo k návrhu zadání ÚP Kroměříž své požadavky v dokumentu č. j. MK 38614/2015 OPP ze dne 25. 8. 2015. Ministerstvo kultury vydalo k návrhu ÚP Kroměříž ve fázi společného jednání stanovisko č. j. MK 79441/2019 OPP ze dne 26. 11. 2019. Také vydalo stanovisko k veřejnému projednání č. j. MK 64259/2024 OPP.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace Kroměříž**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou

a Květnou zahradou za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1036.

- **Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži**, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 8.
- **Památkově ochranné pásmo (dále také OP) historického jádra města Kroměříže**, vydané Rozhodnutím bývalého ONV v Kroměříži dne 30. 7. 1980 pod č.j. 401 – 13/84; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 3236.
- **Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Zahrady a zámek v Kroměříži“**, č. 22COM VIII.B. 1 (4), Repotr of the 22th Session of the Committee, Kyoto, Japonsko, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 7006.
- **Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou**, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 219.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší zprávy, sdělujeme k návrhu Územního plánu Kroměříž následující.

PŘIPOMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP KROMĚŘÍŽ:

I.d Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

I.d/1 Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

I.d/1.2 Architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty chráněné právními předpisy

d/1.2.3 Území s archeologickými nálezy (str. 32)

Doporučení Ministerstva kultury:

V textové části odůvodnění územního plánu jsou zapracována upozornění, týkající se archeologie, jakož i výčet ÚAN I a II. **Doporučujeme** (především v textové části, i když výčet je uveden i v legendě územního plánu) **doplnit** u všech ÚAN I a II jejich ID SAS, případně lokalitu (vyznačeno červeně), současně ve výčtu chyběla lokalita 25-31-11/6 – Za zahradami k Vážanům (1) Jarohněvice, ID SAS 28408, ta je v následujících řádcích také zahrnuta:

25-31-07/4 - Skaštice – Přední Dily a U Větráku – JV obce na levém břehu Stonáče (ÚAN I) ID SAS 28363

- 25-31-07/12 - "Zadní dily" a "Padělky" – 1 km JVV Skaštic, pravý břeh Svinského potoka (1) ID SAS 28354
- 25-31-07/13 - Prostřední Odskašticí a Široké - 1,3km SZZ Hulína (1) Bílany, Hulín, ID SAS 28355
- 25-31-07/14 - Prostřední Odskašticí a Široké - 1,3km Z Hulína (1) Bílany, Hulín, ID SAS 28356
- 25-31-12/2 - Dolní Zahrady - "Stará Morava u zámku" (1) Bílany, ID SAS 28413
- 25-31-07/9 Bílany II – Zahrady – SZ obce, 30 m od silnice do Kroměříže (1) ID SAS 28368
- 25-31-07/10 - Padělky – SZ obce, levý břeh Stonáče (1) Bílany, ID SAS 28352
- 25-31-07/17 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (ÚAN 2) Bílany, ID SAS 28359
- 25-31-12/1 - Kotojedská ulice – JV část města Kroměříž na návrší, Gorkého ul., Zajíčková cihelna a nádraží (1) ID SAS 28412
- 25-31-11/13- středověké a novověké jádro města – Kroměříž – historické jádro města (1) ID SAS 28403 + ÚAN II, pásmo, ID SAS 34326
- 25-31-06/6 Podzámecká zahrada – Kroměříž – zámecký park (1) ID SAS 28347
- 25-31-06/14 - Křivky, v poli j od obce (1) Kroměříž, Miňůvky, ID SAS 28342
- 25-31-06/12 - Újezd u svatého Františka – na svahu kopce Barbořina (1) Miňůvky, ID SAS 28340
- 25-31-06/9 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Miňůvky, ID SAS 28350
- 25-31-06/8 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Postoupky, ID SAS 28349
- 25-31-06/3 - hony od kostela – u silnice mezi Postoupkami a Hradiskem (1) ID SAS 28344
- 25-31-06/7 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Hradisko, ID SAS 28348
- 25-31-06/2 - "Pod hroby" a "Vinohrádky" - hradiště – západní okraj obce (1) Hradisko, ID SAS 28343
- 25-31-06/13 - Zadní hony – polní trať j od obce Postoupky (1) Lutopecny, Postoupky, ID SAS 28341
- 25-31-06/5 - hliník cihelny – 600 m V od obce na SV svahu (1) Lutopecny, ID SAS 28346
- 25-31-11/1 - "Sedliště", "Nad stěnou" – 1 km JV Lutopecen (1) ID SAS 28399
- 25-31-11/08 - Městská cihelna prof.Melichara – západní okraj města (1) ID SAS 28410
- 25-31-11/2 – Krajiny, západní okraj Vážan (1) ID SAS 28404
- 25-31-11/9 - SZ část obce – západně u silnice Kroměříž-Jarohněvice (1) ID SAS 28411
- 25-31-11/12 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Vážany u Kroměříže, ID SAS 28402
- 25-31-11/4 - Padělky od Jarohněvic – při JZ okraji Vážan, hliník pod silnicí do Jarohněvic (1) ID SAS 28406
- 25-31-11/5 - vlevo od silnice z Jarohněvic – 500 m S obce (1) ID SAS 28407
- 25-31-11/6 – Za zahradami k Vážanům (1) Jarohněvice, ID SAS 28408
- 25-31-11/3 - Zadní díl – 500 m JZZ Vážan (1) ID SAS 28405
- 25-31-16/6 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Drahlav u Jarohněvic, ID SAS 28450
- 25-31-16/2 - les "Hvězda" - hradiště – 1 km SVV od Drahlava na okraji návrší, trať "U kaštanů" a "Obora" (1) Kotojedy, ID SAS 28446, výšinné sídliště, opevnění
- 25-31-17/8 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Těšnovice, ID SAS 28463
- 25-31-12/3 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Trávník, ID SAS 28414
- 25-31-12/4 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Kotojedy, ID SAS 28415
- 25-31-17/4 - "Podklíčna" při obecní hranici od Těšnovic (1) ID SAS 28459
- 25-31-16/7 - středověké a novověké jádro obce – historické jádro obce (2) Zlámanka, ID SAS 28451
- 53836 – Les Hvězda – západní okraj (1) ID SAS 35836

Odůvodnění:

Předmětné území je Územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. S touto ochranou a památkovým přístupem souvisí archeologie, která je integrální součástí památkové péče v ČR, s odvoláním na Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sbírky mezinárodních smluv). Je nutné maximální zachování archeologického památkového potenciálu tak, jak ukládá Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sbírky mezinárodních smluv).

„Územím s archeologickými nálezy“ se rozumí území, či místo původního výskytu archeologických nálezů nemovitých a/nebo movitých, na němž již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, na němž je lze odůvodněně očekávat, či na němž jejich výskyt není vyloučen. Za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uložení čtvrtohorního stáří. Území s archeologickými nálezy jsou členěné na základě principu očekávatelnosti a předpokladu výskytu archeologických nálezů v krajině do 4 kategorií:

ÚAN I – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

ÚAN III – území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit,

ÚAN IV – bez nálezů – území, ve kterém došlo k odtěžení nadložních vrstev s doklady lidské činnosti v minulosti.

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu ÚP Kroměříž ve fázi opakovaného veřejného projednání, nad rámec výše uvedeného, další zásadní připomínky.

Ing. Tomáš Srb

pověřený vedením oddělení regenerace kulturních památek
a památkově chráněných území v odboru památkové péče
Ministerstva kultury

Na vědomí:

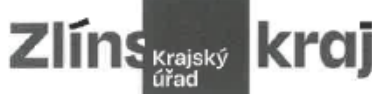
NPÚ, generální ředitelství, Ing. arch. Ludmila Stará, Ing. Černanský M., Ph.D.

MeUKM/162872/2025

Ministerstvo kultury

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



MĚSTO KROMĚŘÍŽ -27-	
Došlo:	16.12.2025
Č.j.:	MeUKM/163103/2025
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.:

Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení zemědělství, lesního hospodářství,
myšlivosti a rybářství

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
16.12.2025	Ing. Milena Ingrová	KUZL 112844/2025	KUSP 57858/2024 ŽPZE-MI

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování

Řešené území tvoří katastrální území Kroměříž, Vážany, Kotojedy, Bílany, Miňůvky, Postoupky, Hradisko, Trávník, Těšnovice, Drahlov, Zlámanka

Změny v návrhu Územního plánu Kroměříž po veřejném projednání:

Plochy bydlení:

- Plocha individuální bydlení BI Z. 208 k.ú. Vážany byla redukována z plochy 2,421 ha na plochu 0,924 ha
- Plocha individuální bydlení BI Z.210 k.ú. Vážany byla redukována z plochy 4,881 ha na plochu 2,423 ha
- Plocha individuální bydlení BI Z. 209 k.ú. Vážany nově vymezena výměra 2,423 ha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.8 k.ú. Kroměříž, výměra 0,591 ha – vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.11 k.ú. Kroměříž, výměra 1,112 ha – vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.14 k.ú. Kroměříž, výměra 4,680 ha nově navržena
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.25 k.ú. Kroměříž – zmenšena výměra z plochy 20,505 ha na plochu 16,262 ha. Tato plocha byla dána do zastavěného území
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.47 – výměra 4,388 ha vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.63 – výměra 7,016 ha vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 65 výměra 3,139 ha – vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 66 výměra 1,431 ha – vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.103, je zmenšena z plochy 1,752 na plochu 1,480 ha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 128, výměra 0,098 ha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z.221, výměra 1,216 ha – vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 265, výměra 0,629 ha – vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 267, výměra 0,673 ha – vypuštěna



- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 351, výměra 0,150 ha – vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 354, je zmenšena z plochy 1,071 ha na plochu 0,558 ha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 451, je zmenšena z plochy 0,685 ha na plochu 0,587 ha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 604, výměra 0,714 ha nově vymezena
- Plocha smíšená obytná venkovská SV Z. 650 je zvětšena z plochy 0,592 ha na plochu 1,015 ha

Plochy přestavby

- Plocha smíšená obytná venkovská SV P.29 k.ú. Kroměříž, výměra 1,077 ha - vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV P.56 k.ú. Kroměříž, výměra 0,111 ha - vypuštěna
- Plocha smíšená obytná venkovská SV P.130 k.ú. Kroměříž, výměra 0,573 ha - vypuštěna
- Plocha smíšená obytná městská SM P.263 k.ú. Vážany, výměra 0,588 ha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV P.300 k.ú. Kotojedy, výměra 1,240 ha nová plocha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV P. 351 k.ú. Bílany, výměra 0,150 ha, nová plocha
- Plocha smíšená obytná venkovská SV P. 352 k.ú. Bílany, výměra zmenšena z plochy 0,597 ha na plochu 0,456 ha
- Plocha přestavby občanského vybavení – sport P. 60 k.ú. Kroměříž, výměra 2,711 ha - vypuštěna

Plochy občanské vybavenosti

- Plocha občanské vybavenosti OU – P.60 výměra 2,711 ha – vypuštěna

Plochy výroby a skladování

- Smíšená výrobní všeobecná HU Z. 38 k.ú. Kroměříž, výměra 1,958 ha – vypuštěna
- Smíšená výrobní všeobecná HU Z. 90 k.ú. Kroměříž, Bílany, výměra je zmenšena z plochy 7,672 ha na plochu 7,223 ha
- Smíšená výrobní všeobecná HU Z. 91 k.ú. Kroměříž, výměra zmenšena z plochy 2,596 ha na plochu 2,348 ha
- Smíšená výrobní všeobecná HU Z.106 k.ú. Kroměříž, výměra zvětšena z plochy 1,227 ha na plochu 1,317 ha
- Smíšená výrobní všeobecná HU Z. 112 k.ú. Kroměříž, Bílany, výměra zmenšena z plochy 5,586 ha na plochu 5,331 ha
- Plocha přestavby smíšená výrobní všeobecná P. 88 k.ú. Kroměříž, je zmenšena z plochy 1,237 na plochu 1,167 ha

Plochy rekreace

- Rekreace Z. 16 k.ú. Kroměříž, část plochy vypuštěna a část dána do stavu.
- Rekreace Z.116 k.ú. Kroměříž, výměra 0,730 ha – vypuštěna
- Rekreace Z. 235 k.ú. Vážany, výměra 2,904 ha – vypuštěna
- Rekreace Z. 237 k.ú. Vážany, výměra 3,398 ha – vypuštěna
- Rekreace Z. 501 k.ú. Hradisko, výměra 1,488 ha - vypuštěna
- Rekreace Z. 600 k.ú. Těšnovice, výměra 1,000 ha zmenšena na plochu 0,996 ha
- Rekreace jiná oddechové plochy RX – přestavba P. 114 k.ú. Kroměříž, výměra se zvětšila z plochy 2,145 ha na plochu 2,390ha
- Rekreace oddechové plochy RX – přestavba P. 238 k.ú. Vážany, výměra 0,250 ha – vypuštěna



Plochy veřejných prostranství PU

- Plocha veřejného prostranství PU Z.45 k.ú. Kroměříž je zmenšena z plochy 0,935 ha na plochu 0,868 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z. 70 k.ú. Kroměříž zmenšena z plochy 0,518 ha na plochu 0,492 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.72 k.ú. Kroměříž zvětšena z plochy 3,398 ha na plochu 3,487 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.97 k.ú. Kroměříž zmenšena z plochy 0,723 ha na plochu 0,657 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.125 k.ú. Kroměříž zmenšena z plochy 0,603 ha na plochu 0,513 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.126 k.ú. Kroměříž zvětšena z plochy 1,104 ha na plochu 1,228 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.156 k.ú. Kroměříž, výměra 0,257 ha – vypuštěna
- Plocha veřejného prostranství PU Z.157 k.ú. Kroměříž nově navržena, výměra 0,228 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.174 k.ú. Kroměříž, Bílany nově navržena, výměra 0,527 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.175 k.ú. Kroměříž nově navržena, výměra 0,727 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.202 k.ú. Vážany, výměra 0,053 ha zvětšena na 0,161 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.216 k.ú. Vážany, výměra 0,534 ha zmenšena na a na 0,220 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.267 k.ú. Vážany, výměra 0,446 ha nová plocha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.268 k.ú. Vážany, výměra 0,987 ha je zvětšena na a na 1,322 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.362 k.ú. Bílany, výměra 0,099 ha je zvětšena na a na 0,140 ha
- Plocha veřejného prostranství PU Z.454 k.ú. Hradisko, výměra 0,070 ha vypuštěna
- Plocha veřejného prostranství PU Z.570 k.ú. Trávník, výměra 0,224 ha nová

Plochy dopravní infrastruktury

- Plochy dopravy vodní DV Z. 52 k.ú. Kroměříž, výměra 4,035 ha- vypuštěna
- Plochy dopravy vodní DV Z. 100 k.ú. Kroměříž, výměra 4,035 ha- nová plocha
- Plochy dopravy silniční DS Z. 560 k.ú. Trávník, výměra 0,096 – nová

Plochy technické infrastruktury TU

- Plocha technické infrastruktury TU Z. 559 k.ú. Trávník -zvětšena z plochy 0,423 ha na plochu 0,491 ha
- Plocha technické infrastruktury TU Z. 1219 k.ú. Kroměříž, výměra 1,547 ha nová plocha
- Plocha technické infrastruktury TU Z. 1230 k.ú. Kroměříž, výměra 5,836 ha nová plocha
- Plocha technické infrastruktury TU Z. 1240 k.ú. Zlámanka, výměra 4,553 ha – původně plocha č.705
- Plocha technické infrastruktury TU Z. 1241 k.ú. Zlámanka, výměra 6,866 ha nová plocha, původně plocha č. 706
- Plocha technické infrastruktury TU Z. 1242 k.ú. Zlámanka, výměra 2,306 ha, původně plocha č. 707

Plochy sídelní zeleně ZU - Z.92, Z.113, Z. 115, Z.127, Z.138, Z.176, Z.203, Z.220, Z.237, Z.269, Z.701,

Plochy sídelní zeleně plochy přestavby -P.58, P.78, P.223, P.238

Vodní plochy a toky WT– K.35

Plochy těžby-GU -K.356, K.357

Plochy přírodní všeobecné NU - prvky ÚSES LBC – K.801-K.807, K.814, K.822, K.827, K.830, K.833, K.838, K.848, K.850, K.857, K.859, K.866, K.870, K.873, K.875, K.940, K.941, K.942, K.946, K.1059, K.1061

Plochy Krajině zeleně ZK, prvky ÚSES: NRBK – K. 746, K.847, K.851, K.852, K.865, K.867, K.1057



Plochy ÚSES:RBK – K.813

Plochy ÚSES_LBK – K.808 - K.812, K.815, K. 816-K.821, K.823- K.826, K.828, K.829, K.1407, K.831, K.832, K.834, K.835- K.837, K.912, K.913, K.839, K.842 – K. 845, K. 854, K.1098, K.855, K. 856, K.858, K. 860- K.864, K.868, K.869, K.872, K.874, K.876, K.877, K.923, K.932, K.943, K.944, K.945, K.1058, K.1060,

Interakční prvky ZK – K.785, K.786, K.921, K.922, K.925, K.926, K.840, K.841, K.787, K.788, K.789, K.924, K.1091, K.918, K.919, K.920, K.930, K.927, K.928, K.929, K.792, K.793, K.917, K.899, K.890, K.878, K.879, K.880, K.881, K.885, K.886, K.887, K.888, K.882, K.883, K.884, K.891, K.895, K.894, K.892, K.893, K.896, K.898, K.1190, K.897, K.1193, K.899, K.916, K.900, K.871, K.914, K.908, K.907, K.906, K.901-K.905, K.1187, K.1186, K.931, K.915, K.909, K.910, K.911, K.1413, K.1414, K.947, K.948, K.949, K.950, K.951, K.952, K.953- K.958, K.1113, K.1114, K.959, K.960, K.961, K.1100, K.962, K.963, K.964, K.1109, K.965, K.966, K.967, K.1108, K.1110, K.968, K.1106, K.969, K.970 - K.976, K.784, K.977, K.978, K. 979, K.980 - K.991, K. 1127 – K.1138, K.1135, K.1039- K.1056, K.1062 -K. 1076, K.1157, K.1077, K.1078 – K. 1080, K.1156, K.1081, K.1082, K.1144, K.1083, K.1403, K.1084, K.1085, K.1402, K.1086, K. 1087, K.794 – K.796, K.1088-K.1090, K.800, K.1197, K.1198, K.1199, K. 782, K.783, K.1092 – K.1097, K.1094 – K.1096, K.790, K. 791, K.798, K.799, K.1180, K.1179, K. 1178, K.1175, K.1176, K.1167, K.1115, K.1116, K.1111, K.1112, K.1105, K. 1107, K.1117, K.1126, K.1128 – K.1134, K.1140 – K. 1142, K.1145- K.1150, K. 1153, K. 1154, K. 1158- K. 1165, K.797

Prvky krajinné zeleně – ostatní – ZK.557, K.558, 849, 933, 1101 – 1104, 1151, 1152, 1155, 1166, 1170- 1174, 1177, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1188, 1191, 1192, 1400, 1409, 1411, 1412

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, vydává podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil dokumentaci odůvodnění pro opakované veřejné projednání Územního plánu Kroměříž. Po veřejném projednání dochází na k.ú. Vážany k vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení SV Z. 267- (I. třída ochrany ZPF), výměra 0,637 ha, a SV Z.265 – (I. třída ochrany ZPF) výměra 0,629 ha, SV Z.221- (I. třída ochrany ZPF), výměra 1,216 ha, a k vypuštění zastavitelné plochy pro rekreaci RO 235 (II. třída ochrany ZPF) o celkové výměře 2,904 ha. U zastavitelných ploch pro bydlení na k.ú. Vážany bylo doplněno zdůvodnění ve smyslu § 5 odst. 1 zákona a prokázán veřejný zájem ve smyslu § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF u ploch SV Z. 266 (II. třída ochrany ZPF), výměra 0,74 ha a Z. 264 (I., II. třída ochrany ZPF), výměra 1,256 ha, SV Z. 259 (I. třída ochrany ZPF), výměra 0,923 ha. Po veřejném projednání byly dány do rezervy některé zastavitelné plochy pro bydlení BI a SV z důvodu záplavového území Q100 a Q 20, čímž se snížila bilance zastavitelných ploch z původní plochy 98,581 ha na plochu 68,65 ha. Z hlediska ochrany ZPF je redukce zastavitelných ploch pro bydlení, řazených na půdách do I. a II. třídy ochrany ZPF příznivá.

Po veřejném projednání bylo doplněno zdůvodnění zastavitelné plochy pro výrobu HU Z. 361 (II. a III. třída ochrany ZPF), výměra 4,829 ha a plochy HU 173 (II. třída ochrany ZPF), výměra 1,853 ha. Plocha HU 38



vypuštěna, výměra 1,958 ha. Po veřejném projednání dochází k redukci zastavitelných ploch z původní výměry 41,284 ha na plochu 38,399 ha.

Plocha pro rekreaci RO Z.16 část vypuštěna a část dána do stavu. Zastavitelná plocha původně pro rekreaci RO 237 a RO 238 je funkčně změněna na plochy zeleně všeobecné ZU 347 a ZU 238. Po veřejném projednání bilance ploch pro rekreaci je z původní plochy 14,523 ha snížena na plochu 3,8 ha.

Bilance ploch občanské vybavenosti OU byla po veřejném projednání snížena z původní plochy 11,427 ha na plochu 8,718 ha. Vypuštěna plocha P.60.

Bilance ploch veřejných prostranství PU, PX je po veřejném projednání z 39,532 ha navýšena na plochu 42,881 ha

Bilance ploch pro dopravní infrastrukturu DS, DV je po veřejném projednání navýšena z plochy 14,050 ha na plochu 35,490 ha.

Bilance ploch pro technickou infrastrukturu TU byla po veřejném projednání navýšena z plochy 15,860 ha na plochu 36,404 ha.

Bilance ploch pro sídelní zeleň ZU po veřejné projednání snížena z plochy 21,489 ha na plochu 18,966 ha.

Bilance vodní plochy WT - K. 35 je výměra 9,987 ha bez změny výměry po veřejném projednání

Bilance ploch těžby GU K.356 a K. 357 na k.ú. Bilany je výměra 18,054 ha bez změny výměry po veřejném projednání

Předmětná dokumentace odůvodnění ÚP Kroměříž pro opakované veřejné projednání vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 a § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF jako nejvýhodnější.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k opakovanému veřejnému projednání Územního plánu Kroměříž souhlasné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž podle ust. § 48a odst. 2 písm. b) zákona o lesích, v platném znění, vydává **souhlasné stanovisko**

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je navržen zábor pozemků k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) pro plochu smíšené obytné městské č. Z.14 SM – zábor v rozsahu 0,294 ha, plochy veřejných prostranství PU č. Z.10 a Z.13 – zábor v rozsahu 0,035 ha, plochu pro dopravní infrastruktury DV č. Z.104 – zábor v rozsahu 0,139 ha a plochy technické infrastruktury TU č. Z.1026, Z.1207, Z.1210, Z.1212 – zábor v rozsahu 2,001 ha. V případě ploch TU č. Z.1206, Z.1207, Z.1210 a Z.1212 se jedná o plochy technické infrastruktury. Plochy byly vymezeny z důvodu zajištění protipovodňových opatření pro snížení povodňových rizik v záplavovém území řeky Moravy. Systém protipovodňové ochrany byl řešený v rámci Změny č. 5 územního plánu Kroměříž a řešené plochy byly následně upřesněny na základě podrobnější dokumentace „Návrhy



efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž“ (Agroprojekt PSO s.r.o., 2015). V řešeném územním plánu jsou tyto plochy součástí protipovodňových opatření, navrhovaných jako veřejně prospěšné stavby. První trasa hrází začíná u dálnice D1 na severu. Je tvořena plochami Z. 1206 a Z.1207, u kterých dochází k záboru v rozsahu 1,861 ha PUPFL. Ve výše citované dokumentaci je trasa upravena tak, aby byl zábor lesních pozemků co nejmenší, tzn. kopíruje hranici lesa a lesní cesty. Druhá trasa s dotčenými PUPFL je v lokalitě „Horní zahrady“, kde je návrh protipovodňových opatření tvořen plochami Z.1210 a Z.1212 o celkové výměře záboru PUPFL 0,140 ha. Jelikož se jedná o veřejně prospěšné stavby, které navazují na ostatní protipovodňová opatření, zasahují do okrajů lesních porostů a nevznikají tak oddělitelné těžko obhospodařované části, udělil orgán státní správy lesů k tomuto záměru souhlas.

U lokality Z.14 ZU o výměře 0,29 ha, navržené pro změnu PUPFL na plochu smíšené obytné městské zpracovatel dokumentace uvedl, že plocha byla vymezena z důvodu v hodného umístění na urbanistickou koncepci města. Zábor byl navržen v minimální nutné velikosti, vzhledem k rozsahu záboru (cca 0,29 ha), převážnému zastoupení listnatých dřevin (neohrožení okolních porostů působením abiot. činitelů), nemá krajský úřad připomínky. U lokalit Z.10 PU a Z.13 PU nemá krajský úřad připomínky. Křížení veřejné infrastruktury s PUPFL je minimální, a nebude mít negativní vliv na samotné porosty. Poslední lokalitou, kde dojde k záboru PUPFL je plocha dopravní infrastruktury č. Z.104 DV – doprava vodní. Jedná se o součást návrhu rekreačního přístavu na řece Moravě, PUPFL je dotčený v rozsahu 0,139 ha, a to pro vybudování přístavního mola. Plocha přístavu po celé severní délce navazuje pouze na lesní pozemek, propojení na řeku Moravu tedy není bez záboru PUPFL možný. předmětný porost se nachází u řeky Moravy, je obklopen ornou půdou, která umožňuje obhospodařování lesních porostů i po dostavbě zamýšlené stavby přístavu.

Dále je v předložené dokumentaci nově navrženo umístění ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu č. P.305 VZ, plochy sídelní a krajinné zeleně č. K.951, K.955, K.956, K.1116, K.826, K.1411, K.1036, K.855, K.1188, K.933, K.915, K.1187, K.931, K.839, K.833, Z.104, Z.1209, Z.1210, Z.1212, Z.1213, Z.1218, a Z.220 a plochu dopravní infrastruktury č. Z.100 DV ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Navržené řešení lze v případě ploch K.951, K.955, K.956, K.1116, K.826, K.1411, K.1036, K.855, K.1188, K.933, K.915, K.1187, K.931, K.839, K.833, Z.104, Z.1209, Z.1210, Z.1212, Z.1213, Z.1218, a Z.220 vzhledem k tvaru, výměře i umístění ploch akceptovat a orgán státní správy k těmto změnám uděluje souhlas. Pokud dojde k návrhu výstavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa na plochách č. P.305 VZ a Z.100 DV, tak pouze se souhlasem orgán státní správy lesů, který může být vázán na splnění podmínek stanovených orgánem státní správy lesů ke konkrétní stavbě, resp. využití území.

Z výše uvedených důvodů uděluje orgán státní správy lesů k předložené dokumentaci souhlas.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Adámek

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad vydává souhlasné stanovisko k upravenému návrhu územního plánu, neboť v rámci jeho přepracování nově navržené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského



kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto je třeba mít na paměti, že v ploše pro výrobu (ať už se jedná o průmyslovou, zemědělskou, lesnickou či tzv. drobnou), pokud je tato plocha navrhována v blízkosti obytné zástavby, pak může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od obytné zástavby a stejně tak obytnou zástavbu co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy pro výrobní plochy, které zajistí kvalitu bydlení na stále stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, které jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková

Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předložené dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Kroměříž podle ust. § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění:

Krajský úřad vydává souhlasné stanovisko k upravenému návrhu územního plánu, neboť v rámci jeho přepracování byly odstraněny zásadní nedostatky, které byly předmětem nesouhlasného stanoviska vydaného ve fázi předchozího projednání. Upravený návrh územního plánu již zohledňuje požadavky vyplývající z platných koncepčních dokumentů v oblasti vodního hospodářství a respektuje z nich vyplývající limity využití území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh územního plánu je v předložené podobě v souladu s požadavky právních předpisů a strategických dokumentů v oblasti vodního hospodářství, a krajský úřad k němu vydává souhlasné stanovisko.

Oprávněné úřední osoby: Ing. Jana Kukučková

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu OOP Územního plánu města Kroměříž opak. (VP) s tím, že Zlínský kraj nepočítá s žádnými úpravami a přeložkami silnic II. a III. třídy, které by měly územní nároky.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, uvádíme, že návrh Územního plánu Kroměříž respektuje stávající uspořádání krajských komunikací. Dotčeným územím procházejí silnice II/367, II/428, II/432, II/435 a III/36733, III/36734, III/36735, III/36736, III/43215, III/4326 a III/43220, které jsou v návrhu ÚP stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejného prostranství.

Koncepce návrhu ÚP pracuje s rozvojem městského radiálně-okružního systému převážně na místních komunikacích a s úpravami, které jsou určeny výhradně pro místní zdrojovou a cílovou dopravu. Tyto komunikace jsou v plné kompetenci města Kroměříž.

Zlínský kraj nepočítá s žádnými novými investicemi do výstavby či přeložek silnic II. a III. třídy v řešeném území, a to ani ve formě obchvatů, nových tras či nových přemostění, které by vyvolávaly územní nároky



nad rámec stávající stabilizované sítě krajských komunikací. Z pohledu nadřazené dopravní sítě nejsou návrhy nových tras mimo intravilán města odůvodněné ani dopravně opodstatněné.

Návrhy uvedené v Územním plánu, které se týkají místních komunikací, jejich vzájemného propojení či obsluhy nových rozvojových ploch, jsou plně v gesci města a nejsou předmětem investičních záměrů Zlínského kraje.

Z hlediska dopravy a silnic II. a III. třídy Zlínský kraj s návrhem Územního plánu města Kroměříž souhlasí.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Zetková

Poznámka:

Hodnocená koncepce byla předmětem posouzení důsledků realizace na daná území soustavy Natura 2000 RNDr. Markem Banašem, Ph.D., osobou autorizovanou k provádění posouzení podle §§45i a h zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V závěru posouzení zpracovatel hodnocení uvádí, že koncepce nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Znění stanoviska je však platné za předpokladu dodržení opatření definovaných v kap. 10 (tzv. zmírňující opatření). Tato opatření požadujeme v dalších stupních dokumentace zohlednit a náležitě respektovat.

Petr Pavelčík

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu pro opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Kroměříž **souhlasné koordinované stanovisko**.

Elektronický podpis: 16.12.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jana Káčerová
Vydal: PostSignum Qualified CA-1
Platnost do: 7.8.2026 12:11 +02:00

Ing. Jana Káčerová

vedoucího odboru zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

Na vědomí: Městský úřad Kroměříž, odbor stavebního a životního prostředí, oddělení ekologie krajiny

MeUKM/163103/2025

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 33962/2025

Spisová značka: KHSZL/29824/2025/2.5/HOK/KM-ZL/HUT-02

Č.j. odesílatele: MeUKM/145089/2025

Ve Zlíně, dne 16.12. 2025

Vyřizuje:

Ing. Vladimír Hutěčka, tel. 577 006 751, e-mail: vladimir.hutecka@khszlin.cz

Městský úřad Kroměříž

Stavební úřad

Oddělení územního plánování

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

-27-

Dat.: 17.12.2025

Č.j.: MeUKM/163329/2025

Dok.:

Sp. zn.:

Prilohy:

Skart. zn./lh.:

Ad

STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Stanovisko

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení Městského úřadu Kroměříž, Stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/145089/2025 ze dne 7. 11. 2025 o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, doručeného dne 7.11. 2025, toto

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS ZK s návrhem Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

souhlasí.

Odůvodnění:

Řešení Územního plánu Kroměříž vychází z Územního plánu města Kroměříže, vydaného vyhláškou s nabytím účinnosti vyhlášky města 22.02.2006 včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti 03.01.2008, změny č. 3, která nabyla účinnosti 19.02.2009, změny č. 2, která nabyla účinnosti 19.11.2009 změny č. 4, která nabyla účinnosti 19.01.2010, změny č. 5A, která nabyla účinnosti 23.03.2012, a změny č. 6A, která nabyla účinnosti 06.12.2013, dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.11.2024.

Využití plochy P.302 je podmíněno dodržáním následujících opatření: Dodržení hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy na drahách nutno prokázat měřením nebo hlukovou studií.

Využití ploch Z.359, Z.360 je podmíněno dodržáním následujících opatření: U obytné zástavby je nutno prokázat dodržení hygienických limitů hluku z provozu zdrojů hluku na stávajících výrobních plochách (měřením hluku nebo hlukovou studií).

Č.j.: KHSZL 33962/2025, str. 2

Využití ploch Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.361 je podmíněno dodržením následujících opatření: Nové záměry v navržených plochách nutno podrobně posoudit z hlediska stávající a výhledové hlukové a imisní zátěže.

Využití ploch DS doprava silniční je podmíněno dodržením následujícího opatření: Vlivy navrhovaných komunikací na plochy bydlení prověřit hlukovou, příp. rozptylovou studií (v závislosti na výši předpokládaných intenzit dopravy).

Využití ploch Z.1250, Z.1251, Z.1252 je podmíněno dodržením následujícího opatření: Vlivy hluku před realizací záměru prověřit hlukovou studií.

Využití ploch Z.559, Z.560 je podmíněno dodržením následujícího opatření: Záměr výstavby ČOV posoudit v případě potřeby hlukovou studií a z hlediska znečišťování ovzduší.

Využití plochy Z.702 je podmíněno dodržením následujícího opatření: Záměr výstavby ČOV posoudit v případě potřeby hlukovou studií a z hlediska znečišťování ovzduší.

Využití ploch P.94, P.173 je podmíněno dodržením následujícího opatření: Při umísťování zdrojů hluku nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku. Umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studií. Při realizaci záměrů v ploše provést výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

Využití ploch K.356, K.357 je podmíněno dodržením následujícího opatření: Při přípravě záměrů těžby zpracovat odborné studie (hluková, rozptylová), průzkumy (pedologický, hydrogeologický), biologické hodnocení, hydrologické hodnocení, příp. další. Je nutno vyloučit jakékoliv zásahy do území blízkých EVL při realizaci budoucích záměrů na plochách (pojezdy mechanizace, deponie apod.).

Návrh Územního plánu Kroměříž není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimír Hutěčka
vyšší rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)
1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC

MeUKM/163329/2025

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



Ministerstvo
průmyslu a obchodu

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -27-	
Došlo:	23. 2. 2026
Č.j.:	MeUKM/025579/2026
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: Ad

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky MeUKM/023003/2026
Ze dne 17. 2. 2026
Číslo jednací MPO 23256/2026
Spisová značka MPO 23050/2026
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš/3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 18. 2. 2026

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kroměříž

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydáváme k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Kroměříž toto stanovisko:

S návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Námítka společnosti Hanácká pole s. r. o. proti chybnému zákresu ložiska nevyhrazeného nerostu Vážany 2-Kroměříž bude zohledněna a zákres ložiska bude v Koordináčním výkresu opraven. Naopak požadavku společnosti MND, a. s. na zákres zlikvidovaných vrtů VR2, Ba1, Jar1, Kro1 a Kro2 do Koordináčního výkresu nebylo s ohledem na měřítko územního plánu vyhověno s dodatkem, že v blízkosti zlikvidovaných vrtů nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. S vyhodnocením této připomínky souhlasíme. Další připomínky se problematiky ochrany a využití nerostných zdrojů nijak netýkaly.

Ing. Václav Zemek
ředitel odboru hornictví
a surovinové politiky

Elektronický podpis: 20.2.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Zemek Václav
Vydal: MIT Sub1 CA
Platnost do: 8.10.2030 09:15 +02:00

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Florentánu 52, 110 15 Praha 1
+420 224 651 111

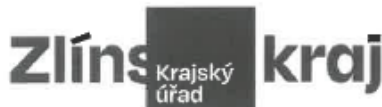
mpo.gov.cz

MeUKM/025579/2026

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



MĚSTO KROMĚŘÍŽ -27-	
Dok.: 27.2.2026	
Č.j.: MeUKM/028334/2026	
Dok.:	Sp. zn.:
Přílohy:	Skart. zn./lh.: A1

Odbor Krajský stavební úřad
Oddělení územního plánování

Městský úřad Kroměříž
odbor investic
oddělení územního plánování
Velké nám. 115/1
767 01 KROMĚŘÍŽ
IDDS: bg2bfur

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
27. února 2026	Ing. Marta Řepová	KUZL 22062/2026	KUSP 33596/2015 ÚP

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Kroměříž

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 17.02.2026 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání k návrhu Územního plánu Kroměříž (dále také ÚP Kroměříž) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
Projektant: Ing. arch. Petr Malý, Nová 369/14, 783 36 Křelov-Břuchotín
Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Kroměříž

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Kroměříž.

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení (ÚP Kroměříž 11/2025).

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona

souhlasí

s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Kroměříž z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.



Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Kroměříž.

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Kroměříž nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Kroměříž nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Kroměříž nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7 s nabytím účinnosti dne 09.10.2025.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Ivana Kolajová

vedoucí oddělení územního plánování

(dokument je opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:

Město Kroměříž

MeUKM/028334/2026

Zlínský kraj, Odbor Krajský stavební úřad, Oddělení Územního plánování

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

MĚSTO KROMERIZ -27-	
Došlo: 13.3.2026	
Č.j.: MeUKM/034384/2026	
Dok:	Sp. zn.: Skart. zn./lh.: Ad

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

vyřizuje
oddělení:
e-mail
telefon
spisová značka
číslo jednací
datum
počet stran

Kateřina Dostálková
ekologie krajiny
katerina.dostalikova@mestokm.cz
+420 573 321 323
MeUKM/023390/2026/02/OZP/DoS
MeUKM/033618/2026/0108/26
11.03.2026
2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
ODBOR INVESTIC
oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Stavebník:
**MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ, ODBOR INVESTIC, oddělení územního plánování, Velké
náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 53 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává k výzvě „NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KROMĚŘÍŽ“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Dokumentace řeší návrh rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání Územního plánu Kroměříž.

**zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění
pozdějších předpisů:**

Stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností uplatňuje krajský úřad.

Bc. Blanka Snídalová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Příslušný orgán odpadového hospodářství ve smyslu § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, posoudil předložený záměr z hlediska jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a vyhodnotil, že lze udělit souhlasné stanovisko dle § 146 odst. 1 písm. e). Z hlediska odpadového hospodářství nemá správní orgán k předloženému návrhu o námitkách vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání Územního plánu Kroměříž žádné námitky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek

Ing. Leona Císařová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“):

Příslušný k vydání stanoviska je Krajský úřad ZLK.

Ing. Petra Buřinská
oprávněná úřední osoba

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Mgr. Jana Bakalová
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované stanovisko.

Bc. Alena Kotasová
vedoucí oddělení ekologie krajiny
odboru stavebního úřadu a životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

MeUKM/034384/2026

Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 07035/2026

Spisová značka: KHSZL/04077/2026/2.5/HOK/KM-ZL/HUT-02

Č.j. odesílatele: MeUKM/023003/2026

Vyřizuje:

Ing. Vladimír Hutěčka, tel. 577 006 751, e-mail: vladimir.hutecka@khszlin.cz

Městský úřad Kroměříž

Odbor investic

Oddělení územního plánování

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

Ve Zlíně, dne 18. 3. 2026

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

-27-

Došlo: 18.3.2026

Č.j.: MeUKM/037202/2026

Dok:

Sp. zn.:

Přílohy:

Skart. zn./lh.:

41

STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Stanovisko

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále jen „KHS ZK“) jako dotčený orgán místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 54 stavebního zákona, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Kroměříž, Odboru investic, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/023003/2026 ze dne 17.2.2026, o stanovisko k **Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Kroměříž**, doručené dne 18.2.2026, toto

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **KHS ZK s Návrhem rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Kroměříž**

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 18.2.2026 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Kroměříž, Odboru investic, Oddělení územního plánování, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, č.j.: MeUKM/023003/2026 ze dne 17.2.2026, k uplatnění stanoviska k **Návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Kroměříž**.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k **Návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu Územního plánu Kroměříž** připomínky.

Ing. Vladimír Hutěčka
vyšší rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC

MeUKM/037202/2026

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: epodatelna@mkr.cz

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic – oddělení územního plánování
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

MĚSTO KROMĚŘÍŽ -27-	
Dle: 14.3.2026	
MeUKM/037497/2026	
K.: Město	Sp. zn.: Skart. zn./lh.: A1

Váš dopis značky
MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad

Naše značka
MK 15485/2026 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Švejdarová/416

V Praze dne
19. 03. 2026

**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek
uplatněných k návrhu ÚP města Kroměříž, po opak. VP**

Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost č.j. MeUKM/082320/2019/Má/Li/Ad ze dne 17. 02. 2026 o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu města Kroměříž po opak. VP.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kroměříž, Odbor investic – oddělení územního plánování,
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Zpracovatel: Městský úřad Kroměříž, Odbor investic – oddělení územního plánování,
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, Ing. Lukáš Adamík

Datum zpracování: 12/2025

V dané věci byl prostudován výše uvedený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kroměříž po opak. VP, dostupný na odkazu <https://filesender.cesnet.cz/?s=download&token=79dbdeab-63f6-4949-bff8-53552fbb4b16>.

Ministerstvo kultury vyjádřilo k návrhu zadání ÚP Kroměříž své požadavky v dokumentu č. j. MK 38614/2015 OPP ze dne 25. 8. 2015. Ministerstvo kultury vydalo k návrhu ÚP Kroměříž ve fázi společného jednání stanovisko č. j. MK 79441/2019 OPP ze dne 26. 11. 2019. Také vydalo stanovisko k veřejnému projednání č. j. MK 64259/2024 OPP ze dne 12. 8. 2024. K opakovanému veřejnému projednání vydalo Ministerstvo kultury stanovisko č. j. MK 110824/2025 OPP ze dne 15. 12. 2025.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace Kroměříž**, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 15.869/78-VI/1 ze dne 8. 9. 1978 o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 1036.
- **Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži**, vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 8.
- **Památkově ochranné pásmo (dále také OP) historického jádra města Kroměříže**, vydané Rozhodnutím bývalého ONV v Kroměříži dne 30. 7. 1980 pod č.j. 401 – 13/84; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 3236.
- **Nárazníková zóna statku Světového dědictví „Zahrady a zámek v Kroměříži“**, č. 22COM VIII.B. 1 (4), Repotr of the 22th Session of the Committee, Kyoto, Japonsko, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 7006.
- **Národní kulturní památka Zámek Kroměříž s Květnou a Podzámeckou zahradou**, prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb. ze dne 16. 8. 1995 o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstříku 219.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Podrobněji, viz <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ustanoveními § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, na základě Vaší výzvy sděluje, že k výše posuzovanému návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu ÚP Kroměříž nemáme žádné připomínky a požadavky.

Elektronický podpis: 19.3.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Tomáš Srb

Vydal: PostSignum Qualifield CA 4

Platnost do: 2.6.2029 13:52 +02:00

Ing. Tomáš Srb

pověřený vedením oddělení regenerace kulturních památek
a památkově chráněných území v odboru památkové péče
Ministerstva kultury

Na vědomí:

NPÚ, generální ředitelství, Ing. arch. Ludmila Stará

MeUKM/037497/2026

Ministerstvo kultury

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.